



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Enero 2020. Datos provisionales

26 de Marzo de 2020



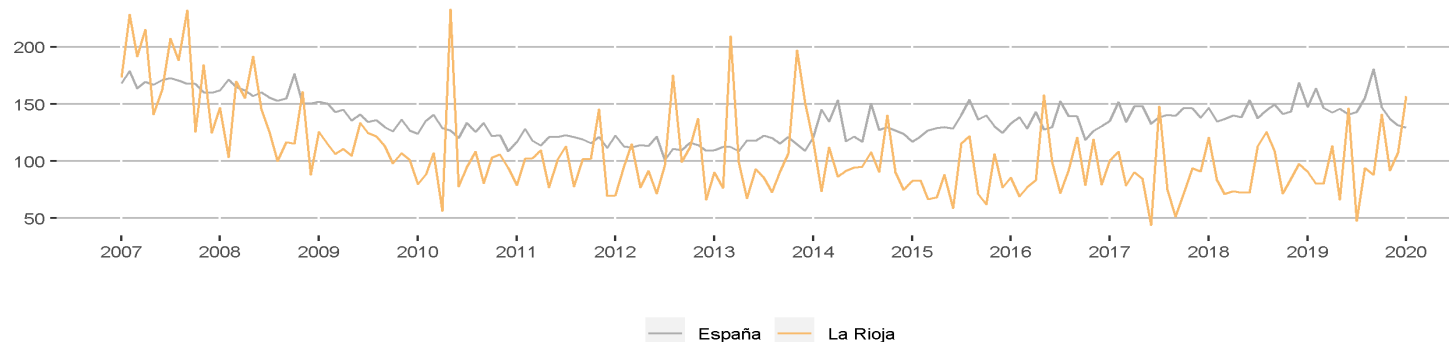
En enero de 2020, se constituyeron 329 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -10,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 51,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 55,6%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 157.140 euros frente a los 129.387 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	329,0	90,2	-10,4	-10,4	55.399,0	27,0	11,7	11,7
Rústicas	24,0	71,4	166,7	166,7	1.206,0	-1,6	-2,2	-2,2
Urbanas	305,0	91,8	-14,8	-14,8	54.193,0	27,8	12,1	12,1
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	51.699,0	177,8	55,6	55,6	7.167.918,0	25,0	-1,9	-1,9
Rústicas	1.824,0	-63,8	35,4	35,4	194.667,0	15,0	-21,6	-21,6
Urbanas	49.875,0	267,6	56,4	56,4	6.973.251,0	25,3	-1,2	-1,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	157,1	46,1	73,6	73,6	129,4	-1,6	-12,2	-12,2
Rústicas	76,0	-78,9	-49,2	-49,2	161,4	16,8	-19,8	-19,8
Urbanas	163,5	91,7	83,6	83,6	128,7	-2,0	-11,9	-11,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas

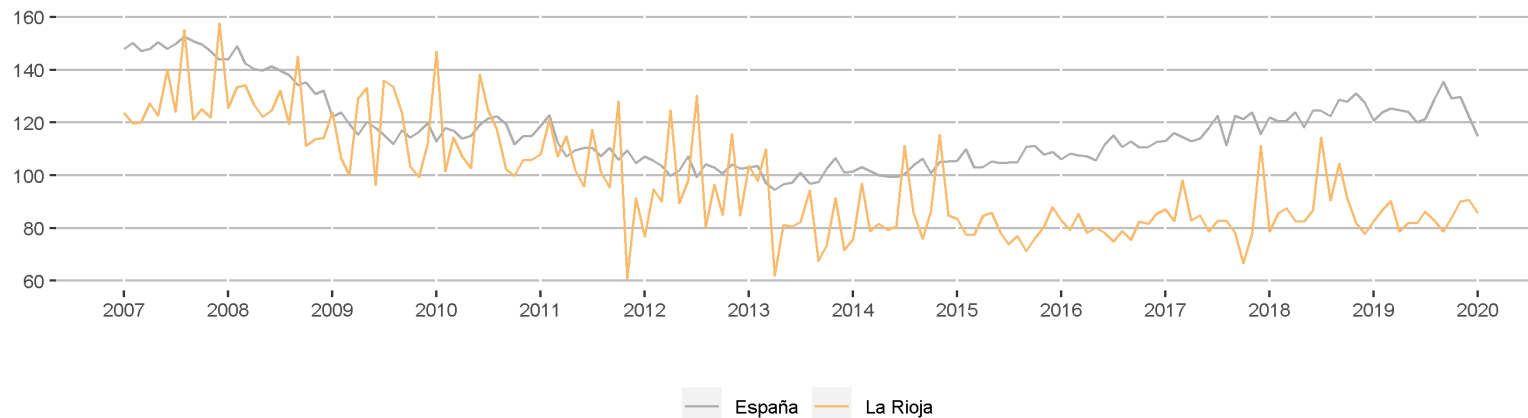


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -5,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 6,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 85.592 euros, lo que significa un 3,6 % de diferencia respecto a enero de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 114.691 euros.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	238,0	95,1	-5,9	-5,9	39.314,0	29,8	6,1	6,1
Solares	7,0	600,0	133,3	133,3	581,0	49,0	0,2	0,2
Otros	60,0	66,7	-41,2	-41,2	14.298,0	21,9	33,4	33,4
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	20.371,0	84,1	-2,5	-2,5	4.508.977,0	22,0	0,8	0,8
Solares	24.530,0	87.507,1	1.149,6	1.149,6	458.067,0	89,4	-32,4	-32,4
Otros	4.974,0	101,3	-44,8	-44,8	2.006.207,0	23,4	5,2	5,2
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	85,6	-5,6	3,6	3,6	114,7	-6,1	-5,0	-5,0
Solares	3.504,3	12.415,3	435,6	435,6	788,4	27,2	-32,5	-32,5
Otros	82,9	20,8	-6,2	-6,2	140,3	1,2	-21,1	-21,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 88,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 11,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 47,1 % se concedió por parte de Bancos y el 52,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 49,9 millones de euros, un 56,4 % en relación a enero de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,8 millones de euros, un 35,4 % comparado con el mismo mes de 2019

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	24	71,4	166,7	166,7	1.206	-1,6	-2,2	-2,2
- Bancos	21	250,0	162,5	162,5	791	-14,7	-5,4	-5,4
- Otras entidades	3	-62,5	200,0	200,0	415	39,3	4,5	4,5
Fincas Urbanas	305	91,8	-14,8	-14,8	54.193	27,8	12,1	12,1
- Bancos	271	93,6	-2,5	-2,5	49.411	26,8	19,6	19,6
- Otras entidades	34	78,9	-57,5	-57,5	4.782	39,2	-32,0	-32,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.824	-63,8	35,4	35,4	194.667	15,0	-21,6	-21,6
- Bancos	1.255	-29,5	8,9	8,9	146.502	13,6	5,4	5,4
- Otras entidades	569	-82,6	191,8	191,8	48.165	19,2	-55,9	-55,9
Fincas Urbanas	49.875	267,6	56,4	56,4	6.973.251	25,3	-1,2	-1,2
- Bancos	23.095	112,1	-7,3	-7,3	6.356.552	23,7	4,4	4,4
- Otras entidades	26.780	900,7	284,1	284,1	616.699	45,3	-36,5	-36,5

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 14 en enero, presentando una tasa interanual de un -48,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -25,2 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	14	-91,6	-48,1	-48,1	4.474	-17,1	-25,2	-25,2
Novaciones	10	-94,0	-60,0	-60,0	3.106	-22,9	-30,5	-30,5
Subrogaciones al deudor					475	5,8	52,7	52,7
Subrogaciones al acreedor	4		300,0	300,0	893	-2,9	-26,0	-26,0
NATURALEZA DE LA FINCA	14	-91,6	-48,1	-48,1	4.474	-17,1	-25,2	-25,2
Rústica	1	-99,3			139	-74,9	-38,5	-38,5
Urbanas	13	-45,8	-51,9	-51,9	4.335	-10,5	-24,7	-24,7
- Viviendas	7	-22,2	-63,2	-63,2	2.996	1,0	-22,9	-22,9



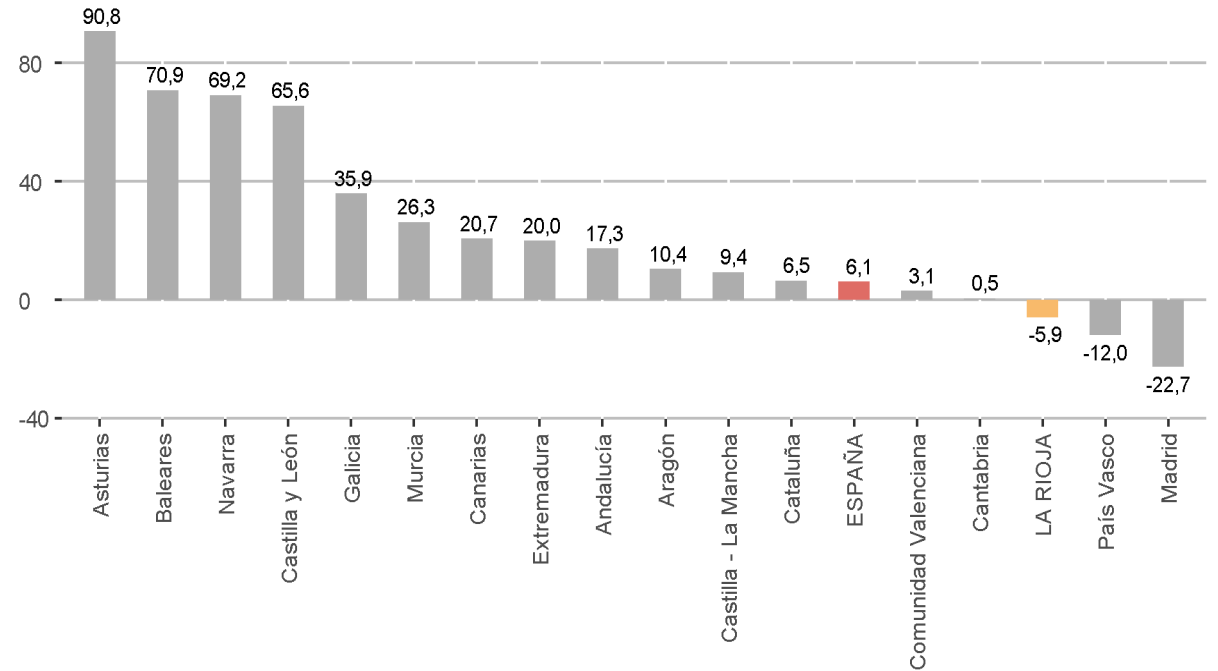
En enero se cancelaron 463 hipotecas, lo que equivale a una variación del 20,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 438 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 279 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	463	89,8	20,9	20,9	42.939	6,1	-8,9	-8,9
Rústica	25	212,5	733,3	733,3	1.409	4,5	-25,8	-25,8
Urbanas	438	85,6	15,3	15,3	41.530	6,1	-8,2	-8,2
- Viviendas	279	57,6	15,3	15,3	29.113	11,5	-6,7	-6,7
- Solares	40	471,4	566,7	566,7	1.092	-1,9	-2,2	-2,2
- Otras urbanas	119	128,8	-9,8	-9,8	11.325	-4,9	-12,4	-12,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	463	89,8	20,9	20,9	42.939	6,1	-8,9	-8,9
Rústica	25	212,5	733,3	733,3	1.409	4,5	-25,8	-25,8
- Bancos	10	25,0	400,0	400,0	1.044	0,2	-5,7	-5,7
- Otras entidades	15		1.400,0	1.400,0	365	19,3	-53,9	-53,9
Urbanas	438	85,6	15,3	15,3	41.530	6,1	-8,2	-8,2
- Bancos	331	82,9	12,6	12,6	36.888	5,7	-7,1	-7,1
- Otras entidades	107	94,5	24,4	24,4	4.642	9,2	-16,2	-16,2



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

N° de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	39.314	29,8	6,1	6,1
Andalucía	7.173	41,1	17,3	17,3
Aragón	996	44,8	10,4	10,4
Asturias	1.120	134,3	90,8	90,8
Baleares	1.494	144,1	70,9	70,9
Canarias	1.555	-14,7	20,7	20,7
Cantabria	412	6,5	0,5	0,5
Castilla y León	1.884	111,2	65,6	65,6
Castilla - La Mancha	1.625	-16,8	9,4	9,4
Cataluña	5.404	28,5	6,5	6,5
Comunidad Valenciana	3.868	9,9	3,1	3,1
Extremadura	624	38,7	20,0	20,0
Galicia	1.396	64,2	35,9	35,9
Madrid	8.160	20,2	-22,7	-22,7
Murcia	984	48,0	26,3	26,3
Navarra	677	107,0	69,2	69,2
País Vasco	1.593	14,0	-12,0	-12,0
LA RIOJA	238	95,1	-5,9	-5,9



Por comunidades autónomas, Asturias (90,8 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (70,9 %) y Navarra (69,2 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Madrid (-22,7 %), País Vasco (-12 %) y LA RIOJA (-5,9 %).

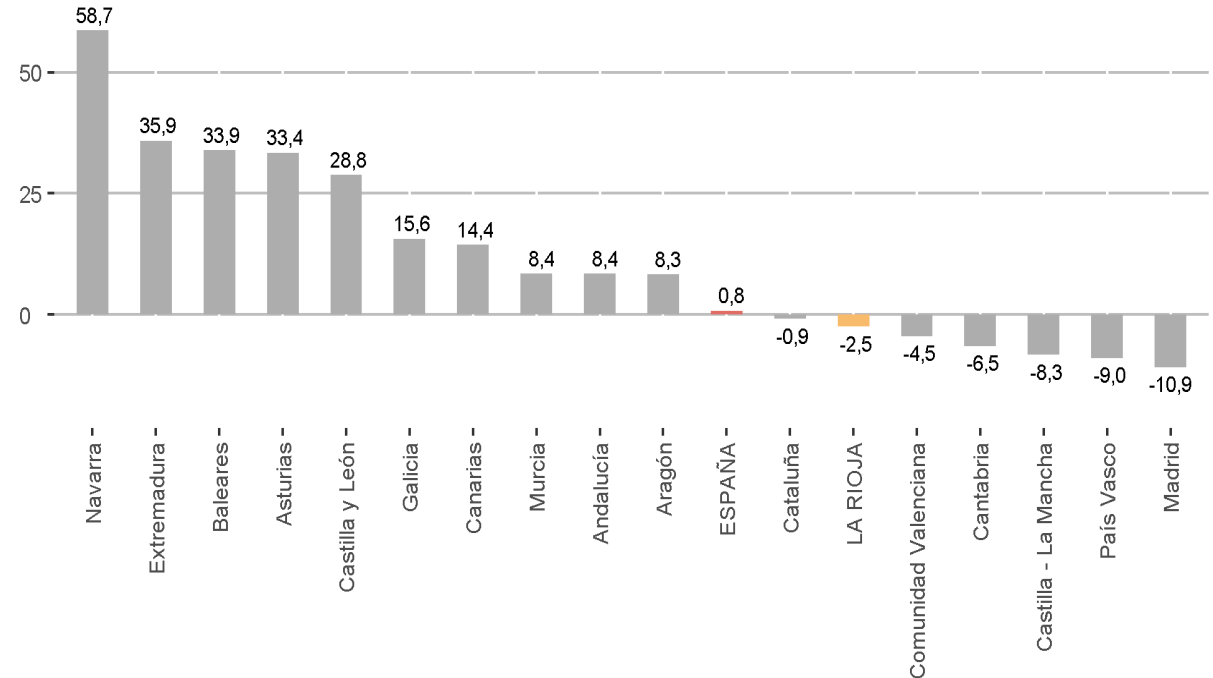


Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.508.977	22,0	0,8	0,8
Andalucía	707.888	20,2	8,4	8,4
Aragón	103.417	50,6	8,3	8,3
Asturias	76.524	59,8	33,4	33,4
Baleares	198.425	74,0	33,9	33,9
Canarias	145.131	9,9	14,4	14,4
Cantabria	39.964	1,3	-6,5	-6,5
Castilla y León	138.004	68,9	28,8	28,8
Castilla - La Mancha	132.263	-7,8	-8,3	-8,3
Cataluña	791.401	27,5	-0,9	-0,9
Comunidad Valenciana	346.232	13,9	-4,5	-4,5
Extremadura	53.379	50,7	35,9	35,9
Galicia	120.739	41,0	15,6	15,6
Madrid	1.231.756	10,6	-10,9	-10,9
Murcia	74.820	38,4	8,4	8,4
Navarra	71.317	75,3	58,7	58,7
País Vasco	242.798	15,7	-9,0	-9,0
LA RIOJA	20.371	84,1	-2,5	-2,5

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Navarra (58,7%), Extremadura (35,9%) y Baleares (33,9%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Madrid (-10,9%), País Vasco (-9%) y Castilla - La Mancha (-8,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat