



## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA



Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2020	
Finlandia	7,7
Lituania	7,3
Rumania	7,2
Polonia	7,1
Austria	7,0
Suecia	6,9
Letonia	6,9
Estonia	6,7
Eslovaquia	6,5
<b>ESPAÑA</b>	<b>6,2</b>
Croacia	6,1
Chipre	6,1
Eslovenia	6,0
Luxemburgo	5,9
<b>LA RIOJA</b>	<b>5,9</b>
Alemania	5,8
Hungría	5,7
Chequia	5,6
<b>UE (27)</b>	<b>5,6</b>
Dinamarca	5,5
Países Bajos	5,4
Francia	5,3
Bélgica	5,3
Bulgaria	4,9
Portugal	4,8
Malta	4,6
Italia	4,4
Irlanda	2,2
Grecia	1,9

Fuente: INE y EUROSTAT

En 2020, último dato disponible, el sector de la Construcción aportó un 5,9% al **VAB regional**, cifra ligeramente inferior a la del conjunto nacional. Ambos porcentajes aumentaron ligeramente respecto al año precedente. El decrecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 12,0% para La Rioja, frente al -11,3% anotado en España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre el resto de los países de la UE, se observa que en 2020 el sector suponía tres décimas por encima de la media europea (5,6%).

Indicadores de la Construcción. Año 2021				
		% del Total	% Var. anual	
VAB (miles €)*	437.190	5,9	-12,0	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #800080;"></div>
Nº de empresas	2.757	12,3	-0,6	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #4B0082;"></div>
Afiliaciones medias	8.560	6,6	3,1	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #008000;"></div>

Fuente: INE y Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social  
Nota: (\*) los datos del VAB hacen referencia a 2020

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2021, un total de 2.757 **empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción, 18 empresas menos que en el año anterior, es decir, 0,6% menos. Esta cifra representa el 12,3% del total de empresas regionales.

El 58,5% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 25,5% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 2,0% de las sociedades tenía 20 o más asalariados.

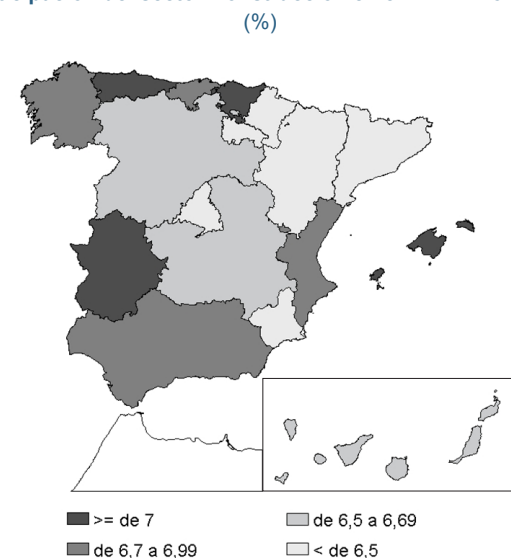
En el ámbito laboral, el sector de la Construcción anotó en 2021 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.560, lo que representa un 6,6% del total de afiliaciones riojanas. En relación al año anterior se produce un aumento del 3,1%.

### Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2021



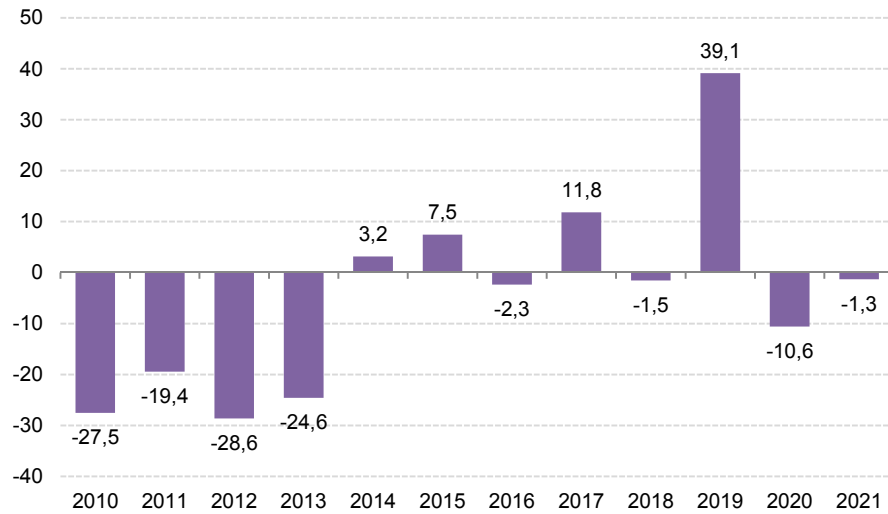
Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

### Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2020



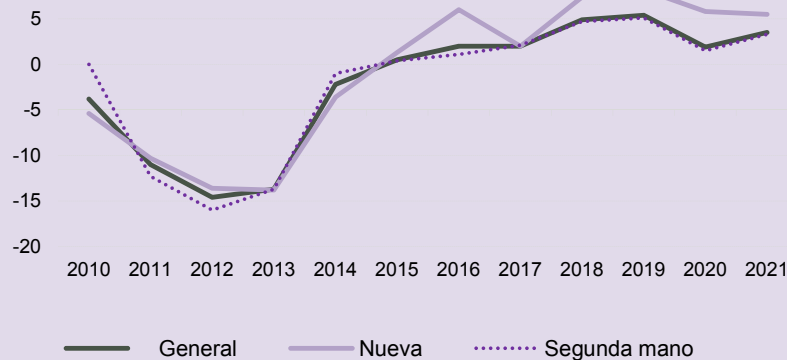
Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

### Índice de Actividad del sector de la Construcción



Fuente: Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción. Riojastat

### Índice de precios de vivienda



Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

En 2021, la variación anual del **Índice General de precios de vivienda** en La Rioja subió un 3,5%, por un lado la vivienda nueva se incrementó un 5,5% y por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 3,3%.

El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2021 hubo un descenso del 1,3%, frente al descenso del 10,6% registrado en 2020.

Por subsectores, la reforma descendió un 23,0% respecto al año anterior y la construcción no residencial descendió un 39,3%. Por otro lado, la obra residencial se elevó un 30,7% y la ingeniería civil un 16,3%.

### Encuesta Estructural del Sector de la Construcción

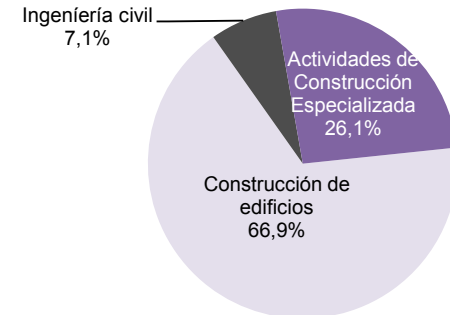
	Año 2020	% Var. anual
Volumen de negocio (miles €)	1.112.769	43,5
Número de locales	2.641	1,4
Personal ocupado	7.339	-9,1
Coste laboral (miles €)	140.354	-17,5

FUENTE: Encuesta Estructural del Sector de la Construcción de La Rioja. Riojastat

El sector de la construcción contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 1.112,8 millones de euros en 2020, último dato disponible, según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción**, lo que supuso un 43,5% más que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2020 proviene principalmente de la Construcción de edificios (66,9%), seguida de Actividades de construcción especializada (26,1%) y de Ingeniería Civil (7,1%).

### Volumen de negocio: Empresas de la Construcción Año 2020



Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Riojastat

La compraventa de viviendas en La Rioja, según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, elaborada por el INE, aumentó un 42,7% en 2021, predominando las de régimen libre que, con un 91,4% del total, aumentaron un 44,9% anual. Por otro lado, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 8,6% restante, aumentando un 22,6% respecto al año anterior.

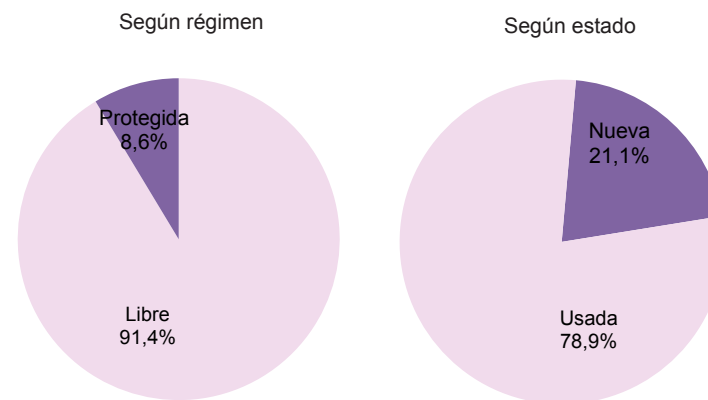
En relación al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (21,1% del total) aumentó un 47,0% mientras que la de vivienda usada (78,9% del total) aumentó un 41,7%.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2021				
		% / Total		% Var. anual
Total	4.586	100,0		42,7
Libre	4.190	91,4		44,9
Protegida	396	8,6		22,6
Nueva	966	21,1		47,0
Usada	3.620	78,9		41,6

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

### Compraventa de viviendas. Año 2021

(%)



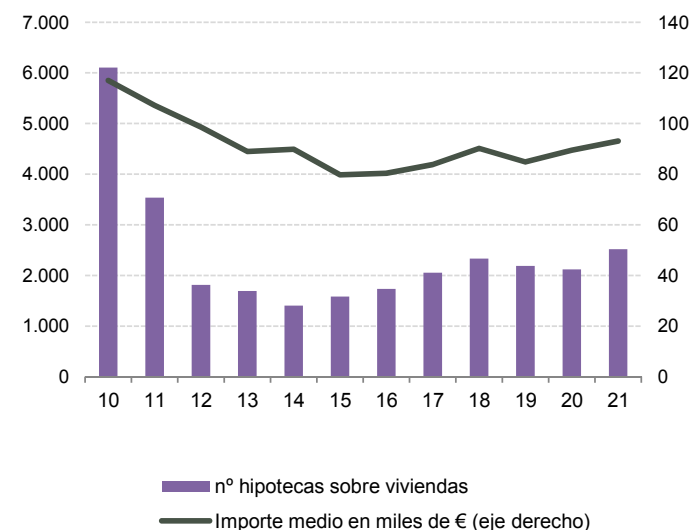
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas, según la Estadística de Hipotecas, publicada por el INE, aumentaron un 16,3% en 2021.

Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2021				
				% Var. anual
Total fincas hipotecadas	3.843			16,3
Fincas rústicas	95	-68,9		
Fincas urbanas	3.748			25,0
Viviendas	2.519			18,8
Importe medio (euros)	93.044			4,0

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

### Hipotecas sobre viviendas



Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

Por su parte, el importe medio hipotecado sobre viviendas refleja un incremento del 4,0%, frente al incremento del 5,5 % registrado en 2020.