



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Diciembre 2024. Datos provisionales

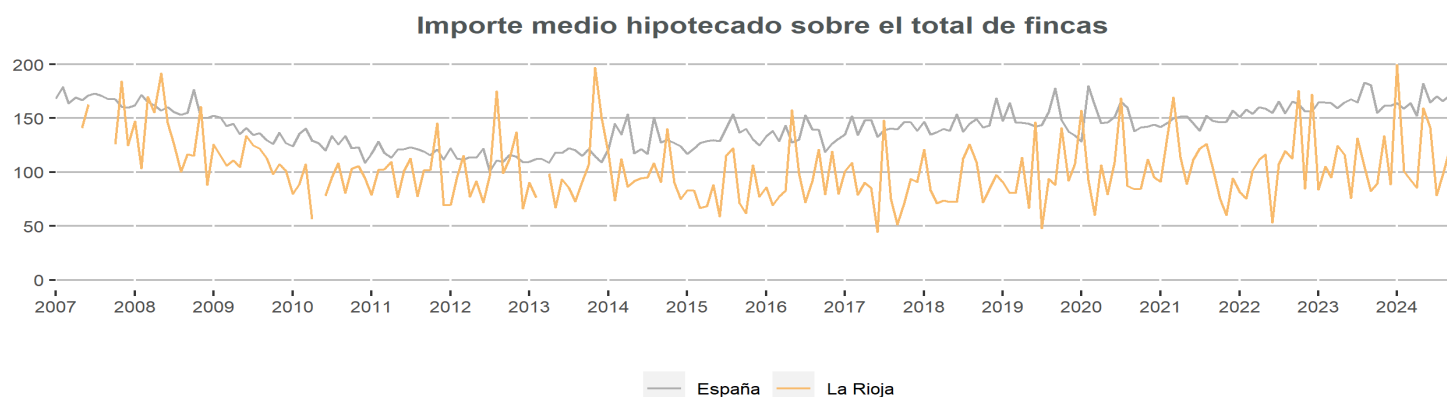
19 de Febrero de 2025

En diciembre de 2024, se constituyeron 255 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 53,6 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 37,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 154,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 146.647 euros frente a los 183.286 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	255,0	-30,5	53,6	17,5	41.586,0	-16,8	27,6	9,7
Rústicas	2,0	0,0	-85,7	0,8	709,0	-7,6	28,9	-1,8
Urbanas	253,0	-30,7	66,4	18,2	40.877,0	-17,0	27,6	9,9
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	37.395,0	-22,0	154,9	38,2	7.622.130,0	-11,8	44,9	10,9
Rústicas	1.725,0	784,6	193,9	-9,0	154.373,0	-5,1	52,6	2,2
Urbanas	35.670,0	-25,3	153,2	39,6	7.467.757,0	-11,9	44,7	11,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	146,6	12,2	65,9	18,0	183,3	6,1	13,5	1,1
Rústicas	862,5	784,6	1.957,1	70,1	217,7	2,7	18,3	4,1
Urbanas	141,0	7,7	52,1	19,1	182,7	6,1	13,4	1,1

Unidades: miles de euros.

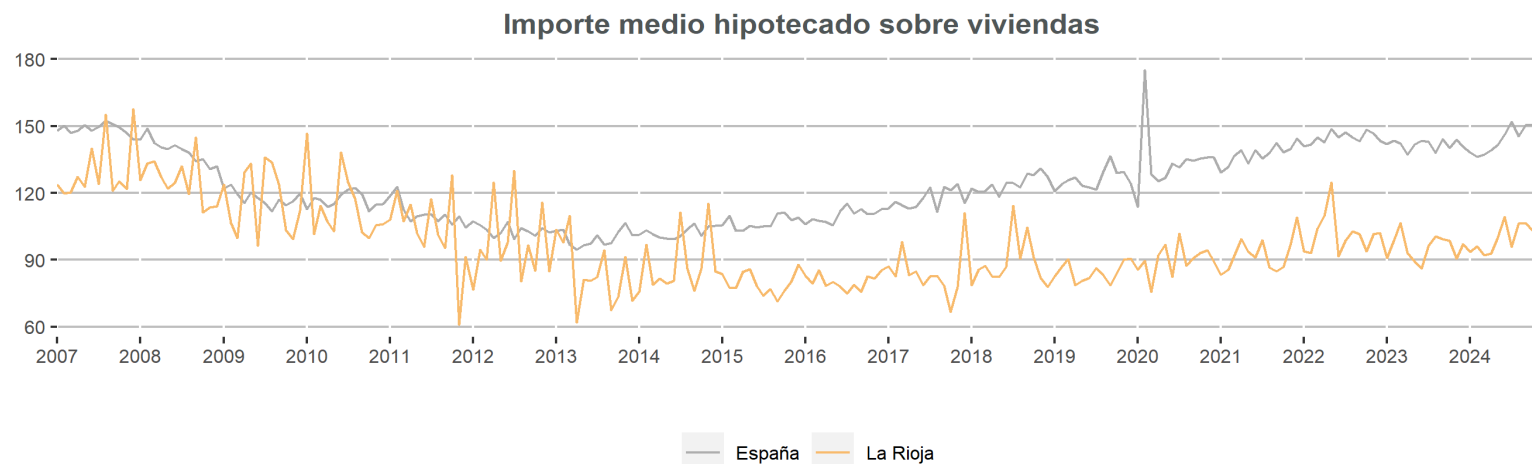


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 67 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 30 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 104.503 euros, lo que significa un 7,5 % de diferencia respecto a diciembre de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 152.377 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	187,0	-31,8	67,0	19,0	32.249,0	-16,2	30,0	11,2
Solares	1,0	-50,0	-50,0	-25,9	346,0	-3,1	3,0	-28,0
Otros	65,0	-27,0	71,1	17,5	8.282,0	-20,2	20,1	7,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	19.542,0	-27,7	79,6	24,2	4.913.994,0	-16,7	40,8	14,2
Solares	202,0	-87,4	-58,7	6,3	364.967,0	-31,7	38,0	-0,9
Otros	15.926,0	-16,7	487,0	87,9	2.188.796,0	7,0	55,8	5,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	104,5	5,9	7,5	4,5	152,4	-0,5	8,3	2,5
Solares	202,0	-74,8	-17,4	108,8	1.054,8	-29,5	34,0	34,0
Otros	245,0	14,1	243,2	69,9	264,3	34,1	29,7	-0,6

Unidades: miles de euros.



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 89 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 11 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 68,1 % se concedió por parte de Bancos y el 31,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 35,7 millones de euros, un 153,2 % en relación a diciembre de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,7 millones de euros, un 193,9 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	0,0	-85,7	0,8	709	-7,6	28,9	-1,8
- Bancos	2	0,0	0,0	-31,2	520	-3,2	56,2	11,0
- Otras entidades					189	-17,8	-12,9	-21,6
Fincas Urbanas	253	-30,7	66,4	18,2	40.877	-17,0	27,6	9,9
- Bancos	225	-26,5	86,0	21,1	37.292	-17,8	39,7	13,6
- Otras entidades	28	-52,5	-9,7	6,6	3.585	-7,5	-32,9	-15,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.725	784,6	193,9	-9,0	154.373	-5,1	52,6	2,2
- Bancos	1.725	784,6	978,1	21,7	122.694	-0,9	96,5	17,0
- Otras entidades					31.679	-18,4	-18,2	-25,9
Fincas Urbanas	35.670	-25,3	153,2	39,6	7.467.757	-11,9	44,7	11,1
- Bancos	23.753	-11,2	124,7	44,4	6.545.729	-14,2	48,1	15,0
- Otras entidades	11.917	-43,3	238,9	26,4	922.028	9,2	24,5	-15,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 122 en diciembre, presentando una tasa interanual de un 144 %. A nivel nacional se produjo una variación del 17,2 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	122	4,3	144,0	75,2	11.064	13,7	17,2	-4,3
Novaciones	106	2,9	146,5	87,8	7.913	-7,8	5,9	8,0
Subrogaciones al deudor	6	-45,5		520,0	2.461	162,6	471,0	-8,3
Subrogaciones al acreedor	10	233,3	42,9	-45,7	690	227,0	-55,3	-63,0
NATURALEZA DE LA FINCA	122	4,3	144,0	75,2	11.064	13,7	17,2	-4,3
Rústica	11	450,0		176,9	274	42,7	74,5	-6,2
Urbanas	111	-3,5	122,0	73,6	10.790	13,2	16,2	-4,3
- Viviendas	61	-29,9	69,4	79,2	8.054	11,6	11,8	-6,2

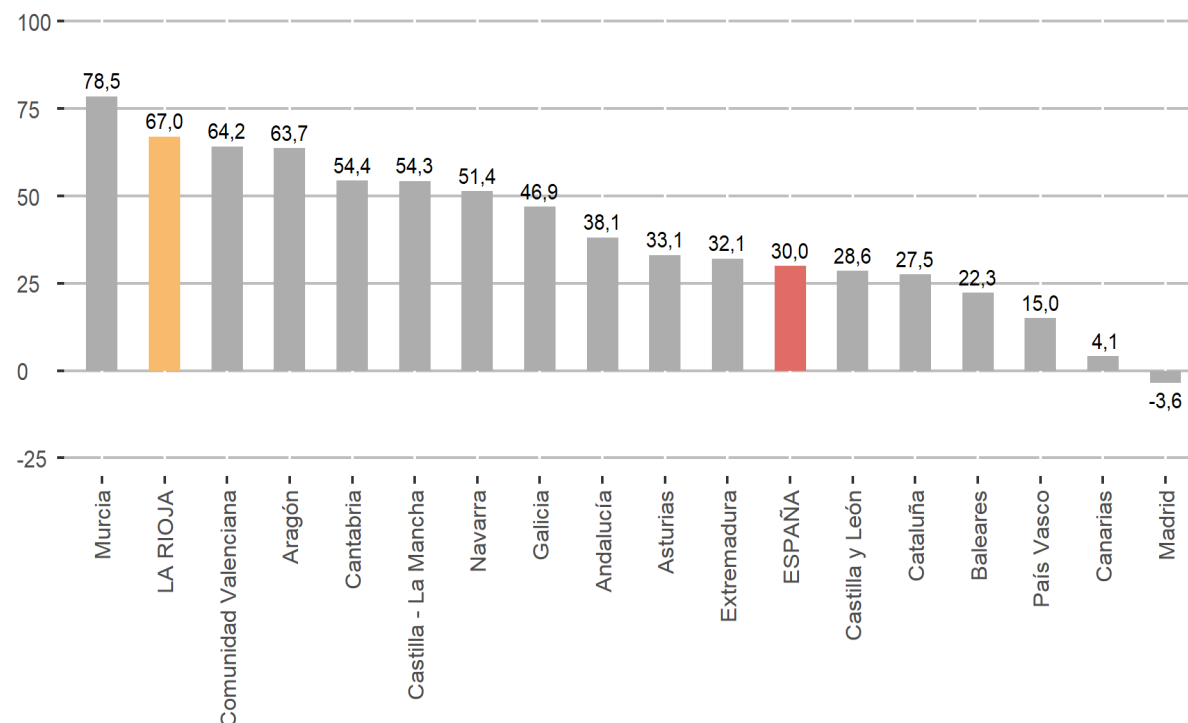
En diciembre se cancelaron 352 hipotecas, lo que equivale a una variación del -17,6 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 344 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 261 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralemente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	352	3,2	-17,6	2,0	49.486	-7,6	22,2	2,2
Rústica	8	-27,3	-20,0	21,7	1.204	-12,6	-3,8	0,7
Urbanas	344	4,2	-17,5	1,5	48.282	-7,5	23,1	2,3
- Viviendas	261	-0,4	22,5	4,4	36.493	-8,1	25,4	3,2
- Solares	4	300,0	-20,0	-58,0	732	-9,5	11,4	-17,7
- Otras urbanas	79	17,9	-60,3	1,0	11.057	-5,4	16,5	0,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	352	3,2	-17,6	2,0	49.486	-7,6	22,2	2,2
Rústica	8	-27,3	-20,0	21,7	1.204	-12,6	-3,8	0,7
- Bancos	5	-54,5	-50,0	10,2	871	-6,9	-8,9	-5,2
- Otras entidades	3			72,7	333	-24,7	12,9	18,6
Urbanas	344	4,2	-17,5	1,5	48.282	-7,5	23,1	2,3
- Bancos	290	-3,0	-16,9	11,6	42.743	-8,7	21,7	2,3
- Otras entidades	54	74,2	-20,6	-27,4	5.539	2,7	34,6	1,8

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	32.249	-16,2	30,0	11,2
Andalucía	6.569	-8,3	38,1	7,2
Aragón	920	-15,5	63,7	13,2
Asturias	715	-16,9	33,1	17,0
Baleares	723	-12,2	22,3	9,2
Canarias	960	-26,9	4,1	4,1
Cantabria	434	7,2	54,4	9,1
Castilla y León	1.373	-18,9	28,6	13,1
Castilla - La Mancha	1.332	-19,7	54,3	12,1
Cataluña	5.161	-24,8	27,5	12,2
Comunidad Valenciana	4.148	-4,5	64,2	13,7
Extremadura	523	-14,5	32,1	13,9
Galicia	1.344	-0,3	46,9	26,6
Madrid	4.942	-23,6	-3,6	10,4
Murcia	969	-6,4	78,5	8,5
Navarra	421	-10,2	51,4	21,2
País Vasco	1.428	-28,8	15,0	10,3
LA RIOJA	187	-31,8	67,0	19,0

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Murcia (78,5 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (67 %) y Comunidad Valenciana (64,2 %).

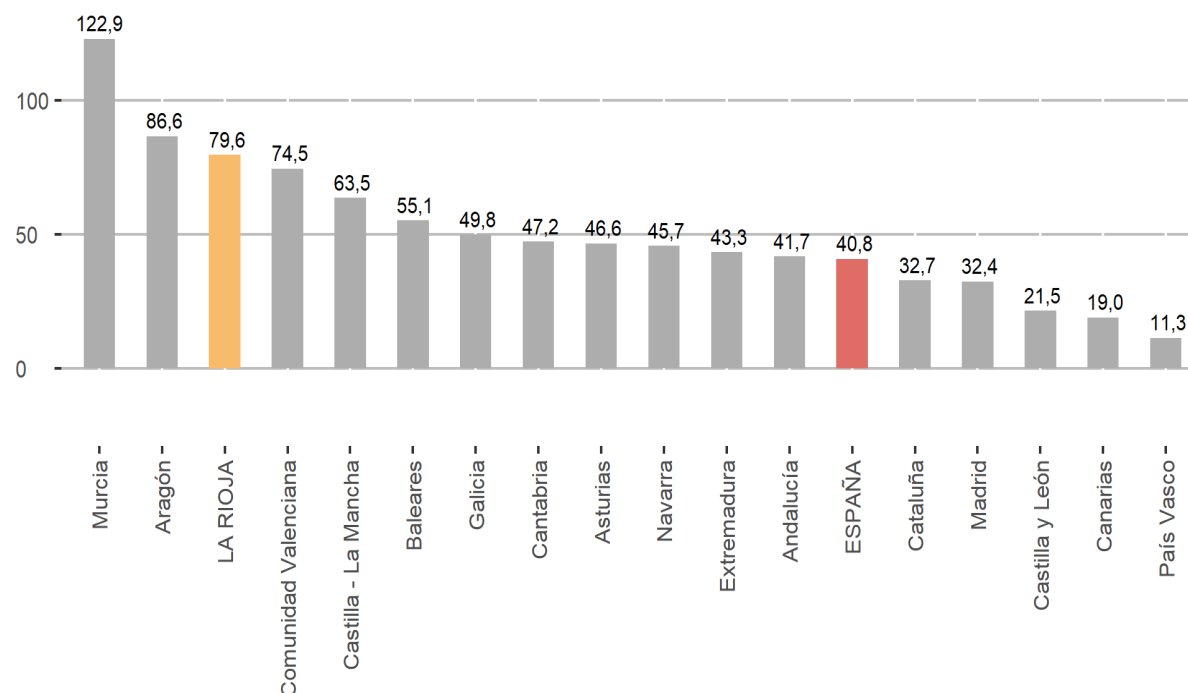
En el extremo opuesto se sitúan : Madrid (-3,6 %), Canarias (4,1 %) y País Vasco (15 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.913.994	-16,7	40,8	14,2
Andalucía	890.993	-8,2	41,7	12,8
Aragón	116.073	-12,8	86,6	18,1
Asturias	83.496	-15,4	46,6	13,9
Baleares	209.435	2,7	55,1	11,5
Canarias	121.682	-25,9	19,0	10,0
Cantabria	51.223	9,9	47,2	12,4
Castilla y León	147.050	-24,3	21,5	12,5
Castilla - La Mancha	135.152	-24,7	63,5	16,5
Cataluña	879.714	-25,9	32,7	15,4
Comunidad Valenciana	478.998	-6,7	74,5	17,3
Extremadura	48.888	-14,0	43,3	17,0
Galicia	154.946	-4,1	49,8	28,2
Madrid	1.165.251	-19,5	32,4	13,1
Murcia	106.610	9,6	122,9	13,7
Navarra	61.634	-10,1	45,7	16,3
País Vasco	229.134	-31,7	11,3	10,1
LA RIOJA	19.542	-27,7	79,6	24,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Murcia (122,9 %), Aragón (86,6 %) y LA RIOJA (79,6 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : País Vasco (11,3 %), Canarias (19 %) y Castilla y León (21,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat