



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Septiembre 2020. Datos provisionales

12 de Noviembre de 2020

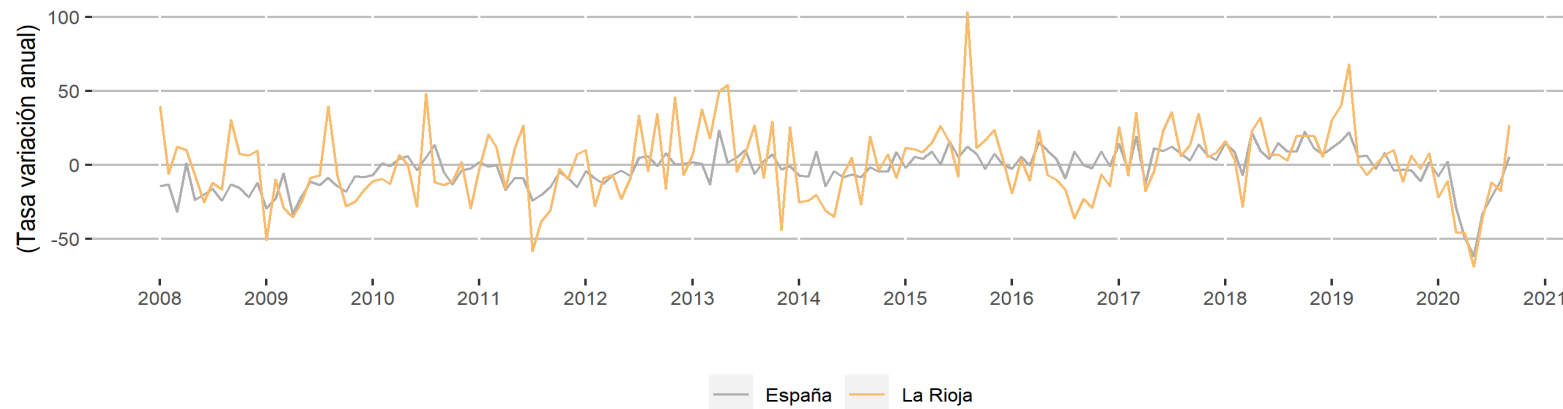
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.796, lo que significa una variación del 27,1 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 5,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,5 % eran urbanas y el 33,5 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 49,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.796	22,0	27,1	-27,2	152.399	12,4	5,6	-23,6
Fincas Rústicas	602	8,9	15,8	-22,5	33.354	13,8	13,5	-15,8
Fincas Urbanas	1.194	29,9	33,7	-29,6	119.045	12,0	3,6	-25,3
- Viviendas	593	15,6	25,6	-27,2	68.825	15,4	1,9	-25,4
- Solares	86	91,1	109,8	-7,5	6.322	5,1	20,3	-16,2
- Otras urbanas	515	42,7	35,5	-34,1	43.898	8,0	4,4	-26,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 49,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (881). Respecto a septiembre de 2019, este tipo experimentó una variación del 43 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 5,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,4 % del total) resultaron un 14,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 10,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 45,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 37,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 1,6 % y un 30 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.796	22,0	27,1	-27,2	152.399	12,4	5,6	-23,6
- Compraventa	881	28,4	43,0	-23,7	79.157	16,0	5,4	-22,1
- Donación	47	0,0	-25,4	-9,7	4.646	5,6	25,1	-1,5
- Permuta	16	300,0	60,0	-33,9	555	32,5	27,3	-26,5
- Herencias	475	7,7	14,5	-19,8	37.013	14,7	10,3	-22,9
- Otros	377	28,2	22,0	-42,6	31.028	2,4	-1,3	-28,4
Fincas rústicas	602	8,9	15,8	-22,5	33.354	13,8	13,5	-15,8
- Compraventa	240	10,6	37,1	-27,4	12.938	27,2	30,0	-20,8
- Donación	17	-43,3	0,0	-26,5	1.342	9,6	15,0	-13,0
- Permuta	13	550,0	44,4	-40,0	239	41,4	14,4	-23,8
- Herencias	207	6,7	-6,3	-16,1	13.459	19,5	8,2	-22,2
- Otros	125	13,6	27,6	-20,0	5.376	-17,0	-4,4	5,9
Fincas urbanas	1.194	29,9	33,7	-29,6	119.045	12,0	3,6	-25,3
- Compraventa	641	36,7	45,4	-22,0	66.219	14,1	1,6	-22,3
- Donación	30	76,5	-34,8	5,4	3.304	4,1	29,7	3,7
- Permuta	3	50,0	200,0	-14,3	316	26,4	39,2	-28,5
- Herencias	268	8,5	38,1	-22,9	23.554	12,1	11,5	-23,2
- Otros	252	37,0	19,4	-49,0	25.652	7,7	-0,6	-33,7

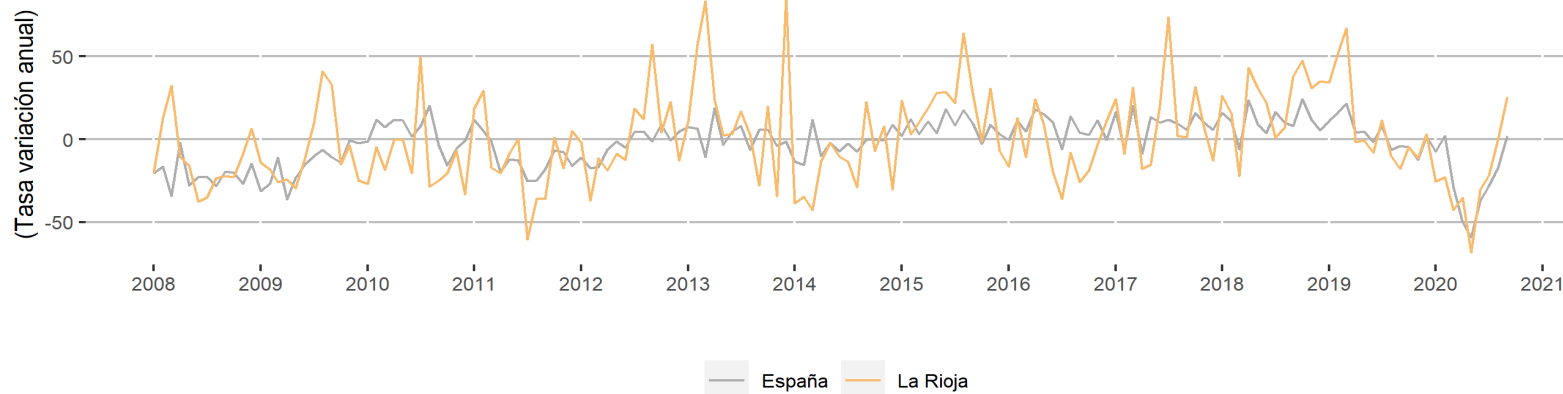
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 305 compraventas, lo que implica un 38,6% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -1,1% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	593	15,6	25,6	-27,2	68.825	15,4	1,9	-25,4
- Compraventa	305	15,1	38,6	-17,4	37.839	20,5	-1,1	-22,1
- Donación	13	30,0	-48,0	12,8	1.861	1,1	23,4	3,8
- Permuta	1	0,0	0,0	150,0	113	14,1	28,4	-29,1
- Herencias	162	13,3	57,3	-18,5	14.971	11,8	12,9	-23,9
- Otros	112	19,1	-8,9	-53,7	14.041	8,9	-2,7	-34,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



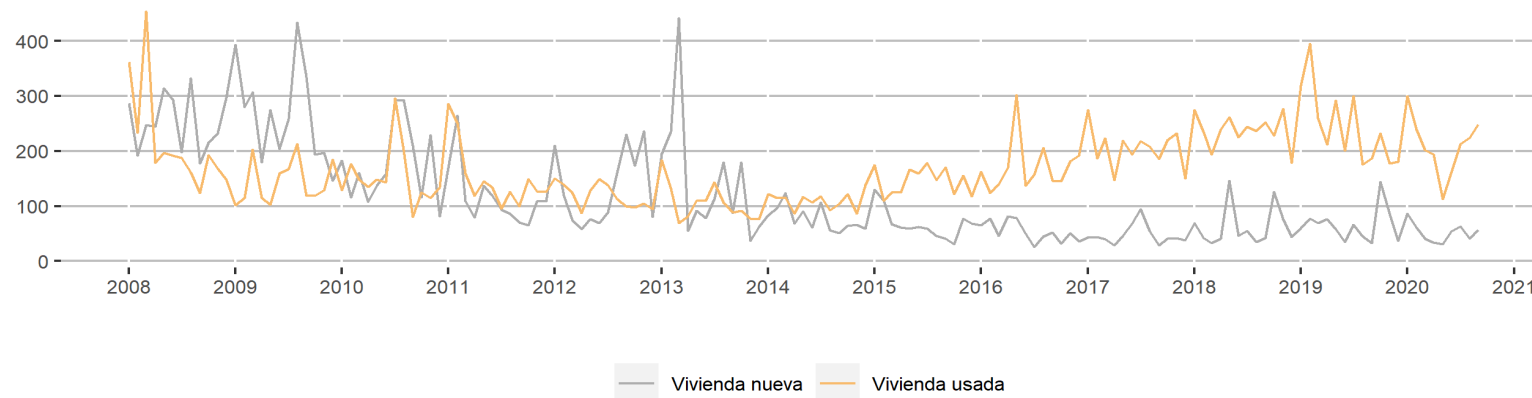
Conforme al régimen de adquisición, el 91,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 8,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 44 % y las segundas, un 0 %.

En referencia a su estado, el 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 81,3% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 72,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 32,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	305	15,1	38,6	-17,4	37.839	20,5	-1,1	-22,1
- Vivienda libre	278	15,4	44,0	-12,8	34.536	21,0	-0,6	-21,7
- Vivienda protegida	27	12,5	0,0	-44,3	3.303	15,6	-6,4	-26,3
Según estado	305	15,1	38,6	-17,4	37.839	20,5	-1,1	-22,1
- Vivienda nueva	57	39,0	72,7	-9,8	8.388	23,9	29,2	-15,4
- Vivienda usada	248	10,7	32,6	-19,1	29.451	19,6	-7,4	-23,6

Número de compraventas de viviendas según estado



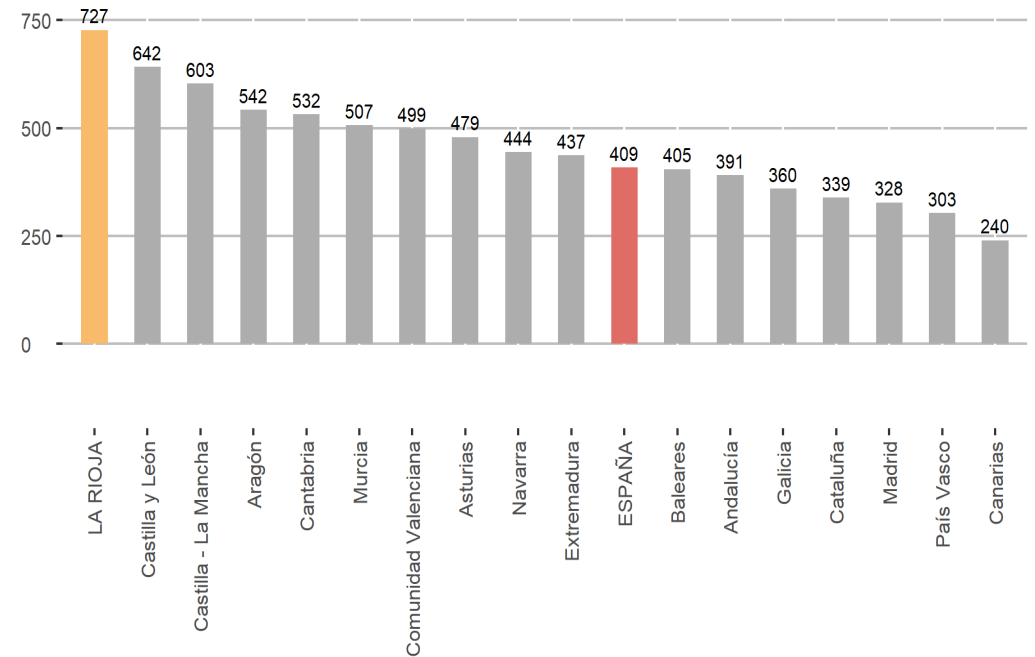


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	152.399	12,4	5,6	-23,6	409
Andalucía	25.952	12,4	9,0	-23,4	391
Aragón	5.658	8,0	-5,9	-25,6	542
Asturias	4.004	17,3	34,7	-13,9	479
Baleares	3.885	-6,2	-6,2	-23,0	405
Canarias	4.357	-6,8	-8,2	-32,2	240
Cantabria	2.476	13,8	14,2	-16,7	532
Castilla y León	12.371	7,6	10,8	-17,7	642
Castilla - La Mancha	9.594	21,4	17,3	-24,9	603
Cataluña	20.198	9,4	-2,1	-29,8	339
Comunidad Valenciana	19.792	9,4	2,3	-20,6	499
Extremadura	3.703	9,7	21,8	-21,7	437
Galicia	7.878	3,1	4,4	-13,7	360
Madrid	17.228	29,2	8,7	-26,3	328
Murcia	5.849	41,5	22,0	-14,0	507
Navarra	2.253	36,2	3,3	-34,8	444
País Vasco	5.241	1,9	-12,4	-23,4	303
LA RIOJA	1.796	22,0	27,1	-27,2	727

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En septiembre de 2020, LA RIOJA (727) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (642) y Castilla - La Mancha (603). La media española se quedó en 409 fincas transmitidas.

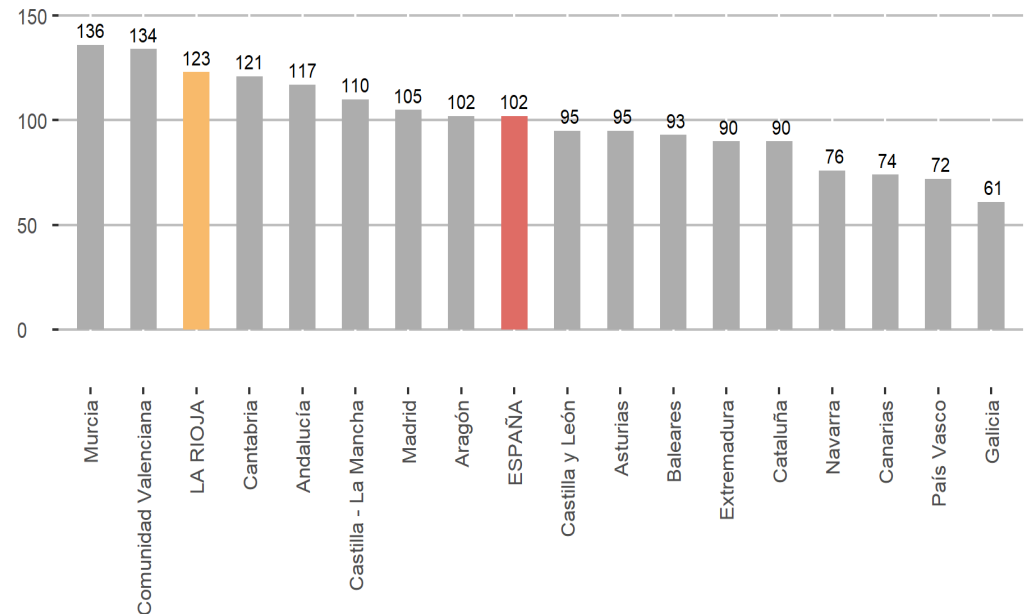
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (34,7 %), LA RIOJA (27,1 %) y Murcia (22 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (-12,4 %), Canarias (-8,2 %) y Baleares (-6,2 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	37.839	20,5	-1,1	-22,1	102
Andalucía	7.760	24,6	6,5	-20,1	117
Aragón	1.061	5,4	7,5	-17,0	102
Asturias	793	25,9	46,9	-17,6	95
Baleares	897	-11,1	-15,1	-23,5	93
Canarias	1.340	5,1	-4,3	-24,2	74
Cantabria	563	12,6	17,3	-15,9	121
Castilla y León	1.823	25,5	27,4	-18,7	95
Castilla - La Mancha	1.758	27,3	17,7	-17,9	110
Cataluña	5.350	15,9	-12,6	-23,8	90
Comunidad Valenciana	5.323	25,0	-11,0	-27,2	134
Extremadura	759	19,2	53,3	-16,2	90
Galicia	1.326	21,2	8,4	-20,2	61
Madrid	5.498	36,5	-5,7	-24,4	105
Murcia	1.574	43,5	1,7	-14,1	136
Navarra	385	-1,0	-15,0	-25,4	76
País Vasco	1.253	-15,1	-23,8	-18,8	72
LA RIOJA	305	15,1	38,6	-17,4	123

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Murcia (136), Comunidad Valenciana (134) y LA RIOJA (123). La media nacional se estableció en 102 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (53,3%), Asturias (46,9%) y LA RIOJA (38,6%). En el lado opuesto, País Vasco (-23,8%), Baleares (-15,1%) y Navarra (-15%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat