



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Diciembre 2020. Datos provisionales

15 de Febrero de 2021

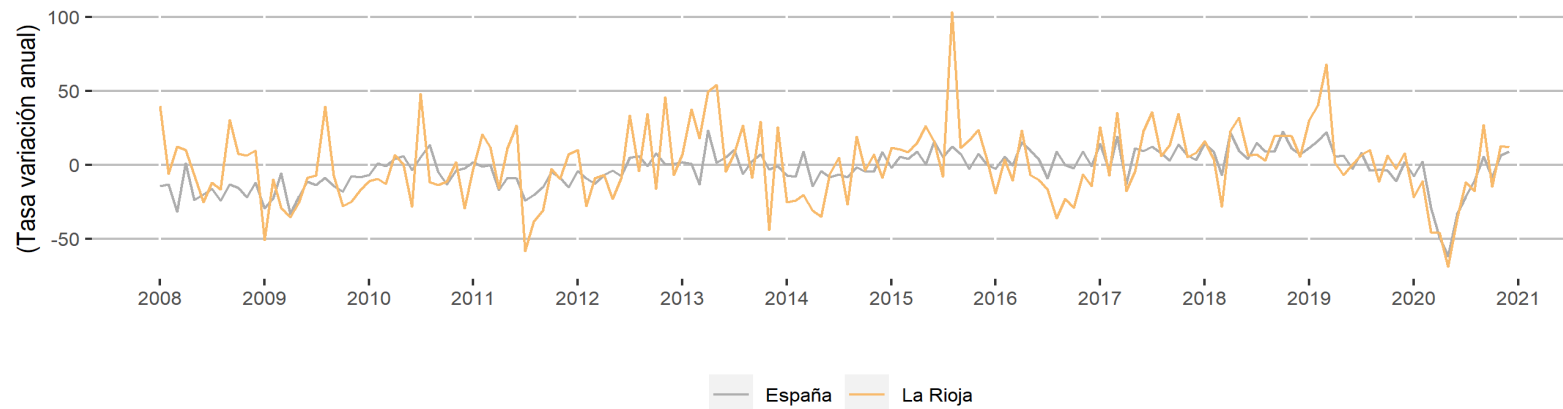
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.687, lo que significa una variación del 12 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 9,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,4 % eran urbanas y el 33,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.687	-13,3	12,0	-20,7	150.891	-7,7	9,1	-17,9
Fincas Rústicas	566	-27,5	8,4	-13,2	31.990	-9,1	15,0	-10,1
Fincas Urbanas	1.121	-3,7	13,9	-24,3	118.901	-7,4	7,6	-19,7
- Viviendas	607	1,0	15,8	-21,1	68.160	-7,9	7,4	-19,6
- Solares	71	6,0	97,2	-0,5	6.395	-10,4	13,5	-9,7
- Otras urbanas	443	-10,7	4,5	-30,1	44.346	-6,1	7,1	-21,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 48,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (815). Respecto a diciembre de 2019, este tipo experimentó una variación del 24,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 7,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,9 % del total) resultaron un 0,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 15,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 21 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 31,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 5,3 % y un 18,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.687	-13,3	12,0	-20,7	150.891	-7,7	9,1	-17,9
- Compraventa	815	-5,2	24,2	-17,9	76.516	-8,1	7,2	-17,1
- Donación	58	-24,7	-34,8	-7,2	4.379	-1,2	14,7	2,2
- Permuta	10	-28,6	0,0	-27,7	469	8,3	11,9	-20,3
- Herencias	471	-17,9	0,6	-14,2	37.169	-8,9	15,5	-15,1
- Otros	333	-20,7	17,7	-34,1	32.358	-6,6	6,0	-23,2
Fincas rústicas	566	-27,5	8,4	-13,2	31.990	-9,1	15,0	-10,1
- Compraventa	267	9,9	31,5	-18,6	12.013	-6,1	18,5	-13,1
- Donación	23	-41,0	35,3	-9,9	1.224	-1,7	17,5	-7,2
- Permuta	6	-45,5	-25,0	-32,1	247	16,5	23,5	-15,7
- Herencias	169	-42,5	-22,8	-11,9	12.127	-12,4	5,7	-16,7
- Otros	101	-47,9	34,7	-2,7	6.379	-9,9	28,7	8,5
Fincas urbanas	1.121	-3,7	13,9	-24,3	118.901	-7,4	7,6	-19,7
- Compraventa	548	-11,2	21,0	-17,7	64.503	-8,4	5,3	-17,8
- Donación	35	-7,9	-51,4	-5,4	3.155	-1,1	13,7	6,4
- Permuta	4	33,3	100,0	-16,7	222	0,5	1,4	-24,0
- Herencias	302	7,9	21,3	-16,0	25.042	-7,2	21,0	-14,2
- Otros	232	2,7	11,5	-43,5	25.979	-5,7	1,6	-28,4

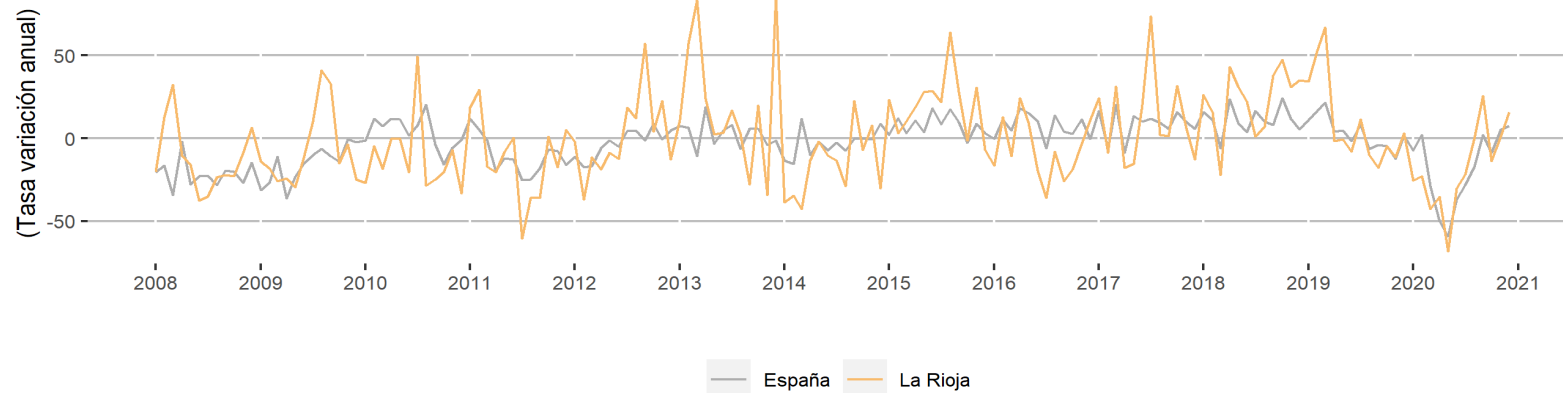
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 299 compraventas, lo que implica un 37,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 3,7% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	607	1,0	15,8	-21,1	68.160	-7,9	7,4	-19,6
- Compraventa	299	1,0	37,2	-12,7	36.109	-8,9	3,7	-17,7
- Donación	19	0,0	-50,0	2,7	1.785	-2,6	10,6	5,9
- Permuta	1		0,0	28,6	87	7,4	1,2	-26,4
- Herencias	182	16,7	19,0	-11,1	15.952	-7,0	22,0	-14,4
- Otros	106	-18,5	-7,0	-46,7	14.227	-6,9	2,7	-28,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



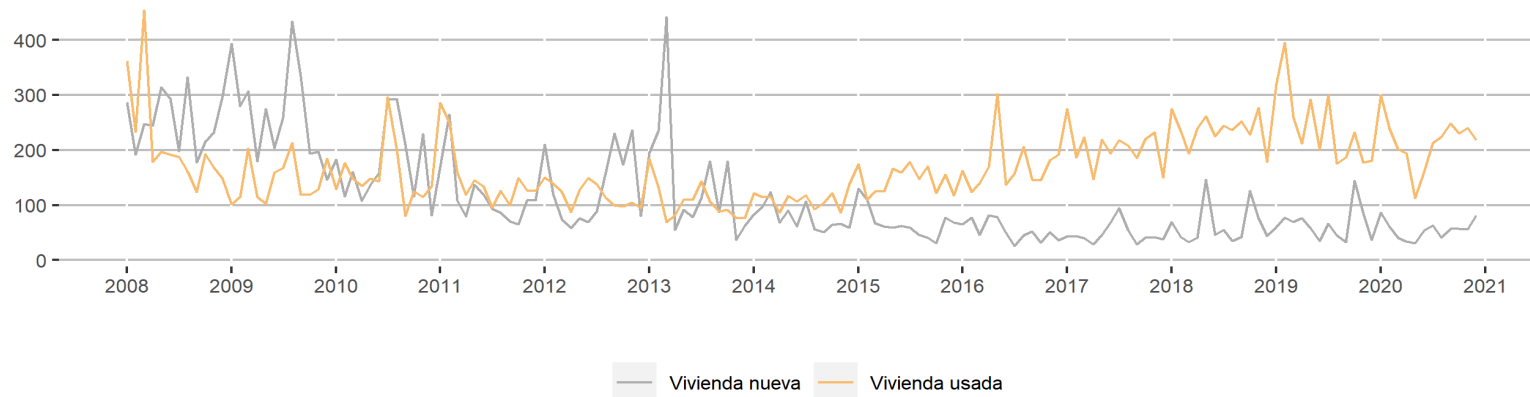
Conforme al régimen de adquisición, el 90,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 9,4 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 41,9 % y las segundas, un 3,7 %.

En referencia a su estado, el 27,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 72,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 118,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 20,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	299	1,0	37,2	-12,7	36.109	-8,9	3,7	-17,7
- Vivienda libre	271	3,0	41,9	-9,3	33.076	-9,0	4,5	-17,3
- Vivienda protegida	28	-15,2	3,7	-34,7	3.033	-8,3	-4,4	-22,4
Según estado	299	1,0	37,2	-12,7	36.109	-8,9	3,7	-17,7
- Vivienda nueva	81	44,6	118,9	-15,8	7.386	-4,7	12,6	-11,2
- Vivienda usada	218	-9,2	20,4	-11,9	28.723	-10,0	1,6	-19,2

Número de compraventas de viviendas según estado

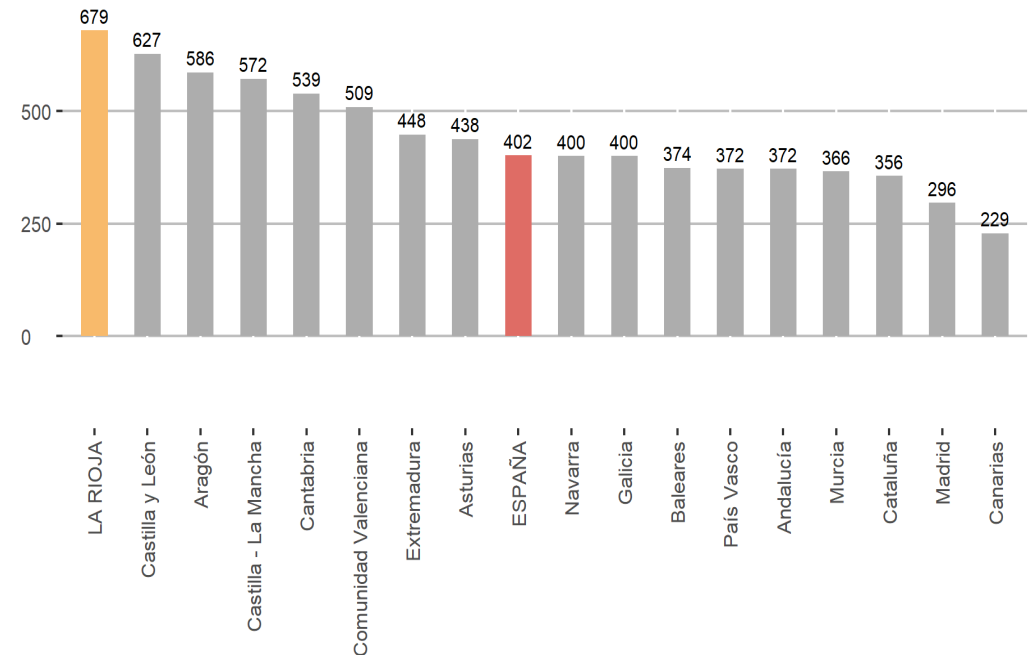


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	150.891	-7,7	9,1	-17,9	402
Andalucía	24.874	-8,3	4,2	-18,0	372
Aragón	6.152	3,2	12,4	-19,0	586
Asturias	3.644	-4,5	16,5	-8,4	438
Baleares	3.651	-13,5	-13,6	-20,0	374
Canarias	4.226	-12,0	-17,6	-28,6	229
Cantabria	2.514	9,4	23,0	-10,8	539
Castilla y León	12.020	-11,8	10,4	-12,0	627
Castilla - La Mancha	9.141	-11,8	3,7	-18,8	572
Cataluña	21.346	-7,4	6,8	-23,8	356
Comunidad Valenciana	20.336	-5,9	11,3	-15,4	509
Extremadura	3.783	-4,3	32,0	-12,9	448
Galicia	8.724	-9,2	33,3	-7,3	400
Madrid	15.783	-6,9	17,7	-19,9	296
Murcia	4.271	-10,7	0,9	-12,4	366
Navarra	2.047	-8,7	6,9	-29,6	400
País Vasco	6.451	-7,4	10,4	-16,3	372
LA RIOJA	1.687	-13,3	12,0	-20,7	679

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En diciembre de 2020, LA RIOJA (679) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (627) y Aragón (586). La media española se quedó en 402 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (33,3 %), Extremadura (32 %) y Cantabria (23 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-17,6 %), Baleares (-13,6 %) y Murcia (0,9 %).

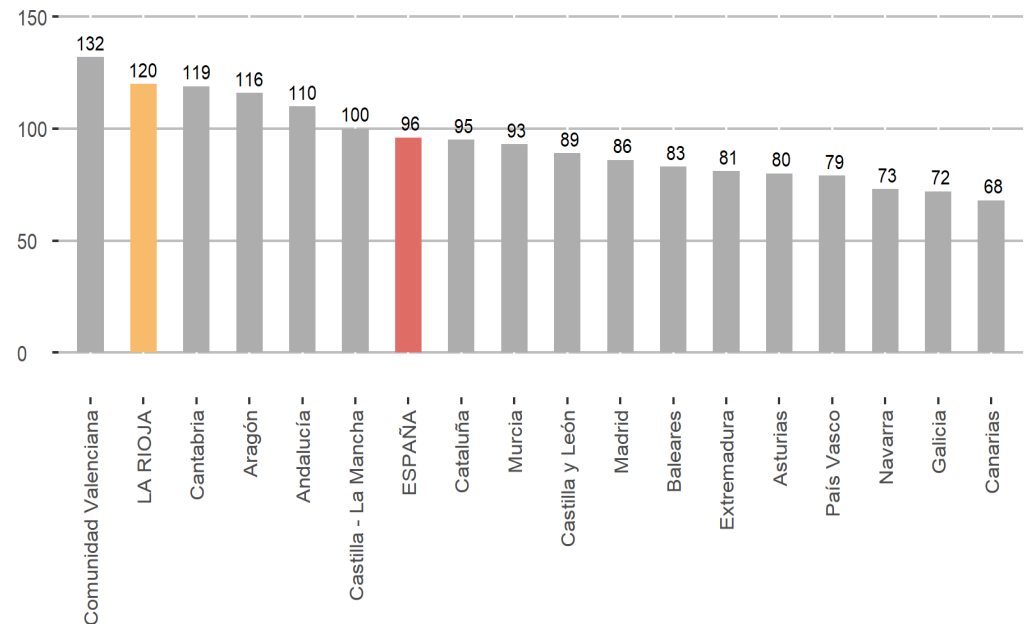


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	36.109	-8,9	3,7	-17,7	96
Andalucía	7.323	-4,6	3,9	-16,3	110
Aragón	1.214	3,3	8,9	-12,1	116
Asturias	666	-18,4	9,2	-9,0	80
Baleares	806	-7,4	-20,0	-23,2	83
Canarias	1.252	-14,4	-16,5	-21,9	68
Cantabria	557	5,7	28,3	-10,7	119
Castilla y León	1.703	-11,3	24,8	-10,9	89
Castilla - La Mancha	1.598	-21,9	9,6	-10,8	100
Cataluña	5.685	-9,5	6,4	-19,7	95
Comunidad Valenciana	5.261	-9,6	-1,3	-22,1	132
Extremadura	686	-8,8	25,9	-6,5	81
Galicia	1.564	-3,4	28,8	-12,9	72
Madrid	4.572	-12,4	-1,6	-21,0	86
Murcia	1.089	-10,3	2,8	-12,0	93
Navarra	375	-11,8	-7,6	-20,9	73
País Vasco	1.369	-6,4	-6,6	-16,2	79
LA RIOJA	299	1,0	37,2	-12,7	120

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (132), LA RIOJA (120) y Cantabria (119). La media nacional se estableció en 96 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (37,2%), Galicia (28,8%) y Cantabria (28,3%). En el lado opuesto, Baleares (-20%), Canarias (-16,5%) y Navarra (-7,6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat