



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Noviembre 2024. Datos provisionales

24 de Enero de 2025

En noviembre de 2024, se constituyeron 367 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 77,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

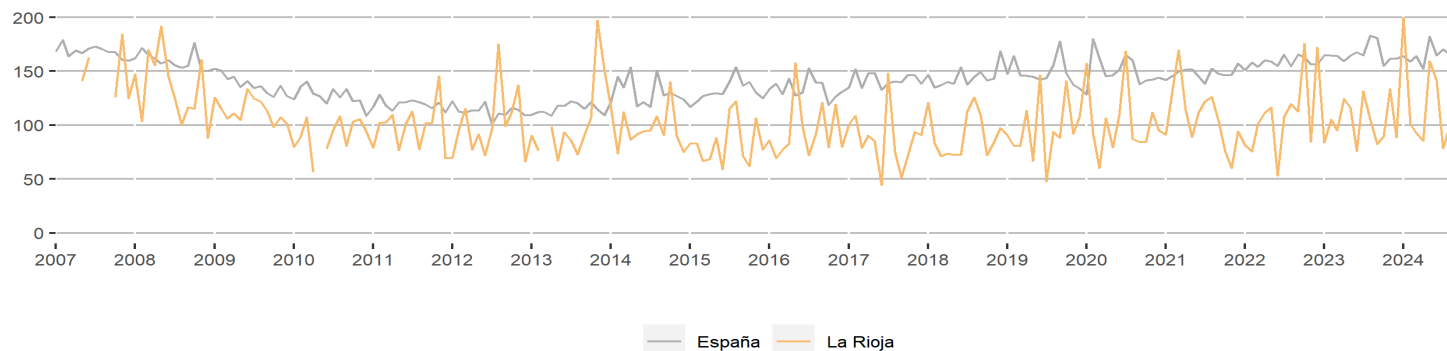
El capital prestado fue de 48 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 73,3 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 130.678 euros frente a los 172.791 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	367,0	-15,6	77,3	15,3	50.005,0	-25,0	15,4	8,4
Rústicas	2,0	-60,0	-33,3	11,9	767,0	-27,0	8,8	-3,7
Urbanas	365,0	-15,1	78,9	15,4	49.238,0	-25,0	15,5	8,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	47.959,0	12,4	73,3	32,0	8.640.420,0	-21,8	23,4	8,6
Rústicas	195,0	-61,8	-33,7	-23,1	162.689,0	-23,4	18,4	-0,8
Urbanas	47.764,0	13,3	74,5	33,7	8.477.731,0	-21,8	23,5	8,8
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	130,7	33,3	-2,2	14,3	172,8	4,3	6,9	0,1
Rústicas	97,5	-4,4	-0,5	-6,3	212,1	4,9	8,8	2,9
Urbanas	130,9	33,5	-2,5	16,4	172,2	4,3	6,9	0,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



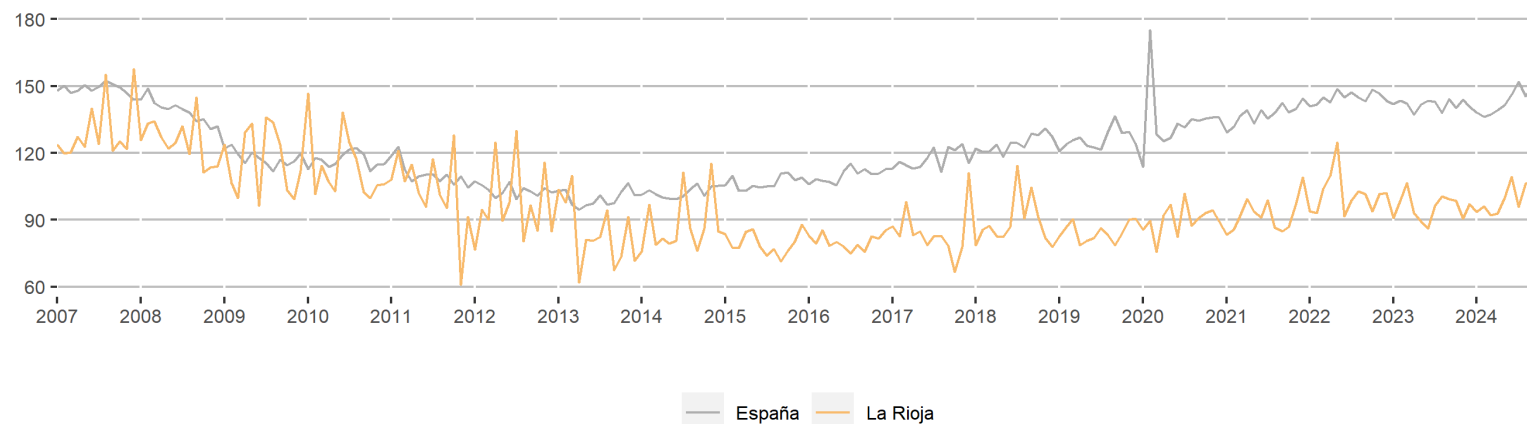
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 89 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 16,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 98.701 euros, lo que significa un 8,8 % de diferencia respecto a noviembre de 2023. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 153.190 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	274,0	-16,2	89,0	16,3	38.497,0	-25,3	16,6	9,9
Solares	2,0	-50,0	100,0	-24,0	357,0	-23,1	-5,6	-30,0
Otros	89,0	-10,1	53,4	14,4	10.384,0	-24,0	12,5	6,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	27.044,0	-19,8	105,6	21,0	5.897.343,0	-24,0	24,1	12,4
Solares	1.600,0	-62,1	384,8	8,8	534.343,0	69,3	63,2	-3,7
Otros	19.120,0	355,1	37,6	72,5	2.046.045,0	-25,9	14,6	2,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	98,7	-4,3	8,8	4,2	153,2	1,7	6,4	2,0
Solares	800,0	-24,2	142,4	116,8	1.496,8	120,1	72,8	34,1
Otros	214,8	406,3	-10,3	60,1	197,0	-2,5	1,9	-3,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 83,9 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 16,1 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 56,2 % se concedió por parte de Bancos y el 43,8 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 47,8 millones de euros, un 74,5 % en relación a noviembre de 2023.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -33,7 % comparado con el mismo mes de 2023

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	-60,0	-33,3	11,9	767	-27,0	8,8	-3,7
- Bancos	2	-33,3	-33,3	-33,3	537	-28,9	18,0	8,2
- Otras entidades					230	-22,3	-8,0	-22,1
Fincas Urbanas	365	-15,1	78,9	15,4	49.238	-25,0	15,5	8,7
- Bancos	306	-17,1	74,9	17,4	45.361	-23,3	19,9	11,9
- Otras entidades	59	-3,3	103,4	7,5	3.877	-40,8	-19,1	-13,4
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	195	-61,8	-33,7	-23,1	162.689	-23,4	18,4	-0,8
- Bancos	195	-49,4	-33,7	-46,8	123.868	-24,9	28,3	12,5
- Otras entidades					38.821	-18,5	-5,1	-26,4
Fincas Urbanas	47.764	13,3	74,5	33,7	8.477.731	-21,8	23,5	8,8
- Bancos	26.749	-24,6	11,1	40,1	7.633.328	-21,6	26,2	12,8
- Otras entidades	21.015	216,2	537,2	16,0	844.403	-23,6	3,5	-18,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 117 en noviembre, presentando una tasa interanual de un 91,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -17,3 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	117	-12,0	91,8	70,7	9.727	-17,9	-17,3	-5,9
Novaciones	103	-18,3	80,7	84,0	8.579	-23,4	-7,7	8,2
Subrogaciones al deudor	11	266,7		400,0	937	218,7	43,3	-45,7
Subrogaciones al acreedor	3	-25,0	-25,0	-52,9	211	-40,1	-88,4	-63,6
NATURALEZA DE LA FINCA	117	-12,0	91,8	70,7	9.727	-17,9	-17,3	-5,9
Rústica	2	-33,3		92,3	192	-17,9	28,9	-11,1
Urbanas	115	-11,5	88,5	70,3	9.535	-17,9	-17,9	-5,8
- Viviendas	87	-12,1	81,2	79,9	7.217	-17,9	-19,6	-7,5

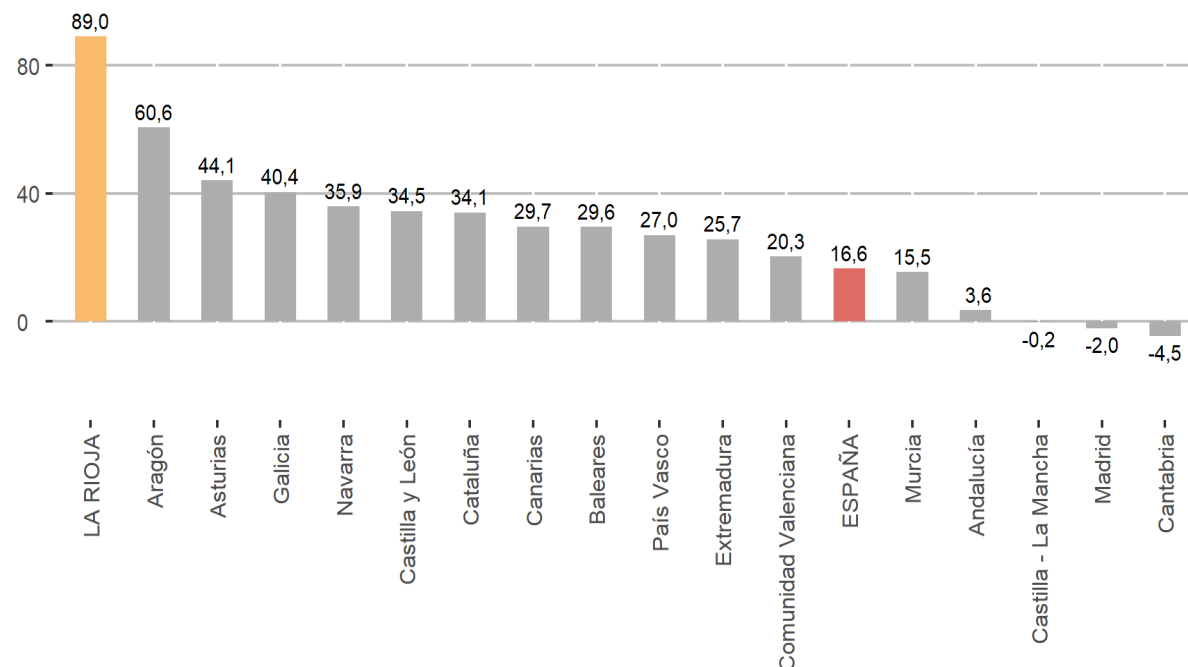
En noviembre se cancelaron 341 hipotecas, lo que equivale a una variación del -0,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2023. Del total de hipotecas canceladas, 330 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 262 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralemente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	341	-37,7	-0,3	3,9	53.578	-11,2	5,4	0,8
Rústica	11	-8,3	175,0	25,5	1.378	-23,2	5,5	1,0
Urbanas	330	-38,3	-2,4	3,3	52.200	-10,9	5,4	0,8
- Viviendas	262	-23,6	4,0	3,1	39.700	-10,7	8,4	1,6
- Solares	1	-50,0	-83,3	-59,4	809	12,7	-8,3	-19,7
- Otras urbanas	67	-64,7	-16,2	10,9	11.691	-12,6	-2,8	-0,3
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	341	-37,7	-0,3	3,9	53.578	-11,2	5,4	0,8
Rústica	11	-8,3	175,0	25,5	1.378	-23,2	5,5	1,0
- Bancos	11	175,0	266,7	17,0	936	-33,6	-3,8	-4,8
- Otras entidades					442	14,8	32,7	19,0
Urbanas	330	-38,3	-2,4	3,3	52.200	-10,9	5,4	0,8
- Bancos	299	-37,2	14,6	14,7	46.808	-11,6	5,7	0,9
- Otras entidades	31	-47,5	-59,7	-27,8	5.392	-4,2	3,5	-0,6

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	38.497	-25,3	16,6	9,9
Andalucía	7.163	-30,2	3,6	5,1
Aragón	1.089	-22,0	60,6	10,1
Asturias	860	-19,3	44,1	15,6
Baleares	823	-22,7	29,6	8,3
Canarias	1.313	-16,8	29,7	4,1
Cantabria	405	-27,8	-4,5	6,0
Castilla y León	1.692	-25,6	34,5	11,9
Castilla - La Mancha	1.658	-20,9	-0,2	9,6
Cataluña	6.862	-23,8	34,1	11,2
Comunidad Valenciana	4.342	-28,1	20,3	10,6
Extremadura	612	-30,7	25,7	12,7
Galicia	1.348	-35,7	40,4	25,0
Madrid	6.468	-23,0	-2,0	11,7
Murcia	1.035	-30,9	15,5	4,9
Navarra	469	-11,0	35,9	19,2
País Vasco	2.006	-12,7	27,0	9,9
LA RIOJA	274	-16,2	89,0	16,3

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, LA RIOJA (89 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (60,6 %) y Asturias (44,1 %).

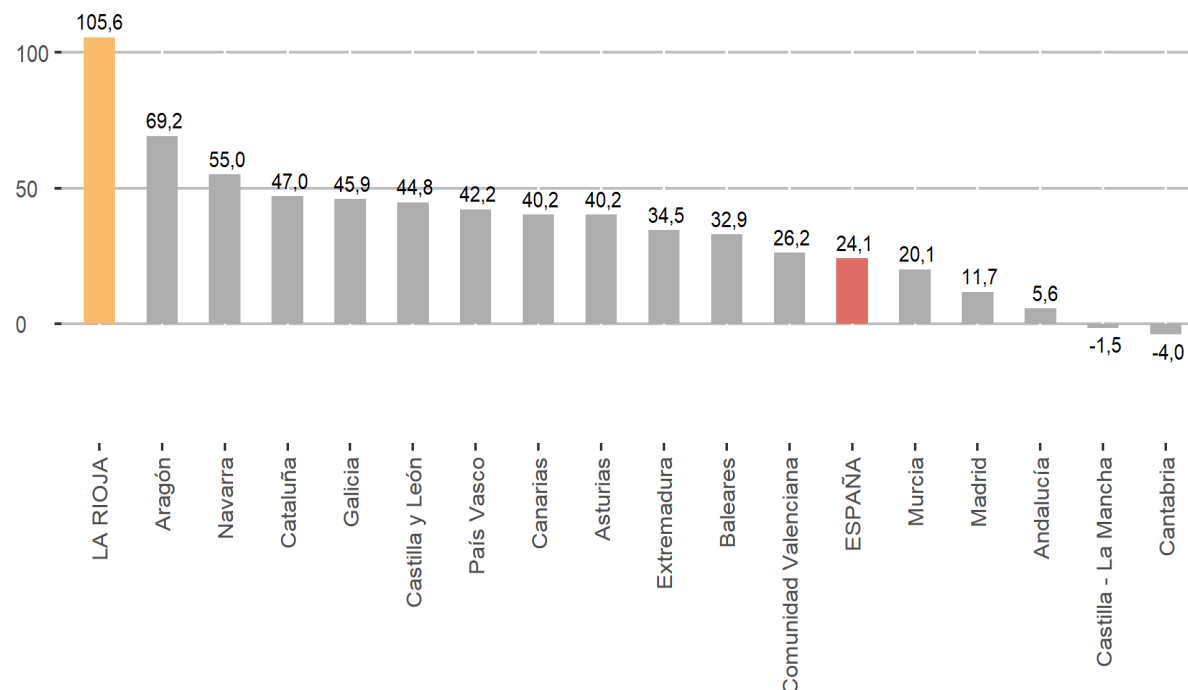
En el extremo opuesto se sitúan : Cantabria (-4,5 %), Madrid (-2 %) y Castilla - La Mancha (-0,2 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.897.343	-24,0	24,1	12,4
Andalucía	970.495	-31,7	5,6	10,8
Aragón	133.114	-16,1	69,2	13,9
Asturias	98.691	-12,9	40,2	11,3
Baleares	203.960	-17,5	32,9	8,7
Canarias	164.202	-26,0	40,2	9,4
Cantabria	46.612	-36,1	-4,0	9,8
Castilla y León	194.145	-22,1	44,8	11,7
Castilla - La Mancha	179.510	-19,5	-1,5	13,8
Cataluña	1.186.832	-22,4	47,0	14,2
Comunidad Valenciana	513.532	-24,5	26,2	13,7
Extremadura	56.874	-24,6	34,5	15,2
Galicia	161.572	-37,1	45,9	26,5
Madrid	1.448.251	-22,6	11,7	11,6
Murcia	97.297	-34,1	20,1	8,2
Navarra	68.561	-5,4	55,0	14,1
País Vasco	335.415	-7,8	42,2	10,0
LA RIOJA	27.044	-19,8	105,6	21,0

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA (105,6%), Aragón (69,2 %) y Navarra (55 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cantabria (-4 %), Castilla - La Mancha (-1,5 %) y Andalucía (5,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat