



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Mayo 2021. Datos provisionales

23 de Julio de 2021

En mayo de 2021, se constituyeron 306 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 59,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

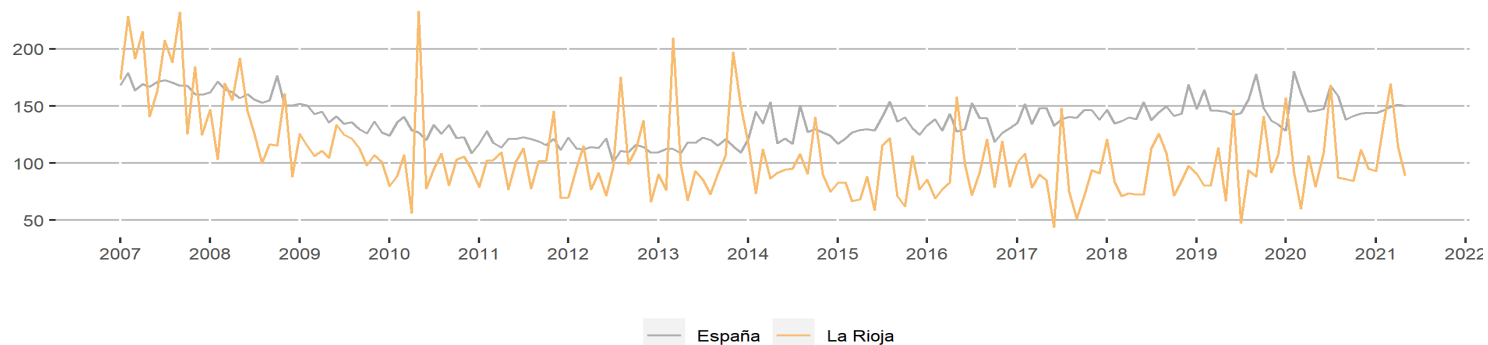
El capital prestado fue de 27,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 78,4 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 88.886 euros frente a los 149.903 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	306,0	-9,5	59,4	2,3	47.417,0	9,6	36,0	3,2
Rústicas	10,0	150,0	233,3	27,5	1.173,0	13,4	27,8	10,3
Urbanas	296,0	-11,4	56,6	1,4	46.244,0	9,5	36,2	3,0
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	27.199,0	-29,3	78,4	26,1	7.107.973,0	8,5	39,5	0,6
Rústicas	445,0	51,9	17,1	365,1	182.705,0	13,7	10,3	-1,4
Urbanas	26.754,0	-30,0	79,9	18,2	6.925.268,0	8,4	40,5	0,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	88,9	-21,9	11,9	21,1	149,9	-1,0	2,6	-2,5
Rústicas	44,5	-39,2	-64,9	129,2	155,8	0,2	-13,7	-10,6
Urbanas	90,4	-21,0	14,9	14,1	149,8	-1,0	3,2	-2,3

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



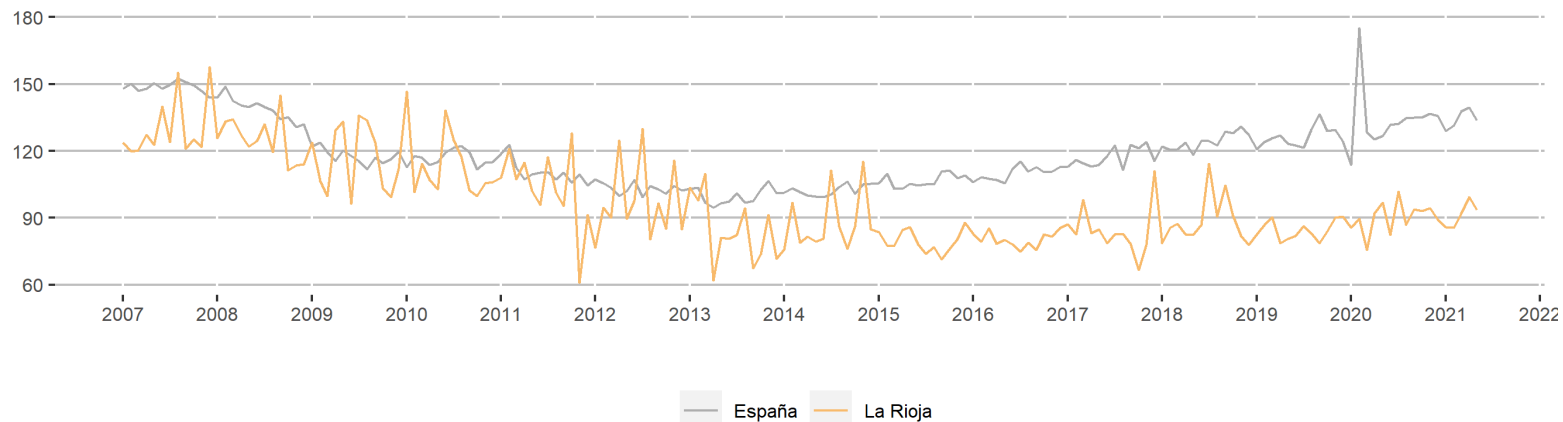
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 68,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 37,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 93.670 euros, lo que significa un -3,2 % de diferencia respecto a mayo de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 133.611 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	209,0	-2,3	68,5	2,3	35.225,0	10,4	37,4	6,0
Solares	7,0	250,0	600,0	55,6	683,0	13,6	52,5	30,2
Otros	80,0	-32,2	25,0	-2,8	10.336,0	6,5	31,2	-7,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	19.577,0	-7,9	63,2	8,4	4.706.458,0	5,8	44,8	5,6
Solares	3.060,0	346,1	2.166,7	-59,8	404.999,0	14,7	62,1	18,0
Otros	4.117,0	-74,7	50,3	142,5	1.813.811,0	14,4	26,9	-14,1
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	93,7	-5,7	-3,2	3,7	133,6	-4,2	5,4	0,3
Solares	437,1	27,4	223,8	-10,0	593,0	0,9	6,3	-9,0
Otros	51,5	-62,6	20,2	113,0	175,5	7,4	-3,2	-11,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 75,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 24,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 76,6 % se concedió por parte de Bancos y el 23,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 26,8 millones de euros, un 79,9 % en relación a mayo de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,4 millones de euros, un 17,1 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	10	150,0	233,3	27,5	1.173	13,4	27,8	10,3
- Bancos	2	0,0	0,0	-28,2	833	18,5	36,8	10,3
- Otras entidades	8	300,0	700,0	208,3	340	2,7	10,0	10,4
Fincas Urbanas	296	-11,4	56,6	1,4	46.244	9,5	36,2	3,0
- Bancos	229	8,5	56,8	-15,5	41.240	10,0	32,3	1,4
- Otras entidades	67	-45,5	55,8	125,1	5.004	6,1	80,1	19,8
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	445	51,9	17,1	365,1	182.705	14,0	10,3	-1,4
- Bancos	193	-10,2	141,2	201,4	136.453	14,7	2,2	3,8
- Otras entidades	252	223,1	-16,0	689,9	46.252	12,2	43,9	-14,3
Fincas Urbanas	26.754	-30,0	79,9	18,2	6.925.268	8,4	40,5	0,7
- Bancos	20.629	-15,3	94,5	34,0	6.277.220	9,2	39,0	-0,9
- Otras entidades	6.125	-55,7	43,7	-13,8	648.048	1,5	57,6	19,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 102 en mayo, presentando una tasa interanual de un 168,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del 461,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	102	-6,4	168,4	528,3	26.825	21,4	461,4	410,4
Novaciones	75	-14,8	97,4	467,9	22.381	21,9	538,4	459,5
Subrogaciones al deudor	22	1.000,0		2.600,0	1.252	66,5	663,4	252,1
Subrogaciones al acreedor	5	-73,7		957,1	3.192	7,1	188,1	253,5
NATURALEZA DE LA FINCA	102	-6,4	168,4	528,3	26.825	21,4	461,4	410,4
Rústica	21		50,0	375,0	683	73,4	583,0	330,2
Urbanas	81	-25,7	237,5	560,5	26.142	20,4	458,8	412,5
- Viviendas	55	-36,0	511,1	994,3	20.203	18,9	555,1	520,3

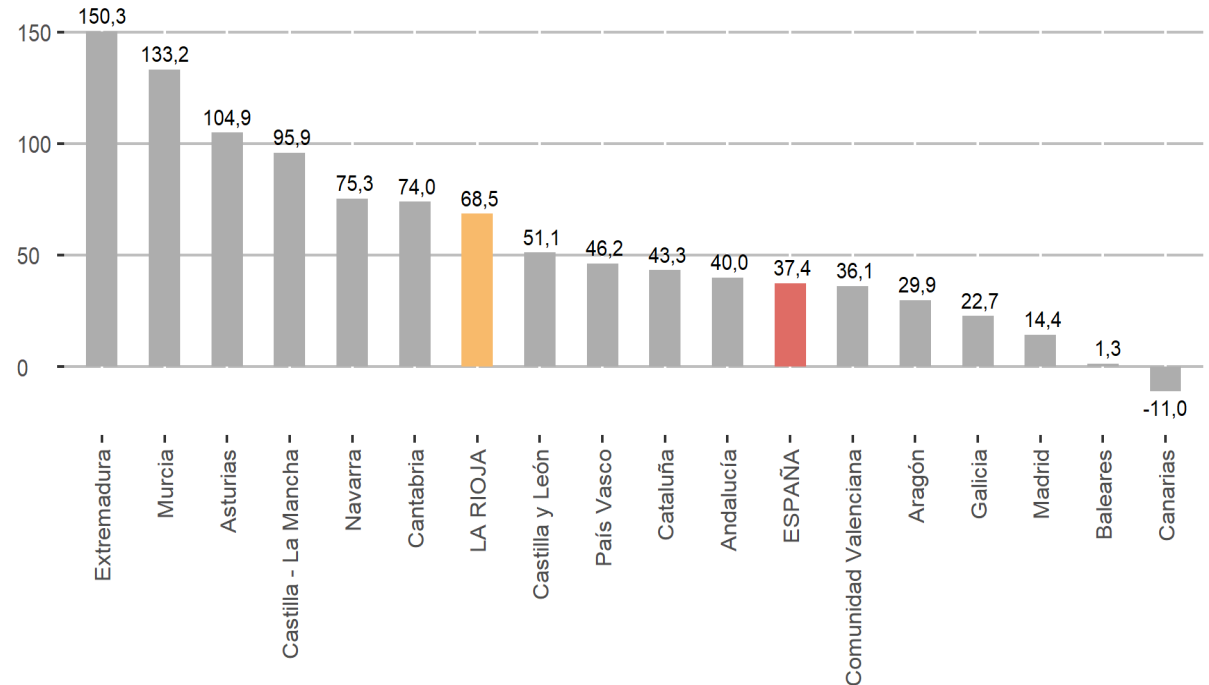
En mayo se cancelaron 553 hipotecas, lo que equivale a una variación del 266,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 538 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 240 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	553	23,7	266,2	45,8	46.680	-1,5	147,9	34,8
Rústica	15	150,0	650,0	-39,0	1.511	-0,5	124,9	34,1
Urbanas	538	22,0	261,1	50,5	45.169	-1,5	148,8	34,8
- Viviendas	240	-17,0	192,7	45,5	32.241	-0,1	160,3	36,0
- Solares	4	-55,6	-73,3	-67,5	974	-4,2	70,0	21,3
- Otras urbanas	294	105,6	465,4	82,1	11.954	-5,1	129,9	33,1
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	553	23,7	266,2	45,8	46.680	-1,5	147,9	34,8
Rústica	15	150,0	650,0	-39,0	1.511	-0,5	124,9	34,1
- Bancos	9	80,0	350,0	-40,0	1.084	-2,5	109,7	26,4
- Otras entidades	6	500,0		-37,0	427	4,9	175,5	57,7
Urbanas	538	22,0	261,1	50,5	45.169	-1,5	148,8	34,8
- Bancos	278	-22,6	202,2	45,7	39.815	-2,3	150,2	35,0
- Otras entidades	260	217,1	356,1	63,1	5.354	4,8	138,7	33,3

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	35.225	10,4	37,4	6,0
Andalucía	6.746	6,6	40,0	7,7
Aragón	912	21,9	29,9	-4,9
Asturias	709	35,0	104,9	-5,1
Baleares	768	13,4	1,3	-20,8
Canarias	1.120	30,1	-11,0	-11,4
Cantabria	581	33,6	74,0	40,9
Castilla y León	1.363	11,9	51,1	4,3
Castilla - La Mancha	1.326	16,8	95,9	22,9
Cataluña	6.177	15,6	43,3	8,6
Comunidad Valenciana	4.038	9,1	36,1	7,4
Extremadura	786	14,7	150,3	36,1
Galicia	1.225	10,4	22,7	16,3
Madrid	5.625	-8,9	14,4	-2,1
Murcia	1.166	41,0	133,2	23,8
Navarra	517	46,5	75,3	8,8
País Vasco	1.873	24,5	46,2	14,0
LA RIOJA	209	-2,3	68,5	2,3

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

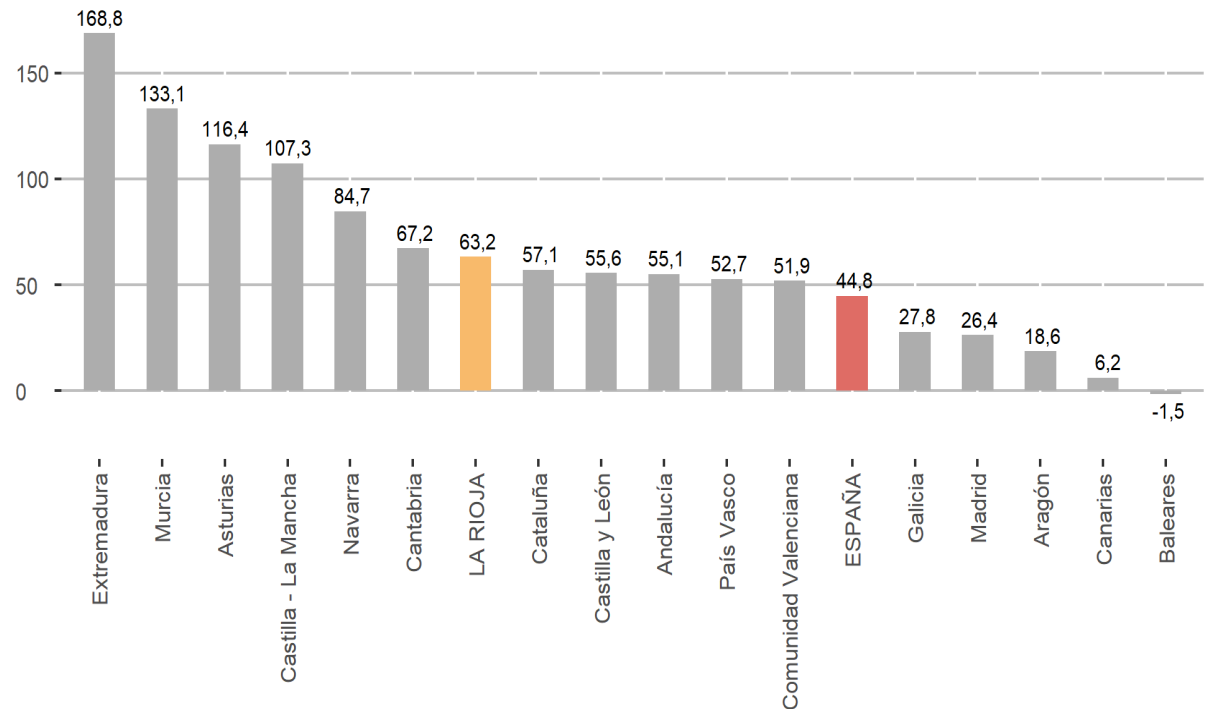


Por comunidades autónomas, Extremadura (150,3%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Murcia (133,2%) y Asturias (104,9%).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-11%), Baleares (1,3%) y Madrid (14,4%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.706.458	5,8	44,8	5,6
Andalucía	773.109	8,4	55,1	4,3
Aragón	96.135	23,6	18,6	-5,7
Asturias	77.019	36,3	116,4	14,6
Baleares	134.390	-6,3	-1,5	-9,1
Canarias	122.576	29,9	6,2	-3,0
Cantabria	58.220	24,8	67,2	47,7
Castilla y León	132.516	19,1	55,6	21,1
Castilla - La Mancha	129.236	19,3	107,3	35,9
Cataluña	994.727	15,8	57,1	-15,6
Comunidad Valenciana	404.267	15,9	51,9	17,2
Extremadura	65.982	16,7	168,8	35,1
Galicia	125.533	4,8	27,8	30,1
Madrid	1.101.973	-17,0	26,4	15,8
Murcia	100.342	46,0	133,1	22,8
Navarra	57.823	30,8	84,7	21,0
País Vasco	303.017	24,3	52,7	16,2
LA RIOJA	19.577	-7,9	63,2	8,4

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (168,8 %), Murcia (133,1 %) y Asturias (116,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-1,5 %), Canarias (6,2 %) y Aragón (18,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat