



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2020. Datos provisionales

13 de Mayo de 2020



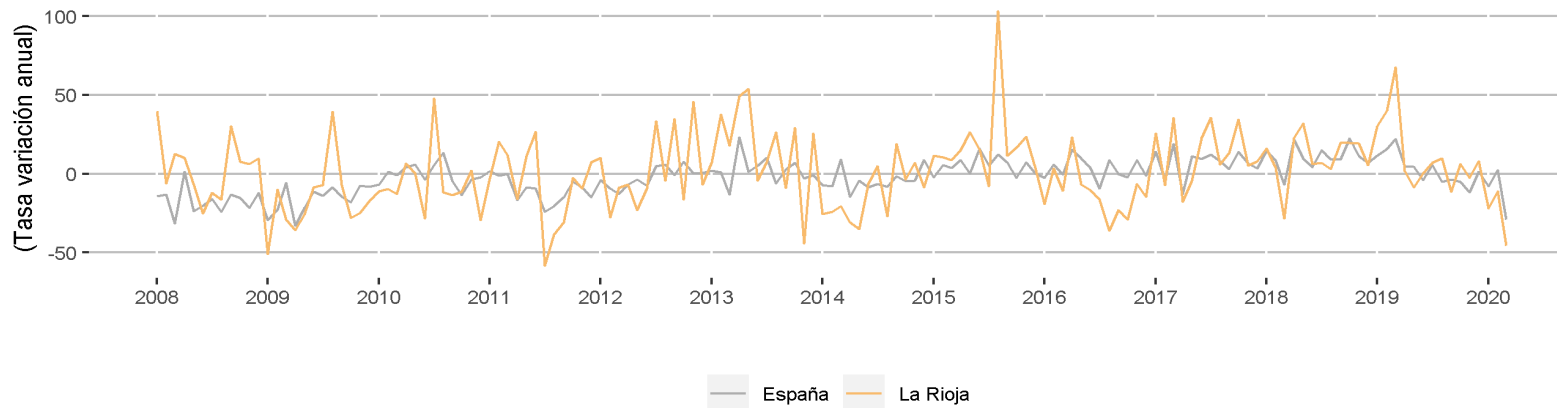
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 1.327, lo que significa una variación del -45,6 % en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -28,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 61,7 % eran urbanas y el 38,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.327	-39,7	-45,6	-26,0	137.629	-28,1	-28,9	-11,6
Fincas Rústicas	508	-33,9	-38,6	-10,3	30.035	-15,3	-17,8	-7,2
Fincas Urbanas	819	-42,7	-49,2	-32,7	107.594	-31,1	-31,5	-12,6
- Viviendas	445	-35,0	-42,6	-29,7	62.090	-28,5	-28,8	-11,4
- Solares	33	-66,7	-67,3	4,2	6.229	-27,0	-29,9	-17,5
- Otras urbanas	341	-47,2	-53,7	-38,6	39.275	-35,3	-35,6	-13,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 47 % de las fincas se tramitaron por compraventa (624). Respecto a marzo de 2019, este tipo experimentó una variación del -35,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -21,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31,9 % del total) resultaron un -22,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -24,1 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -27,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -49,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -20,2 % y un -27,3 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

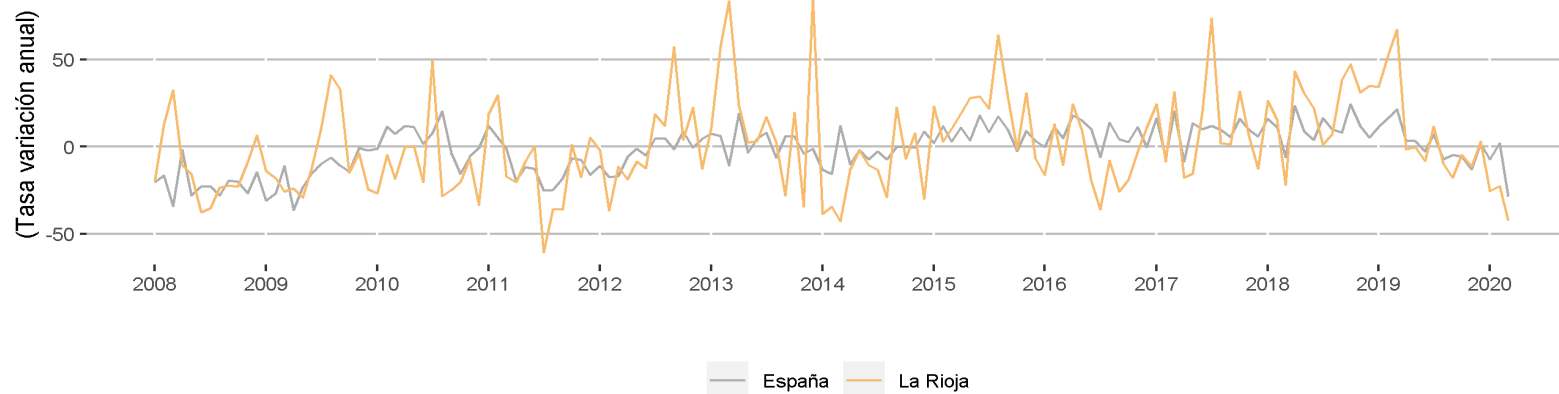
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.327	-39,7	-45,6	-26,0	137.629	-28,1	-28,9	-11,6
- Compraventa	624	-32,2	-35,7	-25,3	70.512	-21,4	-21,3	-9,0
- Donación	59	-64,5	-35,2	53,2	4.002	-27,2	0,4	19,4
- Permuta	8	-63,6	-27,3	-20,0	451	-13,4	-30,7	-17,7
- Herencias	423	-26,4	-22,2	-1,9	28.757	-18,1	-24,1	-12,2
- Otros	213	-58,6	-74,2	-51,9	33.907	-44,1	-44,9	-17,5
Fincas rústicas	508	-33,9	-38,6	-10,3	30.035	-15,3	-17,8	-7,2
- Compraventa	190	-36,9	-49,3	-22,9	9.861	-17,1	-27,3	-14,6
- Donación	14	-79,7	-70,2	29,7	1.043	-20,8	-20,6	-3,8
- Permuta	7	-53,3	-36,4	-32,4	189	-24,4	-31,3	-12,0
- Herencias	224	-20,6	10,3	17,3	10.558	-17,6	-21,1	-11,6
- Otros	73	-28,4	-62,0	-28,8	8.384	-8,6	4,7	14,8
Fincas urbanas	819	-42,7	-49,2	-32,7	107.594	-31,1	-31,5	-12,6
- Compraventa	434	-30,0	-27,2	-26,4	60.651	-22,1	-20,2	-8,1
- Donación	45	-53,6	2,3	69,1	2.959	-29,2	10,7	30,0
- Permuta	1	-85,7		37,5	262	-3,3	-30,3	-21,8
- Herencias	199	-32,1	-41,6	-15,6	18.199	-18,3	-25,8	-12,6
- Otros	140	-66,1	-77,8	-57,0	25.523	-50,4	-52,3	-22,0

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 243 compraventas, lo que implica un -25,9 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -18,6 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	445	-35,0	-42,6	-29,7	62.090	-28,5	-28,8	-11,4
- Compraventa	243	-19,0	-25,9	-21,2	34.806	-21,1	-18,6	-6,8
- Donación	27	-38,6	58,8	93,8	1.704	-29,8	11,8	31,3
- Permuta					101	-1,0	-24,1	-22,9
- Herencias	108	-36,5	-36,8	-10,1	11.549	-18,0	-25,3	-13,1
- Otros	67	-60,4	-74,1	-61,2	13.930	-46,7	-49,0	-20,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





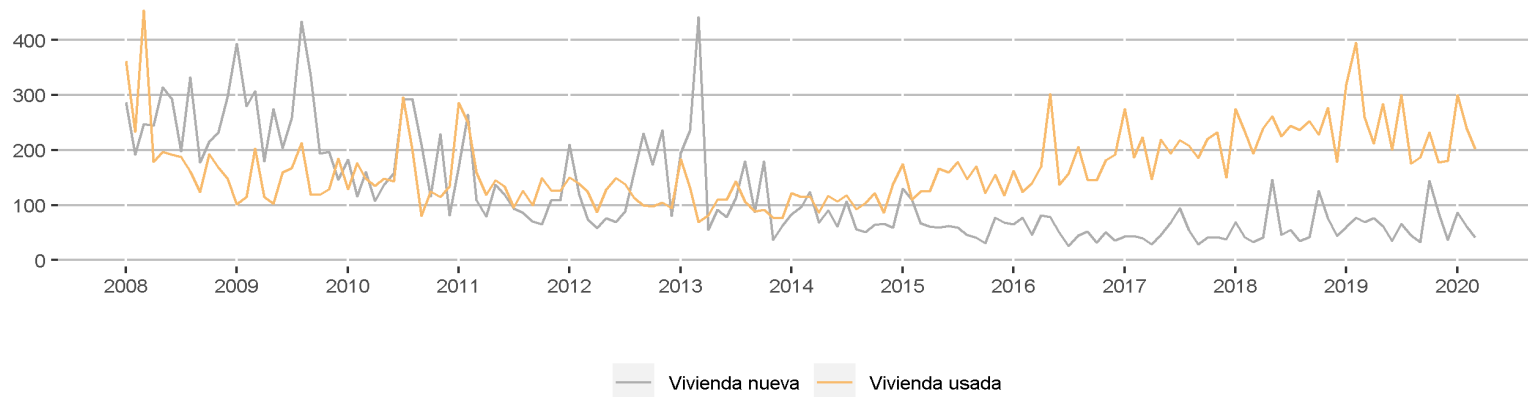
Conforme al régimen de adquisición, el 89,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 10,7 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -25,4 % y las segundas, un -29,7 %.

En referencia a su estado, el 16,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 83,1 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -40,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -22 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	243	-19,0	-25,9	-21,2	34.806	-21,1	-18,6	-6,8
- Vivienda libre	217	-23,3	-25,4	-12,6	31.750	-21,3	-17,7	-5,4
- Vivienda protegida	26	52,9	-29,7	-61,0	3.056	-18,4	-27,0	-19,2
Según estado	243	-19,0	-25,9	-21,2	34.806	-21,1	-18,6	-6,8
- Vivienda nueva	41	-32,8	-40,6	-8,7	6.384	-27,3	-20,2	-9,3
- Vivienda usada	202	-15,5	-22,0	-23,8	28.422	-19,5	-18,3	-6,2

Número de compraventas de viviendas según estado

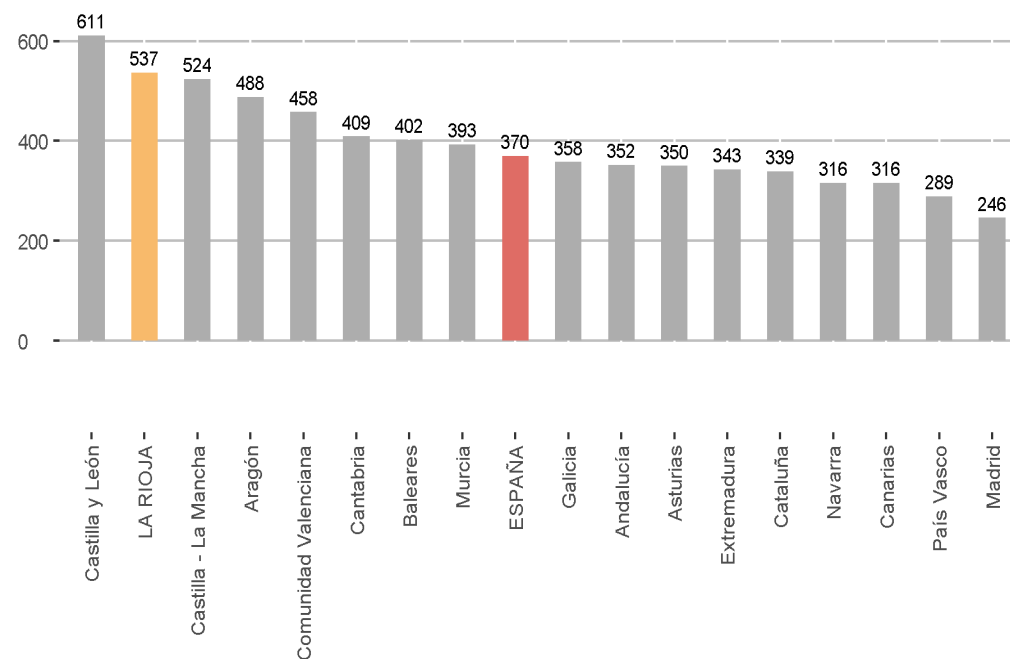


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	137.629	-28,1	-28,9	-11,6	370
Andalucía	23.360	-31,3	-37,6	-11,6	352
Aragón	5.094	-31,1	-28,7	-6,1	488
Asturias	2.923	-28,3	-21,0	-7,5	350
Baleares	3.860	-31,8	-20,7	-6,9	402
Canarias	5.734	-4,6	-31,1	-10,7	316
Cantabria	1.904	-24,6	-23,0	-3,9	409
Castilla y León	11.761	-13,2	-22,7	-9,4	611
Castilla - La Mancha	8.343	-19,2	-35,9	-23,8	524
Cataluña	20.191	-22,6	-27,0	-19,0	339
Comunidad Valenciana	18.165	-37,5	-18,2	0,3	458
Extremadura	2.906	-21,2	-29,4	-10,3	343
Galicia	7.819	-19,7	5,7	2,5	358
Madrid	12.945	-35,0	-37,8	-16,2	246
Murcia	4.533	-45,8	-28,2	9,4	393
Navarra	1.607	-27,3	-40,4	-30,6	316
País Vasco	5.002	-23,1	-32,3	-22,4	289
LA RIOJA	1.327	-39,7	-45,6	-26,0	537

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En marzo de 2020, Castilla y León (611) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (537) y Castilla - La Mancha (524). La media española se quedó en 370 fincas transmitidas.

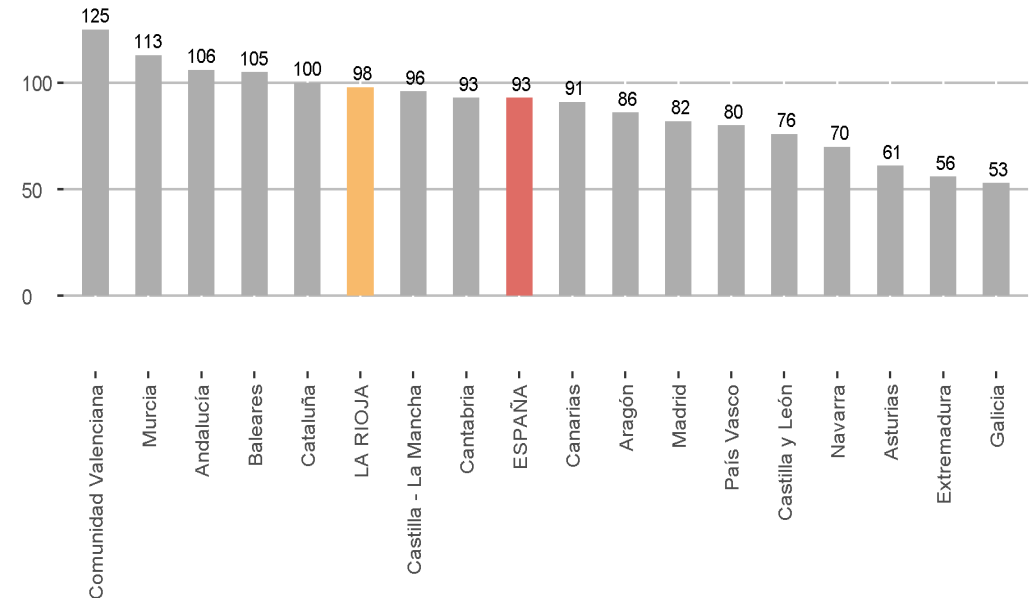
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (5,7%), Comunidad Valenciana (-18,2%) y Baleares (-20,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en LA RIOJA (-45,6%), Navarra (-40,4%) y Madrid (-37,8%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	34.806	-21,1	-18,6	-6,8	93
Andalucía	7.054	-20,6	-20,7	-2,4	106
Aragón	896	-27,3	-14,0	-0,1	86
Asturias	507	-30,4	-26,4	-10,1	61
Baleares	1.008	-19,7	-13,7	-5,1	105
Canarias	1.662	0,8	-6,8	18,6	91
Cantabria	432	-30,2	-19,7	-10,4	93
Castilla y León	1.459	-25,6	-19,0	-7,0	76
Castilla - La Mancha	1.525	-17,9	-10,7	-2,1	96
Cataluña	5.949	-12,6	-13,7	-9,5	100
Comunidad Valenciana	4.974	-23,8	-15,8	-8,1	125
Extremadura	473	-17,9	-22,5	-10,5	56
Galicia	1.165	-20,4	-12,0	-6,7	53
Madrid	4.333	-34,1	-30,8	-13,4	82
Murcia	1.302	-13,0	-4,2	5,5	113
Navarra	358	-21,0	-26,0	-9,0	70
País Vasco	1.389	-16,9	-18,9	-18,0	80
LA RIOJA	243	-19,0	-25,9	-21,2	98

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2019. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (125), Murcia (113) y Andalucía (106). La media nacional se estableció en 93 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Murcia (-4,2%), Canarias (-6,8%) y Castilla - La Mancha (-10,7%). En el lado opuesto, Madrid (-30,8%), Asturias (-26,4%) y Navarra (-26%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat