



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2020. Datos provisionales

28 de Agosto de 2020

En junio de 2020, se constituyeron 177 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -13,2% respecto al mismo mes del año precedente.

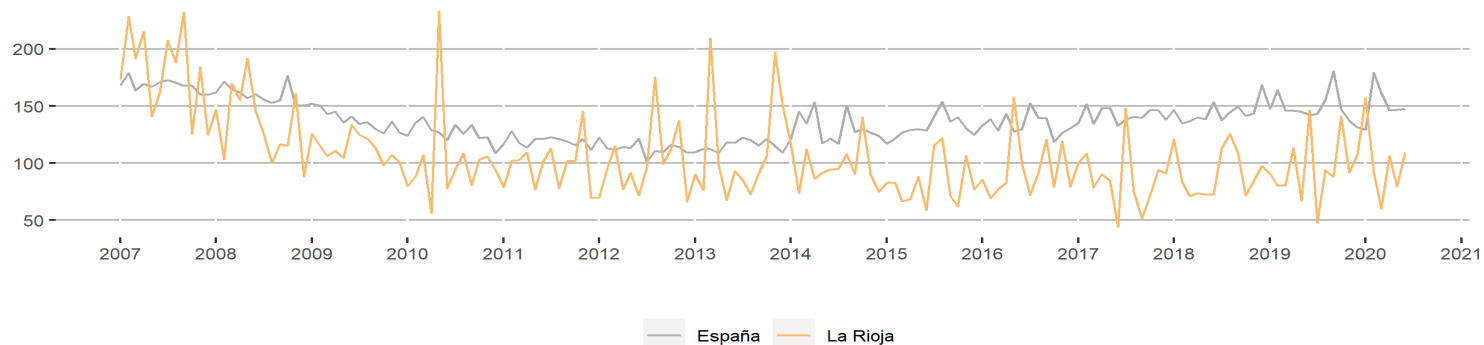
El capital prestado fue de 19,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -35,3%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 109.079 euros frente a los 147.701 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	177,0	-7,8	-13,2	-9,5	37.153,0	6,9	-10,4	-7,0
Rústicas	4,0	33,3	-42,9	-12,7	918,0	-1,2	-30,7	-25,0
Urbanas	173,0	-8,5	-12,2	-9,4	36.235,0	7,1	-9,7	-6,4
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	19.307,0	26,6	-35,3	-1,9	5.487.519,0	7,7	-6,9	-4,9
Rústicas	233,0	-38,7	-82,1	-59,8	171.330,0	2,5	-19,1	-20,6
Urbanas	19.074,0	28,3	-33,2	1,3	5.316.189,0	7,9	-6,5	-4,3
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	109,1	37,4	-25,4	4,6	147,7	0,8	3,9	2,3
Rústicas	58,2	-54,0	-68,6	-58,4	186,6	3,7	16,8	5,3
Urbanas	110,3	40,2	-23,9	8,2	146,7	0,7	3,6	2,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



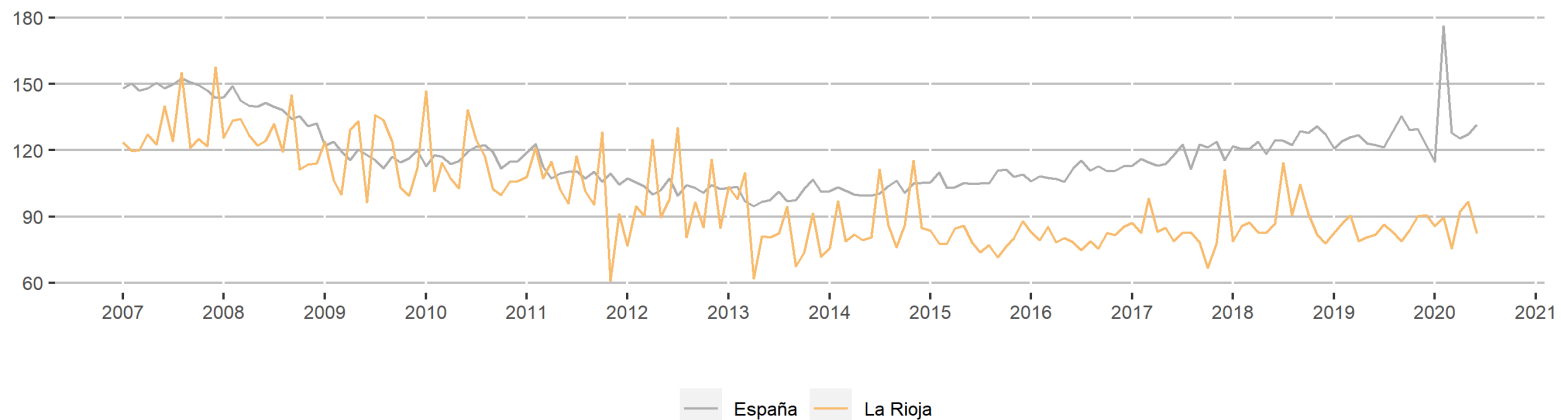
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -10,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -12,7 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 82.261 euros, lo que significa un 0,5 % de diferencia respecto a junio de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 131.670 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	134,0	8,1	-10,7	-11,3	26.748,0	4,7	-12,7	-8,4
Solares	4,0	300,0	0,0	-12,0	544,0	19,6	3,8	-18,4
Otros	35,0	-45,3	-18,6	-4,3	8.943,0	14,1	-0,4	0,8
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	11.023,0	-8,1	-10,2	-9,0	3.521.904,0	8,5	-6,1	-0,1
Solares	6.854,0	4.977,0	-29,9	61,3	263.476,0	10,1	-14,1	-19,0
Otros	1.197,0	-56,3	-81,5	-10,0	1.530.809,0	6,2	-5,8	-10,0
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	82,3	-15,0	0,5	4,2	131,7	3,6	7,5	8,0
Solares	1.713,5	1.169,3	-29,9	57,6	484,3	-7,9	-17,3	-2,1
Otros	34,2	-20,1	-77,3	-12,5	171,2	-6,9	-5,4	-7,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el NA % del total de hipotecas para fincas, mientras que el NA % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el NA % se concedió por parte de Bancos y el NA % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 19,1 millones de euros, un -33,2 % en relación a junio de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -82,1 % comparado con el mismo mes de 2019

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	4	33,3	-42,9	-12,7	918	-1,2	-30,7	-25,0
- Bancos					598	-1,6	-34,6	-25,5
- Otras entidades	4	300,0	100,0	-30,4	320	-0,3	-22,1	-24,0
Fincas Urbanas	173	-8,5	-12,2	-9,4	36.235	7,1	-9,7	-6,4
- Bancos	141	-3,4	6,0	0,9	32.715	5,4	-7,0	-3,8
- Otras entidades	32	-25,6	-50,0	-46,7	3.520	25,5	-29,3	-26,4
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	233	-38,7	-82,1	-59,8	171.330	2,5	-19,1	-20,6
- Bancos					128.338	-4,4	-7,1	-14,6
- Otras entidades	233	-22,3	1,3	-54,8	42.992	30,3	-41,6	-32,2
Fincas Urbanas	19.074	28,3	-33,2	1,3	5.316.189	7,9	-6,5	-4,3
- Bancos	12.208	15,1	2,1	-1,7	4.945.462	9,6	-2,7	-1,4
- Otras entidades	6.866	61,1	-58,6	7,9	370.727	-11,0	-38,4	-29,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 15 en junio, presentando una tasa interanual de un -46,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del 15,6 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	15	-60,5	-46,4	-64,9	6.831	43,6	15,6	-16,0
Novaciones	14	-63,2	-48,1	-67,0	5.246	51,1	10,2	-18,7
Subrogaciones al deudor	1		0,0	-60,0	440	197,3	17,6	-8,9
Subrogaciones al acreedor					1.145	0,9	47,9	-5,2
NATURALEZA DE LA FINCA	15	-60,5	-46,4	-64,9	6.831	43,6	15,6	-16,0
Rústica					247	144,6	-46,3	-53,7
Urbanas	15	-37,5	-44,4	-43,5	6.584	41,4	20,9	-14,0
- Viviendas	9	0,0	-30,8	-47,0	4.412	44,3	29,3	-14,4

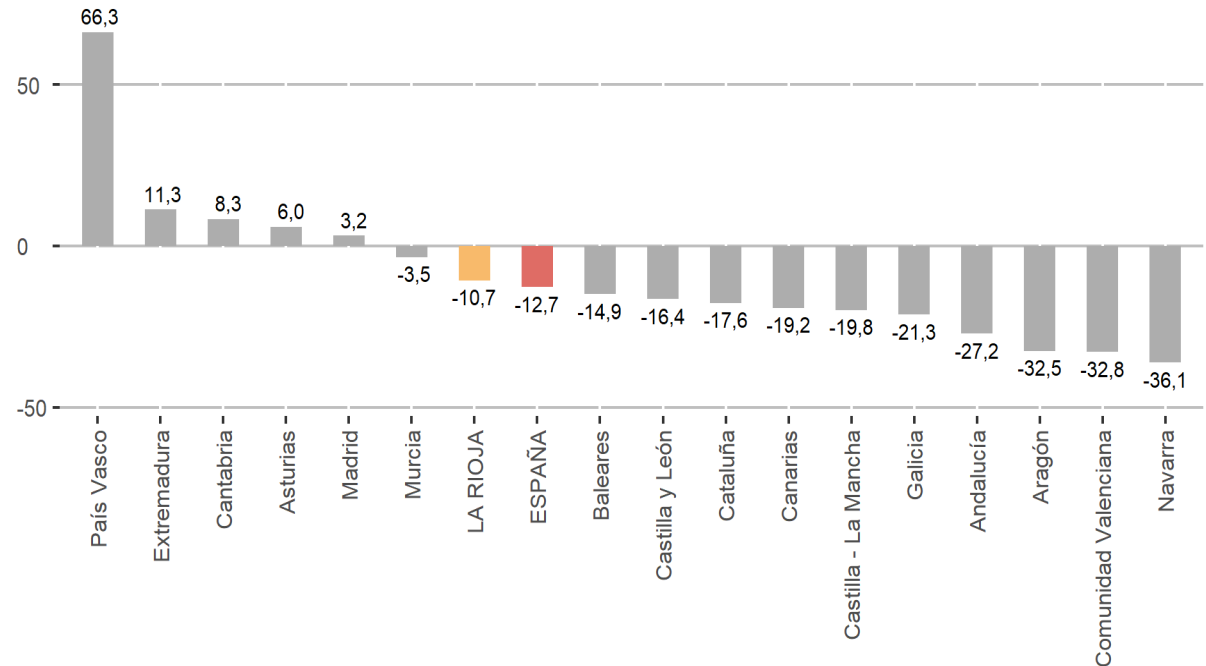
En junio se cancelaron 248 hipotecas, lo que equivale a una variación del -62,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 240 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 194 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	248	64,2	-62,3	-36,5	29.808	60,3	-28,7	-29,3
Rústica	8	300,0	-33,3	1,2	1.099	70,7	-21,0	-36,2
Urbanas	240	61,1	-62,8	-37,7	28.709	59,9	-29,0	-29,0
- Viviendas	194	136,6	-48,4	-30,9	20.137	63,6	-27,2	-27,5
- Solares	2	-86,7	-84,6	39,0	779	35,7	-42,4	-28,8
- Otras urbanas	44	-15,4	-82,8	-52,5	7.793	53,8	-31,7	-32,6
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	248	64,2	-62,3	-36,5	29.808	60,3	-28,7	-29,3
Rústica	8	300,0	-33,3	1,2	1.099	70,7	-21,0	-36,2
- Bancos					763	55,7	-24,9	-31,6
- Otras entidades	8			150,0	336	118,2	-10,4	-46,5
Urbanas	240	61,1	-62,8	-37,7	28.709	59,9	-29,0	-29,0
- Bancos	162	76,1	-73,2	-45,2	25.639	63,2	-28,0	-28,5
- Otras entidades	78	36,8	95,0	-3,6	3.070	37,2	-36,2	-32,6

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	26.748	4,7	-12,7	-8,4
Andalucía	4.489	-6,0	-27,2	-6,1
Aragón	603	-11,7	-32,5	-0,7
Asturias	512	48,0	6,0	3,2
Baleares	727	0,1	-14,9	-9,5
Canarias	840	-32,7	-19,2	-8,2
Cantabria	351	5,1	8,3	-3,5
Castilla y León	1.139	24,5	-16,4	-1,4
Castilla - La Mancha	873	25,6	-19,8	-19,1
Cataluña	4.142	-3,9	-17,6	-6,9
Comunidad Valenciana	2.544	-14,7	-32,8	-8,4
Extremadura	562	79,0	11,3	-12,6
Galicia	799	-19,9	-21,3	-3,0
Madrid	5.101	2,5	3,2	-15,5
Murcia	798	59,6	-3,5	4,0
Navarra	269	4,7	-36,1	-16,1
País Vasco	2.811	129,5	66,3	-4,5
LA RIOJA	134	8,1	-10,7	-11,3

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, País Vasco (66,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (11,3 %) y Cantabria (8,3 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-36,1 %), Comunidad Valenciana (-32,8 %) y Aragón (-32,5 %).

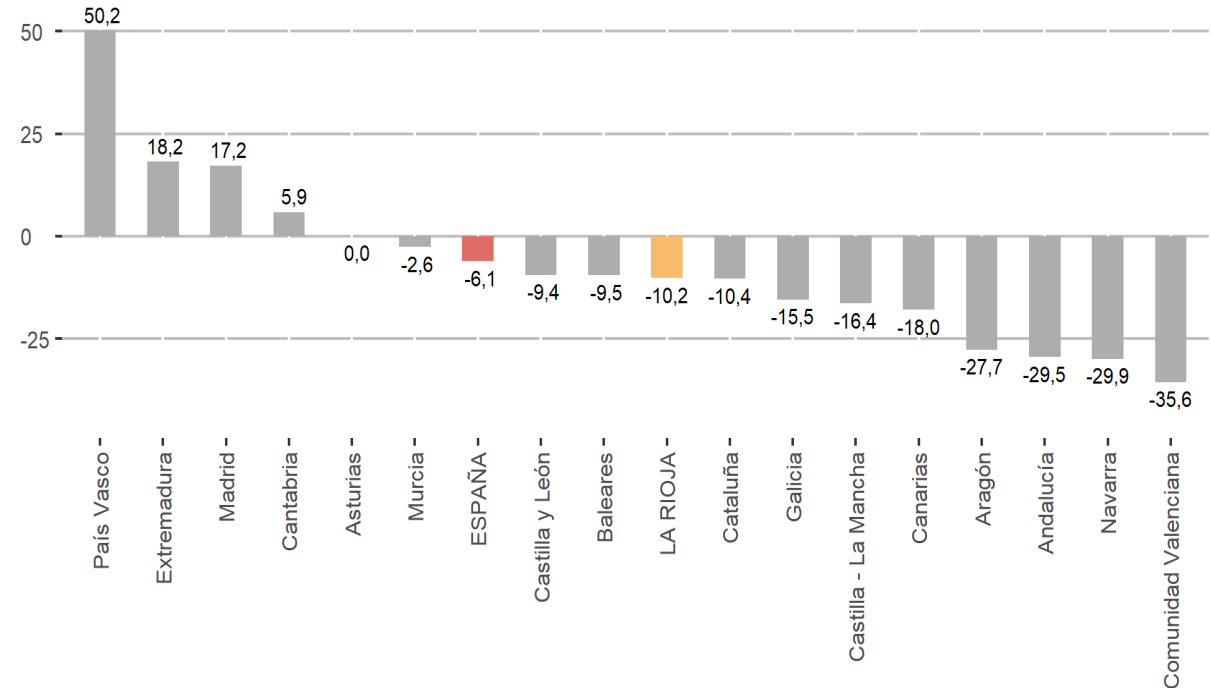


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.521.904	8,5	-6,1	-0,1
Andalucía	453.107	-8,8	-29,5	-0,9
Aragón	66.223	-17,2	-27,7	6,0
Asturias	45.848	28,8	-0,0	-3,7
Baleares	120.111	-8,7	-9,5	-2,6
Canarias	87.556	-24,2	-18,0	-4,6
Cantabria	37.760	8,4	5,9	-1,7
Castilla y León	117.058	34,9	-9,4	-6,8
Castilla - La Mancha	79.786	24,6	-16,4	-18,5
Cataluña	664.228	4,9	-10,4	24,4
Comunidad Valenciana	223.059	-16,4	-35,6	-11,4
Extremadura	45.356	85,2	18,2	-7,6
Galicia	86.458	-12,2	-15,5	-6,6
Madrid	1.011.035	14,0	17,2	-9,4
Murcia	67.762	57,4	-2,6	3,4
Navarra	32.520	16,8	-29,9	-15,2
País Vasco	366.810	95,2	50,2	-1,9
LA RIOJA	11.023	-8,1	-10,2	-9,0

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : País Vasco (50,2 %), Extremadura (18,2 %) y Madrid (17,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Comunidad Valenciana (-35,6 %), Navarra (-29,9 %) y Andalucía (-29,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat