



Estadística al día

**Estadística de Hipotecas.
Octubre 2021. Datos provisionales**

22 de Diciembre de 2021



**Gobierno
de La Rioja**



**Instituto
de Estadística
de La Rioja**

En octubre de 2021, se constituyeron 344 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -15,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

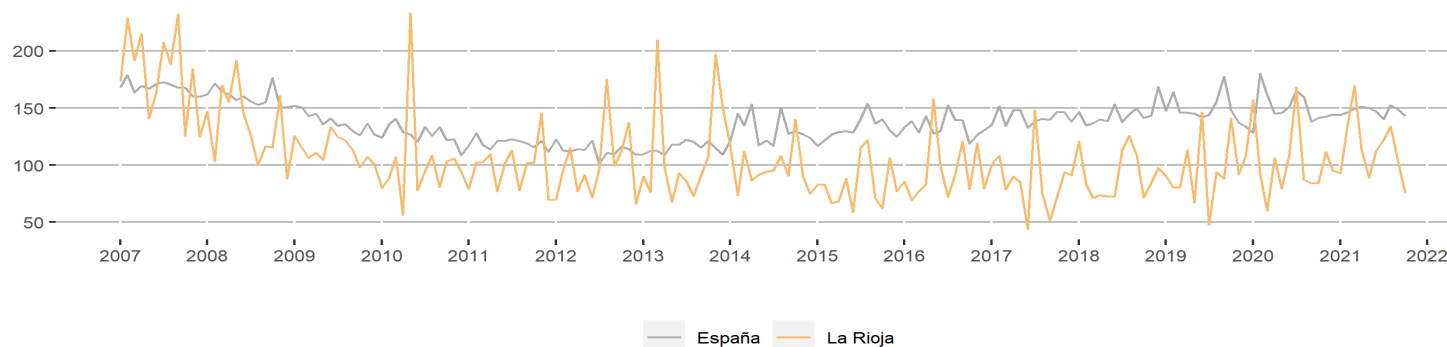
El capital prestado fue de 25,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -24,2 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 75.320 euros frente a los 143.187 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	344,0	2,4	-15,1	7,3	49.053,0	-12,3	28,6	18,5
Rústicas	14,0	250,0	-91,4	-67,8	1.116,0	-2,3	-6,4	7,6
Urbanas	330,0	-0,6	35,8	15,6	47.937,0	-12,5	29,8	18,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	25.910,0	-25,1	-24,2	20,2	7.023.729,0	-15,6	30,3	15,3
Rústicas	1.550,0	-77,5	-47,1	101,9	188.645,0	1,5	16,0	7,9
Urbanas	24.360,0	-12,1	-22,1	16,3	6.835.084,0	-16,0	30,7	15,5
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	75,3	-26,9	-10,8	11,5	143,2	-3,8	1,3	-2,7
Rústicas	110,7	-93,6	512,1	375,5	169,0	3,9	23,9	-0,2
Urbanas	73,8	-11,5	-42,6	0,7	142,6	-4,0	0,7	-2,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



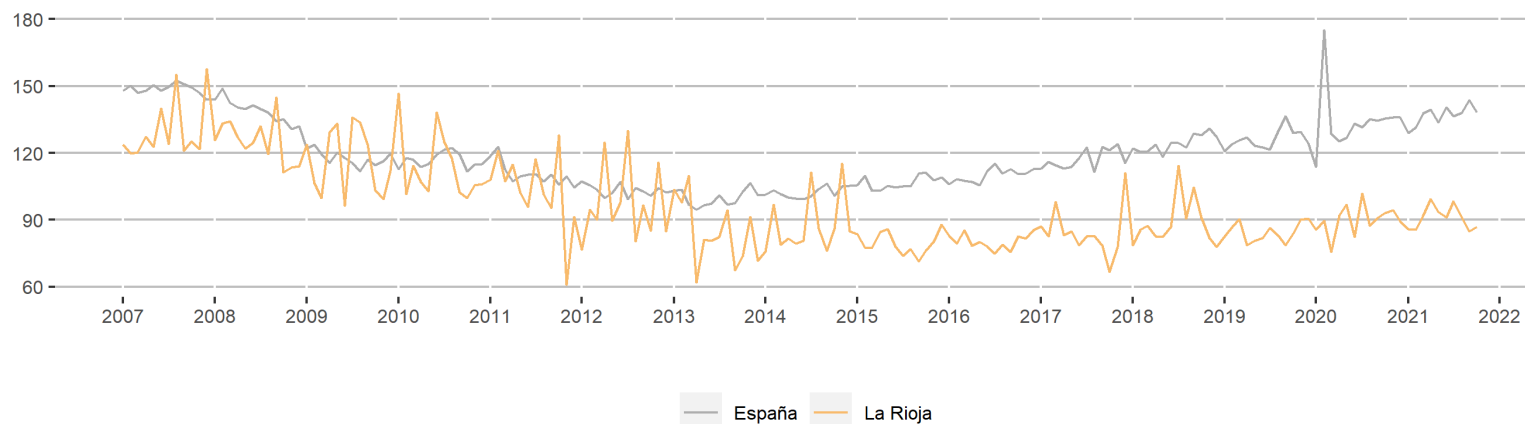
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 36,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 27,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 86.980 euros, lo que significa un -6,5 % de diferencia respecto a octubre de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 138.111 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	244,0	-2,0	36,3	18,4	36.249,0	-14,8	27,9	23,6
Solares	3,0	-50,0	-40,0	43,2	691,0	35,5	38,5	28,8
Otros	83,0	7,8	40,7	7,4	10.997,0	-6,2	35,9	3,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	21.223,0	0,5	27,5	21,1	5.006.386,0	-18,2	30,3	26,1
Solares	304,0	-88,5	-94,6	-36,5	435.842,0	52,6	122,0	21,2
Otros	2.833,0	-28,1	-68,6	42,9	1.392.856,0	-19,6	16,9	-9,9
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	87,0	2,6	-6,5	1,5	138,1	-4,0	1,9	2,2
Solares	101,3	-77,0	-90,9	-17,7	630,7	12,6	60,3	-7,6
Otros	34,1	-33,3	-77,7	30,0	126,7	-14,2	-14,0	-14,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 81,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 81,3 % se concedió por parte de Bancos y el 18,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 24,4 millones de euros, un -22,1 % en relación a octubre de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,6 millones de euros, un -47,1 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	14	250,0	-91,4	-67,8	1.116	-2,3	-6,4	7,6
- Bancos	14	600,0	-90,8	-80,4	782	1,6	-8,3	8,1
- Otras entidades					334	-10,2	-1,5	6,6
Fincas Urbanas	330	-0,6	35,8	15,6	47.937	-12,5	29,8	18,8
- Bancos	265	-0,7	31,2	5,9	43.384	-12,1	31,2	18,7
- Otras entidades	65	0,0	58,5	74,9	4.553	-15,7	17,2	20,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.550	-77,5	-47,1	101,9	188.645	1,5	16,0	7,8
- Bancos	1.550	-73,9	-33,8	48,2	150.915	8,3	20,7	13,8
- Otras entidades					37.730	-19,0	0,4	-7,4
Fincas Urbanas	24.360	-12,1	-22,1	16,3	6.835.084	-16,0	30,7	15,5
- Bancos	19.525	5,8	-25,3	15,7	6.222.053	-17,2	31,3	15,3
- Otras entidades	4.835	-47,7	-5,7	18,2	613.031	-1,4	24,7	17,9

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 125 en octubre, presentando una tasa interanual de un 212,5 %. A nivel nacional se produjo una variación del 118,8 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	125	-38,4	212,5	422,7	20.558	1,5	118,8	267,3
Novaciones	101	-45,1	159,0	367,8	17.219	2,8	126,0	292,5
Subrogaciones al deudor					809	-26,7	55,6	168,5
Subrogaciones al acreedor	24	26,3	2.300,0	1.622,2	2.530	5,9	101,3	178,5
NATURALEZA DE LA FINCA	125	-38,4	212,5	422,7	20.558	1,5	118,8	267,3
Rústica	2	-81,8	100,0	262,2	454	-9,6	43,2	190,5
Urbanas	123	-35,9	215,4	456,9	20.104	1,8	121,4	269,6
- Viviendas	84	-27,0	154,5	685,2	14.797	-5,9	134,7	349,0

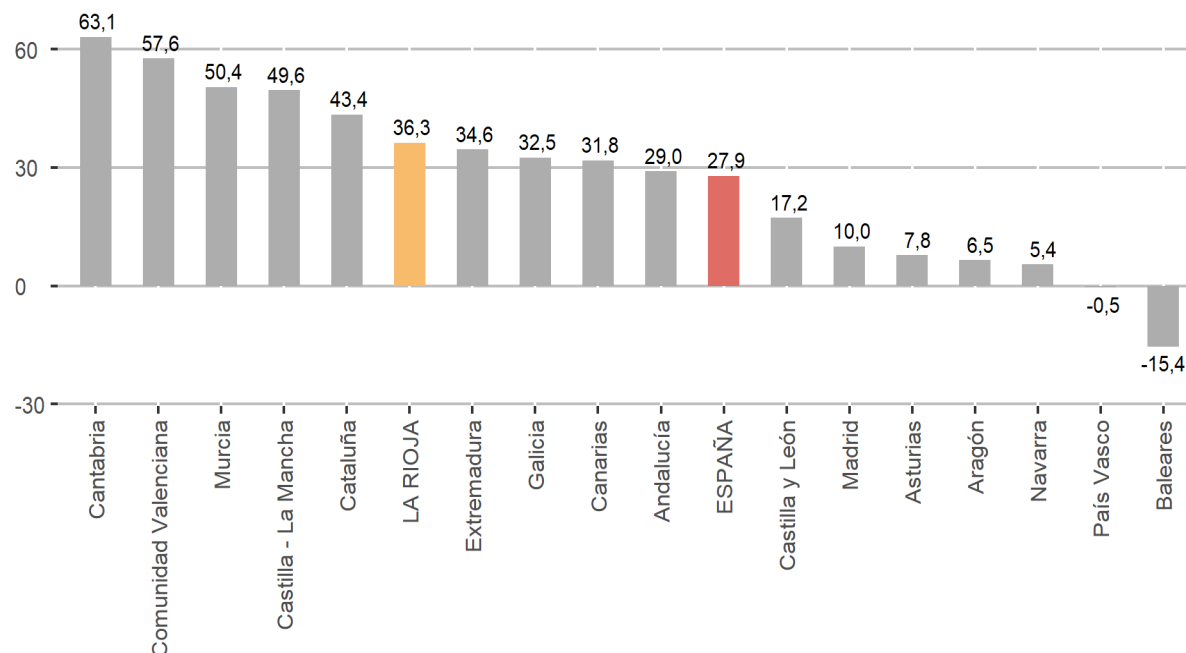
En octubre se cancelaron 381 hipotecas, lo que equivale a una variación del 58,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 370 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 248 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	381	13,1	58,1	48,6	45.491	18,8	21,7	33,6
Rústica	11	10,0	83,3	-47,4	1.448	12,9	21,4	30,9
Urbanas	370	13,1	57,4	54,4	44.043	19,0	21,7	33,7
- Viviendas	248	2,1	34,8	44,0	31.567	15,7	21,5	35,3
- Solares	13	85,7	333,3	-24,7	769	-18,2	-0,5	18,0
- Otras urbanas	109	41,6	127,1	90,5	11.707	33,2	24,3	31,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	381	13,1	58,1	48,6	45.491	18,8	21,7	33,6
Rústica	11	10,0	83,3	-47,4	1.448	12,9	21,4	30,9
- Bancos	10	25,0	150,0	-47,7	1.065	14,6	19,3	25,9
- Otras entidades	1	-50,0	-50,0	-46,5	383	8,2	27,7	46,2
Urbanas	370	13,1	57,4	54,4	44.043	19,0	21,7	33,7
- Bancos	250	-0,8	42,9	52,8	39.460	19,5	23,2	34,2
- Otras entidades	120	60,0	100,0	58,7	4.583	14,6	10,1	30,0

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	36.249	-14,8	27,9	23,6
Andalucía	7.374	-15,7	29,0	29,5
Aragón	792	-25,2	6,5	13,8
Asturias	553	-18,7	7,8	5,7
Baleares	797	-1,1	-15,4	-11,0
Canarias	1.061	-21,0	31,8	1,3
Cantabria	455	7,6	63,1	48,3
Castilla y León	1.514	-11,4	17,2	22,9
Castilla - La Mancha	1.765	8,9	49,6	37,2
Cataluña	5.908	-16,5	43,4	27,6
Comunidad Valenciana	4.850	-3,1	57,6	30,3
Extremadura	692	13,3	34,6	29,9
Galicia	1.224	4,8	32,5	26,4
Madrid	5.891	-25,7	10,0	21,3
Murcia	1.193	-16,7	50,4	41,4
Navarra	391	-17,9	5,4	24,2
País Vasco	1.484	-30,9	-0,5	6,1
LA RIOJA	244	-2,0	36,3	18,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (63,1 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Comunidad Valenciana (57,6 %) y Murcia (50,4 %).

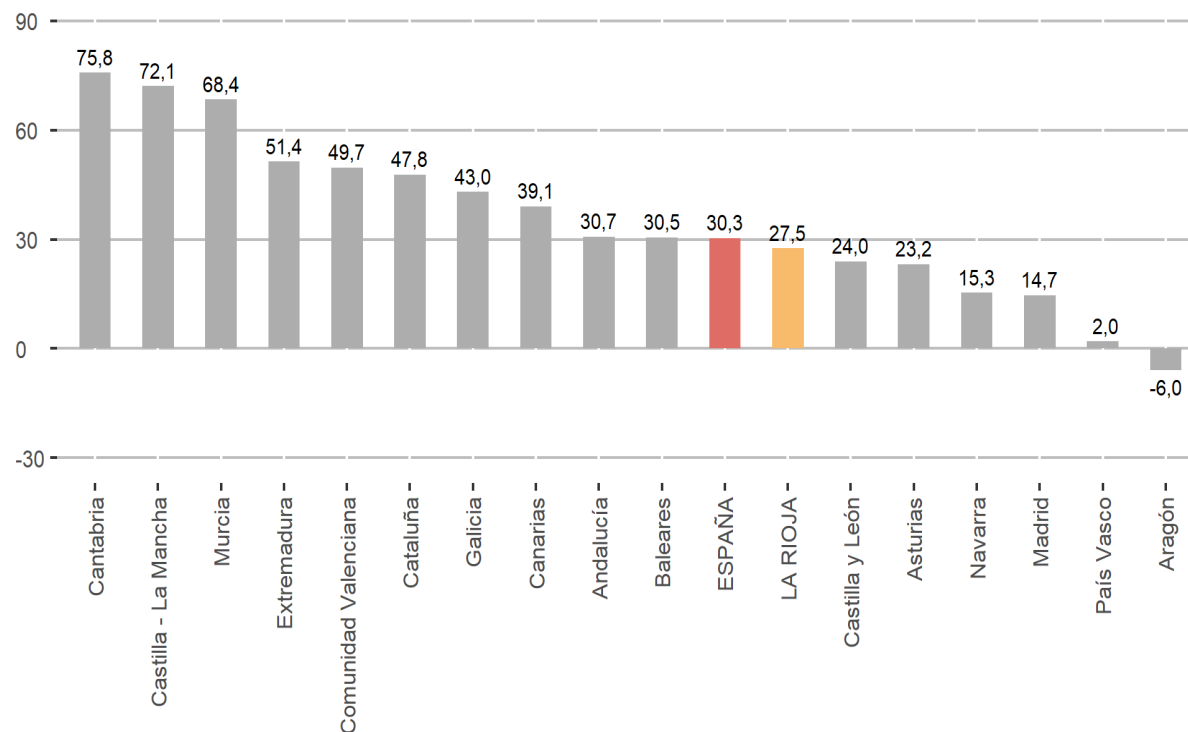
En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-15,4 %), País Vasco (-0,5 %) y Navarra (5,4 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.006.386	-18,2	30,3	26,1
Andalucía	859.739	-17,9	30,7	28,8
Aragón	85.119	-25,1	-6,0	10,5
Asturias	59.115	-22,6	23,2	19,6
Baleares	168.254	-11,8	30,5	9,3
Canarias	123.230	-19,8	39,1	12,0
Cantabria	52.434	10,6	75,8	51,4
Castilla y León	154.161	-14,4	24,0	34,7
Castilla - La Mancha	184.905	11,1	72,1	49,9
Cataluña	973.313	-15,4	47,8	10,7
Comunidad Valenciana	475.395	-10,0	49,7	39,7
Extremadura	61.679	7,9	51,4	33,1
Galicia	135.911	4,9	43,0	37,3
Madrid	1.239.516	-28,6	14,7	36,1
Murcia	106.316	-19,8	68,4	43,3
Navarra	52.118	-12,4	15,3	32,3
País Vasco	246.465	-22,4	2,0	13,7
LA RIOJA	21.223	0,5	27,5	21,1

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (75,8 %), Castilla - La Mancha (72,1 %) y Murcia (68,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-6 %), País Vasco (2 %) y Madrid (14,7 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat