



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Septiembre 2019. Datos provisionales

29 de Noviembre de 2019

En septiembre de 2019, se constituyeron 130 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -61,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

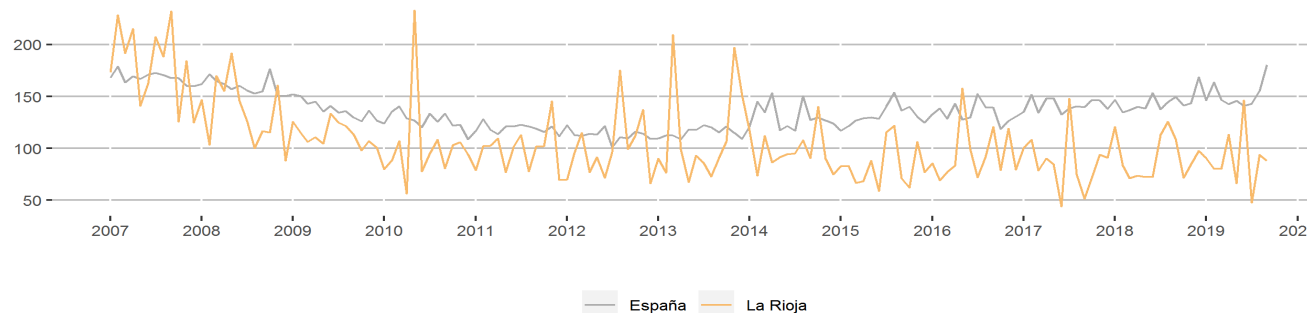
El capital prestado fue de 11,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -69 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 88.092 euros frente a los 180.630 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	130,0	-62,8	-61,7	9,6	30.815,0	7,6	-30,9	-0,6
Rústicas	14,0	-33,3	250,0	-33,2	978,0	-3,4	-26,2	-9,7
Urbanas	116,0	-64,6	-65,4	12,8	29.837,0	8,0	-31,1	-0,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	11.452,0	-65,0	-69,0	-8,0	5.566.108,0	24,9	-16,5	4,8
Rústicas	1.055,0	11,1	955,0	-7,2	215.092,0	17,9	3,3	12,3
Urbanas	10.397,0	-67,3	-71,8	-8,1	5.351.016,0	25,2	-17,2	4,5
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	88,1	-6,1	-19,1	-4,1	180,6	16,1	20,8	5,4
Rústicas	75,4	66,6	201,4	89,3	219,9	22,0	40,1	24,4
Urbanas	89,6	-7,5	-18,5	-6,1	179,3	15,9	20,2	4,8

Unidades: miles de euros. La entrada en vigor de la Ley de Crédito Inmobiliario en el mes de junio podría haber afectado a los datos publicados este mes, al tratarse de hipotecas inscritas en los Registros de la Propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas en los meses anteriores

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



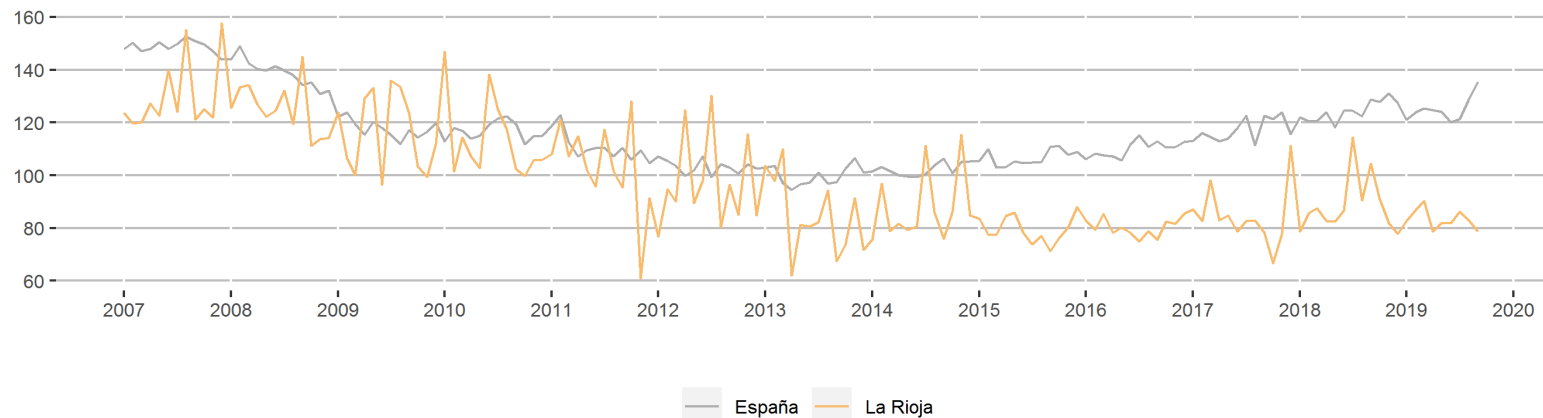
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -63,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -31,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 78.732 euros, lo que significa un -24,7 % de diferencia respecto a septiembre de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 135.452 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	82,0	10,8	-63,7	-9,0	22.488,0	10,3	-31,6	0,4
Solares	4,0	33,3	100,0	21,2	407,0	-31,0	-34,9	-9,0
Otros	30,0	-88,0	-72,0	65,6	6.942,0	4,4	-29,1	-1,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	6.456,0	4,9	-72,7	-16,7	3.046.036,0	16,3	-28,0	1,6
Solares	585,0	-85,4	333,3	45,8	422.479,0	41,1	-3,8	2,2
Otros	3.356,0	-84,5	-74,3	-3,8	1.882.501,0	38,9	5,1	11,7
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	78,7	-5,3	-24,7	-7,7	135,5	5,4	5,3	1,7
Solares	146,2	-89,0	116,7	120,9	1.038,0	104,5	47,7	12,5
Otros	111,9	29,9	-8,4	-5,0	271,2	33,1	48,2	15,7

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 82,3 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 17,7 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 83,1 % se concedió por parte de Bancos y el 16,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 10,4 millones de euros, un -71,8 % en relación a septiembre de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,1 millones de euros, un 955 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>Hipotecas constituidas por entidad prestamista.</b>								
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	14	-33,3	250,0	-33,2	978	-3,4	-26,2	-9,7
- Bancos	12	-40,0		-36,9	689	0,7	-25,2	-9,2
- Otras entidades	2	100,0	-50,0	-26,1	289	-11,9	-28,6	-10,8
Fincas Urbanas	116	-64,6	-65,4	12,8	29.837	8,0	-31,1	-0,3
- Bancos	95	-68,4	-56,0	2,5	27.146	11,3	-29,9	-1,5
- Otras entidades	21	-22,2	-82,4	47,1	2.691	-16,7	-41,3	9,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	1.055	11,1	955,0	-7,2	215.092	17,9	3,3	12,3
- Bancos	951	35,9		-18,8	153.117	24,9	-5,5	4,5
- Otras entidades	104	-58,4	4,0	28,1	61.975	3,7	34,4	32,8
Fincas Urbanas	10.397	-67,3	-71,8	-8,1	5.351.016	25,2	-17,2	4,5
- Bancos	8.561	-70,8	-67,5	-8,1	5.000.341	29,4	-16,0	4,2
- Otras entidades	1.836	-26,5	-82,4	-8,0	350.675	-14,6	-30,7	7,1

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 7 en septiembre, presentando una tasa interanual de un -78,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -46,7 %.

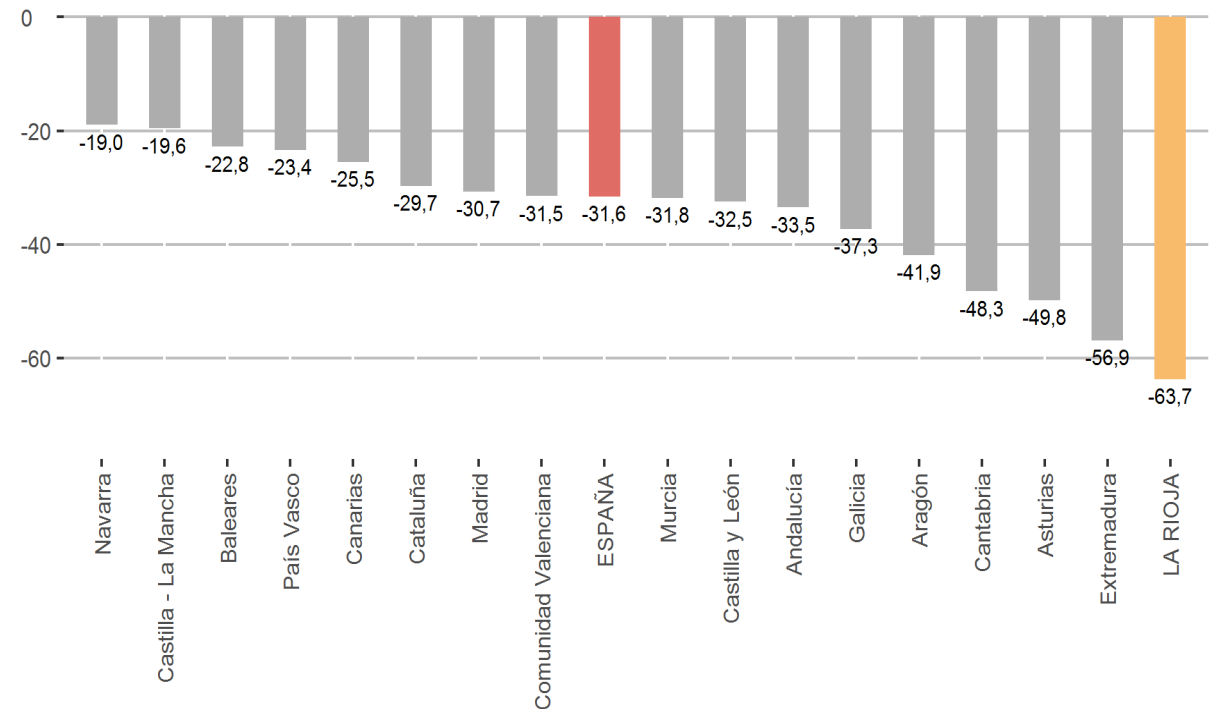
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	7	-78,1	-78,1	-28,5	3.146	-37,8	-46,7	-12,7
Novaciones	6	-79,3	-80,6	-26,2	2.278	-40,5	-49,5	-13,1
Subrogaciones al deudor					156	-3,1	-56,9	-20,8
Subrogaciones al acreedor	1	-66,7		-70,0	712	-33,2	-30,7	-7,9
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	7	-78,1	-78,1	-28,5	3.146	-37,8	-46,7	-12,7
Rústica	1	0,0		10,5	113	-47,4	-40,2	8,7
Urbanas	6	-80,6	-81,2	-42,5	3.033	-37,3	-46,9	-13,6
- Viviendas	3	-88,5	-88,0	-37,6	1.737	-47,4	-56,8	-19,0



En septiembre se cancelaron 257 hipotecas, lo que equivale a una variación del 8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 233 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 139 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	257	13,2	8,0	-5,1	32.903	-11,9	-3,9	-1,4
Rústica	24	380,0	100,0	-6,9	1.181	-17,8	2,2	1,1
Urbanas	233	5,0	3,1	-5,1	31.722	-11,6	-4,1	-1,5
- Viviendas	139	0,7	-14,2	1,1	22.365	-9,3	-0,0	-1,1
- Solares	5	-66,7	-16,7	-10,0	593	-22,8	-27,2	-11,6
- Otras urbanas	89	29,0	53,4	-13,3	8.764	-16,2	-11,5	-1,4
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	257	13,2	8,0	-5,1	32.903	-11,9	-3,9	-1,4
Rústica	24	380,0	100,0	-6,9	1.181	-17,8	2,2	1,1
- Bancos	21	320,0	425,0	73,3	867	-21,8	15,0	-0,9
- Otras entidades	3		-62,5	-75,7	314	-4,3	-21,9	6,1
Urbanas	233	5,0	3,1	-5,1	31.722	-11,6	-4,1	-1,5
- Bancos	173	8,1	-4,9	-3,8	28.018	-12,1	-4,6	-1,3
- Otras entidades	60	-3,2	36,4	-9,9	3.704	-7,7	-0,5	-3,0

## Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	22.488	10,3	-31,6	0,4
Andalucía	4.189	6,8	-33,5	0,5
Aragón	439	-11,5	-41,9	-3,2
Asturias	294	-23,2	-49,8	1,4
Baleares	618	17,3	-22,8	-4,4
Canarias	808	18,1	-25,5	-13,5
Cantabria	184	-27,6	-48,3	-3,4
Castilla y León	780	-0,1	-32,5	3,3
Castilla - La Mancha	897	25,6	-19,6	9,5
Cataluña	3.655	1,3	-29,7	1,1
Comunidad Valenciana	2.671	1,5	-31,5	3,0
Extremadura	217	-22,2	-56,9	-0,2
Galicia	606	-22,6	-37,3	-5,1
Madrid	4.708	46,8	-30,7	3,1
Murcia	591	3,9	-31,8	-1,1
Navarra	328	50,5	-19,0	-10,1
País Vasco	1.370	13,8	-23,4	-0,6
LA RIOJA	82	10,8	-63,7	-9,0

Por comunidades autónomas, Navarra ( -19%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha ( -19,6%) y Baleares ( -22,8%).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA ( -63,7%), Extremadura ( -56,9%) y Asturias ( -49,8%).

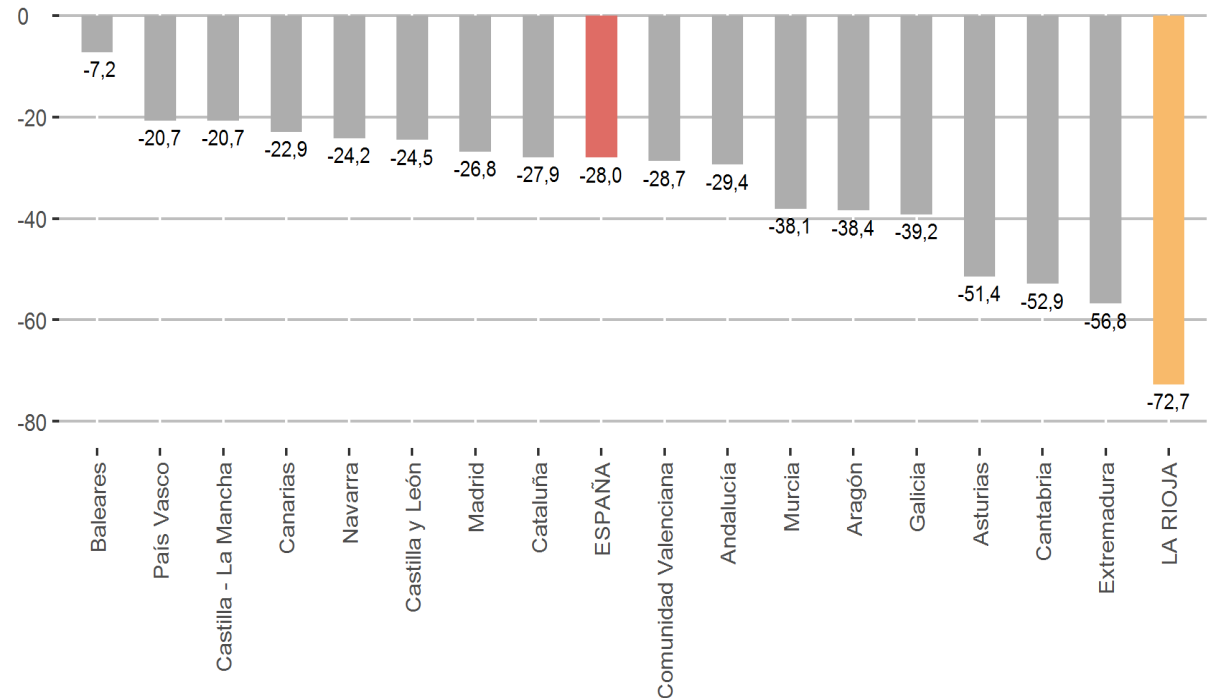


**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.046.036	16,3	-28,0	1,6
Andalucía	463.576	5,7	-29,4	4,1
Aragón	46.891	-21,5	-38,4	4,0
Asturias	26.690	-23,6	-51,4	4,2
Baleares	130.795	16,3	-7,2	-10,7
Canarias	84.991	29,0	-22,9	-5,5
Cantabria	17.994	-30,9	-52,9	-6,6
Castilla y León	83.757	3,5	-24,5	6,0
Castilla - La Mancha	79.493	21,9	-20,7	9,1
Cataluña	544.615	7,3	-27,9	4,6
Comunidad Valenciana	255.416	-6,2	-28,7	7,7
Extremadura	17.015	-27,4	-56,8	-2,3
Galicia	60.502	-22,5	-39,2	-2,6
Madrid	936.820	59,0	-26,8	-0,9
Murcia	46.960	2,4	-38,1	-2,6
Navarra	34.792	22,6	-24,2	-5,7
País Vasco	202.647	12,3	-20,7	2,8
LA RIOJA	6.456	4,9	-72,7	-16,7

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Baleares ( -7,2%), Castilla - La Mancha ( -20,7 %) y País Vasco ( -20,7 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA ( -72,7 %), Extremadura ( -56,8 %) y Cantabria ( -52,9 %).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. La entrada en vigor de la Ley de Crédito Inmobiliario en el mes de junio podría haber afectado a los datos publicados este mes, al tratarse de hipotecas inscritas en los Registros de la Propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas en los meses anteriores. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat