



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Mayo 2021. Datos provisionales

13 de Julio de 2021

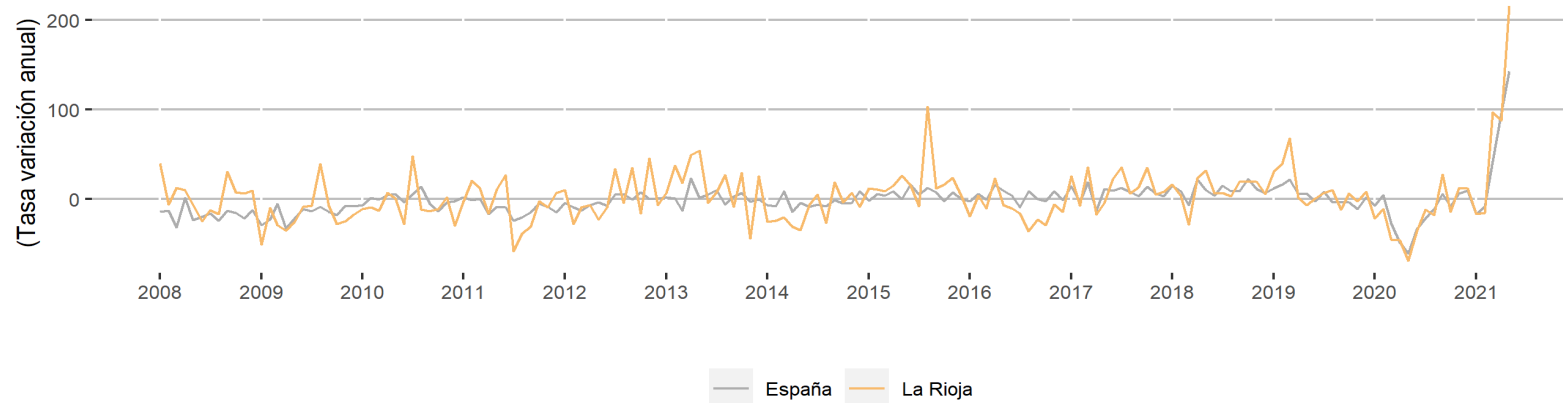
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 2.049, lo que significa una variación del 215,7 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 142,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 68,6 % eran urbanas y el 31,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.049	15,7	215,7	39,2	184.608	5,9	142,7	29,9
Fincas Rústicas	643	25,6	199,1	43,2	38.671	2,3	167,8	41,0
Fincas Urbanas	1.406	11,7	224,0	37,1	145.937	6,9	136,9	27,2
- Viviendas	708	13,8	198,7	33,6	83.633	7,6	126,3	27,1
- Solares	56	-9,7	211,1	8,6	8.636	7,2	166,8	26,3
- Otras urbanas	642	11,7	258,7	45,5	53.668	5,8	150,5	27,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 49,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.020). Respecto a mayo de 2020, este tipo experimentó una variación del 189 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 144,9 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29 % del total) resultaron un 280,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 231,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 190,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 185,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 132,9 % y un 247,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.049	15,7	215,7	39,2	184.608	5,9	142,7	29,9
- Compraventa	1.020	5,9	189,0	45,5	97.744	9,7	144,9	32,4
- Donación	52	15,6	477,8	-17,3	5.024	3,8	234,3	47,4
- Permuta	12	50,0	500,0	37,5	570	14,7	155,6	31,2
- Herencias	594	36,6	280,8	37,6	43.295	6,1	231,4	62,0
- Otros	371	15,9	187,6	43,8	37.975	-2,8	77,9	1,9
Fincas rústicas	643	25,6	199,1	43,2	38.671	2,3	167,8	41,0
- Compraventa	257	13,2	185,6	37,9	14.513	10,4	247,2	51,8
- Donación	18	28,6	1.700,0	0,7	1.532	9,3	226,7	65,4
- Permuta	7	-12,5	250,0	65,5	293	41,5	152,6	30,8
- Herencias	230	67,9	253,8	11,3	15.188	4,0	214,6	55,2
- Otros	131	4,0	129,8	144,9	7.145	-15,4	47,4	7,1
Fincas urbanas	1.406	11,7	224,0	37,1	145.937	6,9	136,9	27,2
- Compraventa	763	3,7	190,1	48,6	83.231	9,6	132,9	29,6
- Donación	34	9,7	325,0	-25,9	3.492	1,6	237,7	41,1
- Permuta	5			-36,4	277	-4,5	158,9	31,6
- Herencias	364	22,1	300,0	64,3	28.107	7,2	241,3	66,1
- Otros	240	23,7	233,3	3,9	30.830	0,7	86,8	0,7

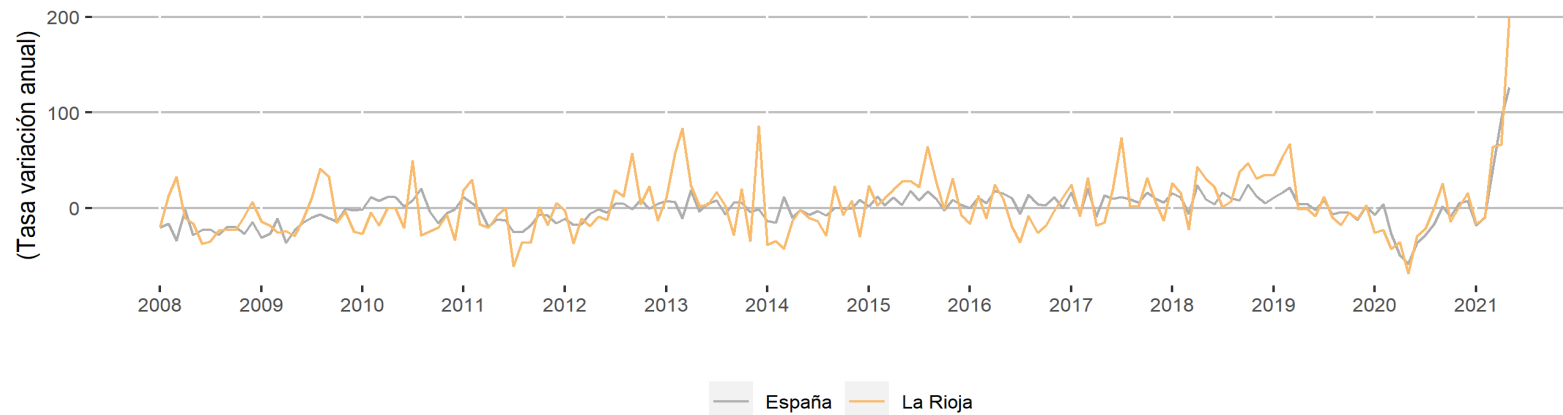
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 356 compraventas, lo que implica un 147,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 107,6 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	708	13,8	198,7	33,6	83.633	7,6	126,3	27,1
- Compraventa	356	1,1	147,2	33,6	47.033	11,4	107,6	24,8
- Donación	18	20,0	260,0	-25,8	1.997	2,9	236,2	37,1
- Permuta	5			250,0	109	11,2	240,6	27,2
- Herencias	206	32,9	274,5	54,1	17.810	7,2	247,9	66,6
- Otros	123	23,0	272,7	27,1	16.684	-1,0	95,0	6,2

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



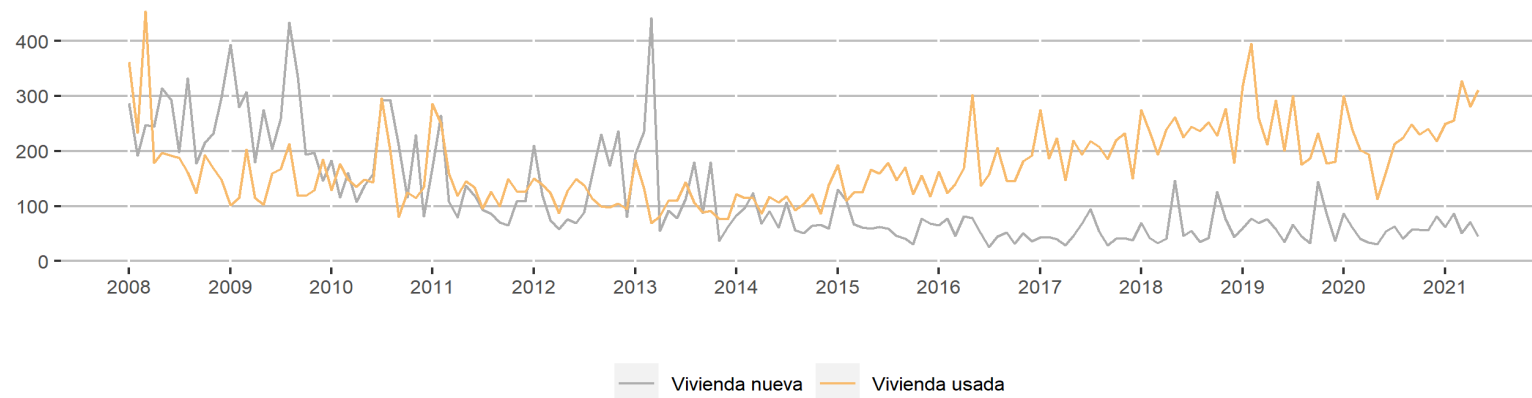
Conforme al régimen de adquisición, el 90,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 9,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 159,7 % y las segundas, un 70 %.

En referencia a su estado, el 12,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 87,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 45,2 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 175,2 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	356	1,1	147,2	33,6	47.033	11,4	107,6	24,8
- Vivienda libre	322	1,3	159,7	33,5	42.902	11,1	109,3	25,0
- Vivienda protegida	34	0,0	70,0	34,4	4.131	15,4	91,7	22,2
Según estado	356	1,1	147,2	33,6	47.033	11,4	107,6	24,8
- Vivienda nueva	45	-36,6	45,2	24,5	9.199	8,0	115,1	39,9
- Vivienda usada	311	10,7	175,2	35,8	37.834	12,3	105,9	21,2

Número de compraventas de viviendas según estado



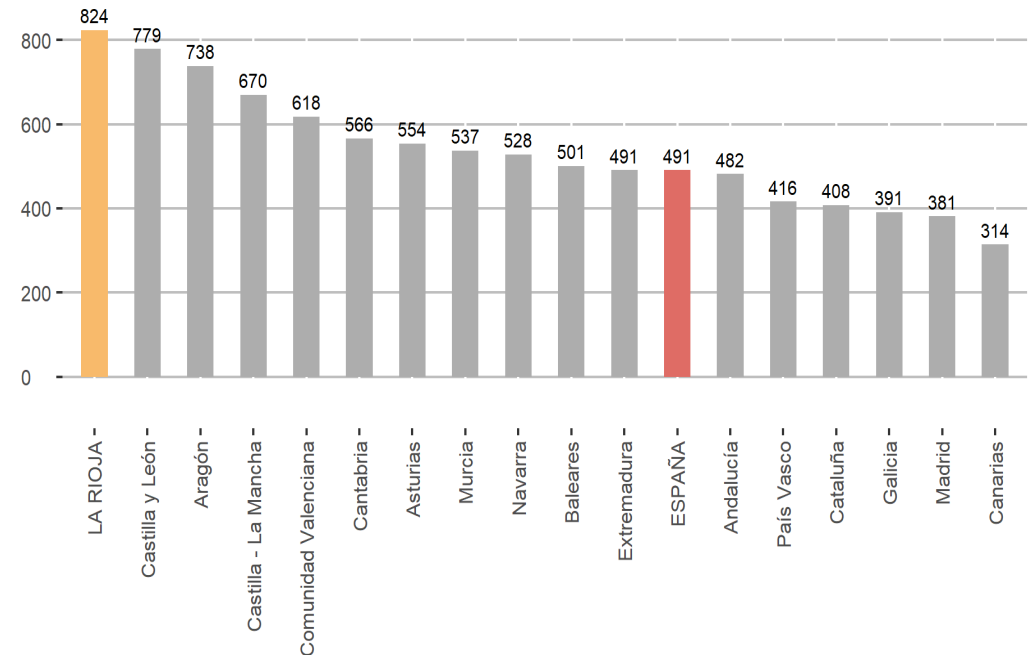


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	184.608	5,9	142,7	29,9	491
Andalucía	32.283	11,1	156,5	28,4	482
Aragón	7.761	16,6	168,5	38,2	738
Asturias	4.599	11,7	129,4	43,4	554
Baleares	4.909	7,3	113,0	28,2	501
Canarias	5.787	16,1	218,8	9,1	314
Cantabria	2.651	8,8	190,7	44,7	566
Castilla y León	14.931	6,7	181,8	37,6	779
Castilla - La Mancha	10.751	-6,2	149,4	36,9	670
Cataluña	24.538	-2,6	114,5	31,0	408
Comunidad Valenciana	24.782	12,5	137,2	16,3	618
Extremadura	4.143	3,4	187,5	42,9	491
Galicia	8.519	3,4	123,5	28,7	391
Madrid	20.334	-0,9	135,2	40,0	381
Murcia	6.292	8,4	231,5	20,2	537
Navarra	2.707	17,0	91,4	27,0	528
País Vasco	7.219	5,0	83,4	31,7	416
LA RIOJA	2.049	15,7	215,7	39,2	824

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En mayo de 2021, LA RIOJA (824) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (779) y Aragón (738). La media española se quedó en 491 fincas transmitidas.

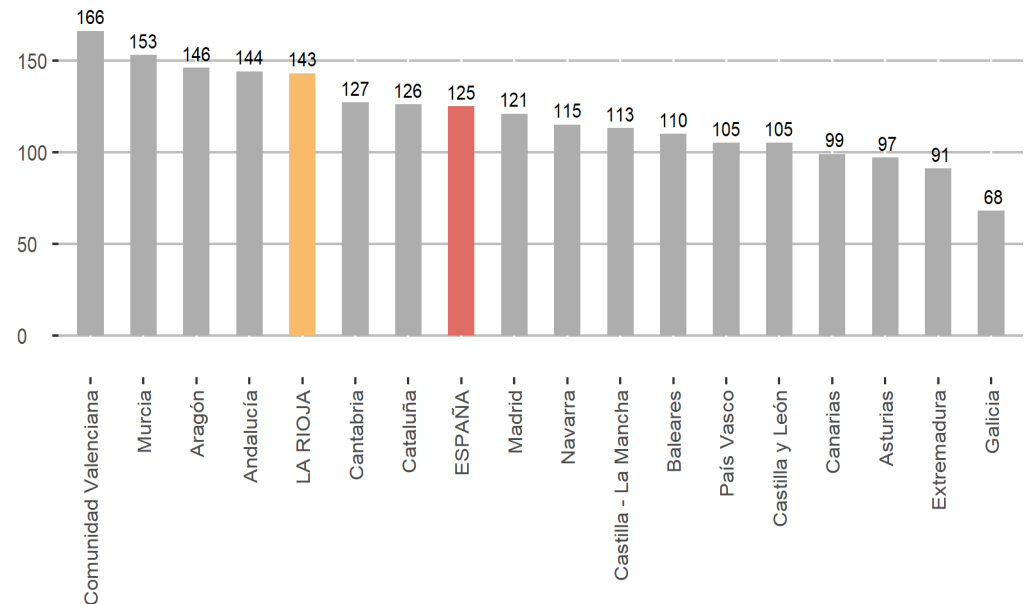
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Murcia (231,5%), Canarias (218,8%) y LA RIOJA (215,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (83,4%), Navarra (91,4%) y Baleares (113%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.033	11,4	107,6	24,8	125
Andalucía	9.684	11,0	122,7	27,9	144
Aragón	1.535	43,7	138,7	35,1	146
Asturias	805	9,5	136,1	41,5	97
Baleares	1.078	17,3	61,6	0,0	110
Canarias	1.830	24,2	176,9	0,1	99
Cantabria	593	0,9	113,3	38,3	127
Castilla y León	2.020	15,4	120,8	36,0	105
Castilla - La Mancha	1.816	-0,7	138,6	38,4	113
Cataluña	7.614	11,1	88,5	23,8	126
Comunidad Valenciana	6.675	21,2	135,8	17,7	166
Extremadura	771	-5,5	146,3	43,2	91
Galicia	1.482	-0,5	74,4	26,7	68
Madrid	6.474	0,7	68,5	27,1	121
Murcia	1.790	22,1	206,5	25,0	153
Navarra	591	26,0	104,5	36,6	115
País Vasco	1.820	11,4	68,4	18,9	105
LA RIOJA	356	1,1	147,2	33,6	143

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (166), Murcia (153) y Aragón (146). La media nacional se estableció en 125 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Murcia (206,5%), Canarias (176,9%) y LA RIOJA (147,2%). En el lado opuesto, Baleares (61,6%), País Vasco (68,4%) y Madrid (68,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat