



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Julio 2019. Datos provisionales

2 de Octubre de 2019



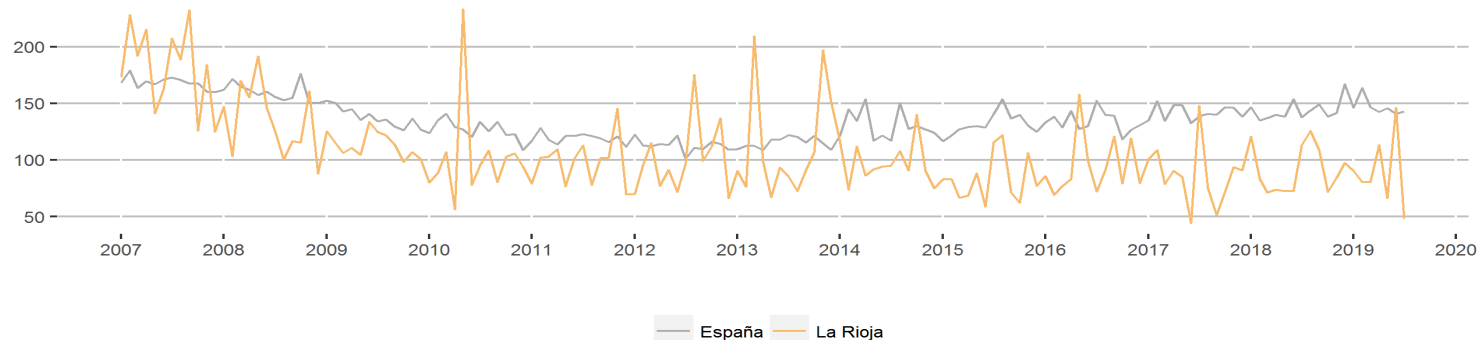
En julio de 2019, se constituyeron 789 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 93,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 37,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -18,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 47.776 euros frente a los 142.915 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	789,0	286,8	93,4	22,9	45.754,0	13,0	11,9	8,0
Rústicas	36,0	414,3	80,0	-47,6	1.469,0	14,4	12,9	-5,8
Urbanas	753,0	282,2	94,1	29,7	44.285,0	12,9	11,9	8,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	37.695,0	26,3	-18,1	8,4	6.538.920,0	14,7	16,2	12,3
Rústicas	1.507,0	15,9	49,8	-12,9	262.507,0	26,0	47,1	15,9
Urbanas	36.188,0	26,8	-19,6	9,8	6.276.413,0	14,3	15,2	12,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	47,8	-67,3	-57,6	3,0	142,9	1,5	3,8	4,0
Rústicas	41,9	-77,5	-16,8	149,7	178,7	10,1	30,2	23,0
Urbanas	48,1	-66,8	-58,6	-0,6	141,7	1,2	2,9	3,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



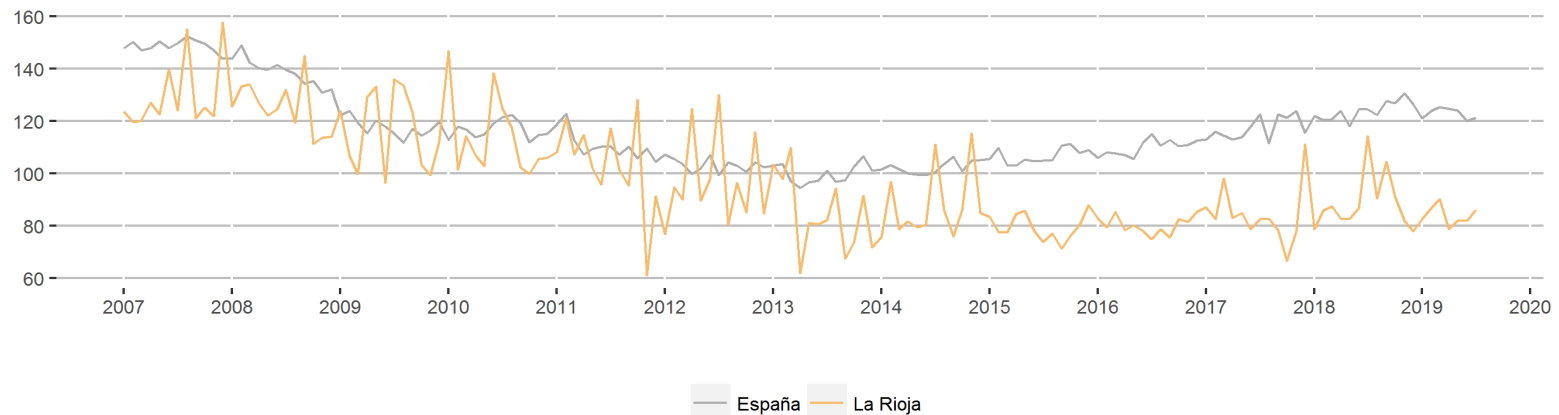
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -4,9%, mientras que en el conjunto de España fue de un 13,1%. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 86.253 euros, lo que significa un -24,6% de diferencia respecto a julio de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 121.414 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	269,0	79,3	-4,9	6,8	33.344,0	11,5	13,1	9,8
Solares	8,0	100,0	60,0	13,8	556,0	8,8	-33,1	-9,1
Otros	476,0	1.007,0	376,0	96,6	10.385,0	18,0	12,1	5,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	23.202,0	89,0	-28,3	0,2	4.048.423,0	12,9	10,3	10,6
Solares	3.140,0	-67,9	-10,7	28,2	411.905,0	47,2	14,0	8,9
Otros	9.846,0	52,1	8,0	38,4	1.816.085,0	11,7	27,9	16,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	86,3	5,4	-24,6	-4,8	121,4	1,2	-2,5	0,7
Solares	392,5	-83,9	-44,2	92,8	740,8	35,3	70,3	20,0
Otros	20,7	-86,3	-77,3	14,0	174,9	-5,3	14,1	10,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 37,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 62,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 69,4 % se concedió por parte de Bancos y el 30,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 36,2 millones de euros, un -19,6 % en relación a julio de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,5 millones de euros, un 49,8 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	36	414,3	80,0	-47,6	1.469	14,4	12,9	-5,8
- Bancos	10	100,0	0,0	-59,3	981	12,6	15,8	-5,6
- Otras entidades	26	1.200,0	160,0	-25,0	488	18,2	7,5	-6,4
Fincas Urbanas	753	282,2	94,1	29,7	44.285	12,9	11,9	8,5
- Bancos	285	114,3	35,1	11,0	38.783	13,2	10,0	6,9
- Otras entidades	468	631,2	164,4	94,1	5.502	11,1	27,3	22,4
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.507	15,9	49,8	-12,9	262.507	26,0	47,1	15,9
- Bancos	440	-58,9	-11,1	-25,7	195.615	48,2	48,3	8,3
- Otras entidades	1.067	363,9	108,8	22,2	66.892	-12,4	43,6	34,7
Fincas Urbanas	36.188	26,8	-19,6	9,8	6.276.413	14,3	15,2	12,2
- Bancos	25.718	115,0	16,9	3,7	5.616.339	14,5	15,4	11,3
- Otras entidades	10.470	-36,8	-54,5	26,6	660.074	12,4	13,3	19,9

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 18 en julio, presentando una tasa interanual de un -86,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -0,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	18	-35,7	-86,4	-29,2	5.505	-5,2	-0,4	-7,6
Novaciones	16	-40,7	-87,8	-26,8	4.251	-9,9	-4,2	-8,8
Subrogaciones al deudor					405	13,8	21,6	-12,1
Subrogaciones al acreedor	2		100,0	-81,5	849	16,5	12,3	0,2
NATURALEZA DE LA FINCA	18	-35,7	-86,4	-29,2	5.505	-5,2	-0,4	-7,6
Rústica	1	0,0	-98,1	9,0	304	-34,8	50,5	10,5
Urbanas	17	-37,0	-78,8	-45,0	5.201	-2,6	-2,3	-8,5
- Viviendas	12	-7,7	-70,0	-41,2	3.475	5,8	-13,9	-15,1



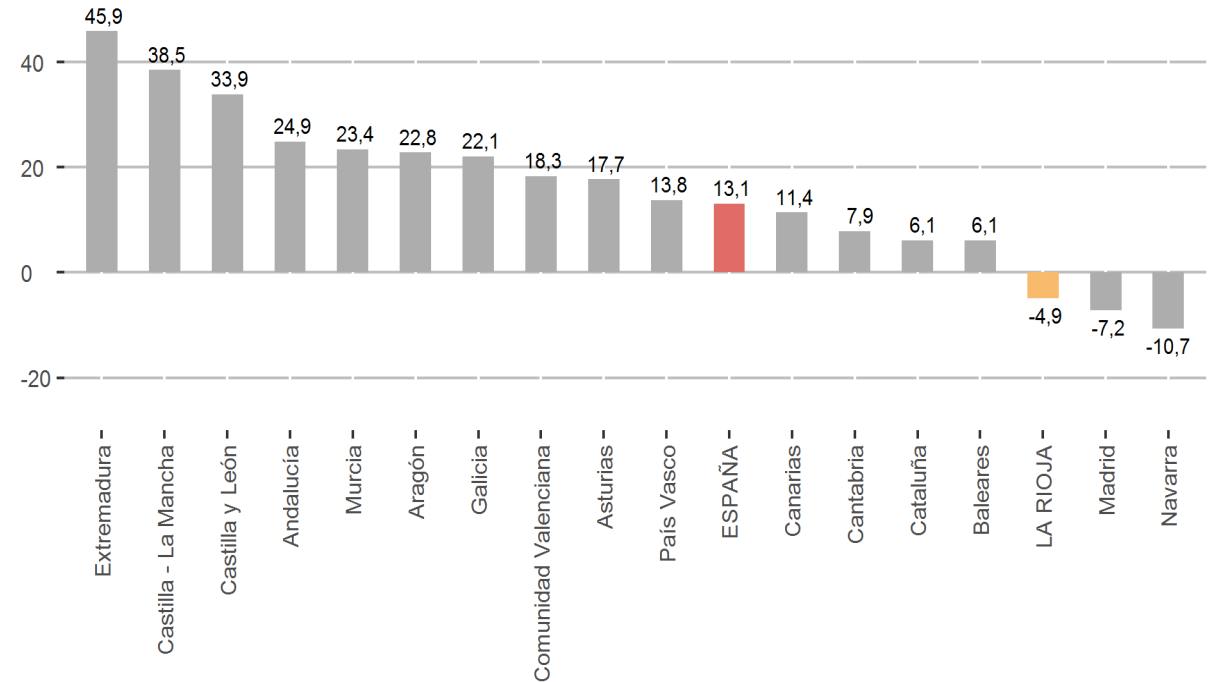
En julio se cancelaron 307 hipotecas, lo que equivale a una variación del 5,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 300 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 216 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	307	-53,3	5,5	9,1	43.556	3,5	1,3	-1,3
Rústica	7	-41,7	-22,2	-12,4	1.578	17,0	-3,3	0,7
Urbanas	300	-53,5	6,4	10,0	41.978	3,1	1,4	-1,3
- Viviendas	216	-42,6	10,8	4,8	29.668	7,4	2,8	-1,3
- Solares	11	-15,4	0,0	-6,7	1.012	-29,9	-15,2	-7,4
- Otras urbanas	73	-71,5	-3,9	20,9	11.298	-3,1	-0,2	-0,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	307	-53,3	5,5	9,1	43.556	3,5	1,3	-1,3
Rústica	7	-41,7	-22,2	-12,4	1.578	17,0	-3,3	0,7
- Bancos	7	-41,7	250,0	77,3	1.109	15,0	1,6	-3,3
- Otras entidades					469	21,8	-13,1	11,0
Urbanas	300	-53,5	6,4	10,0	41.978	3,1	1,4	-1,3
- Bancos	222	-63,3	9,9	17,8	36.816	2,6	0,6	-1,3
- Otras entidades	78	95,0	-2,5	-14,4	5.162	6,3	8,1	-1,6

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	33.344	11,5	13,1	9,8
Andalucía	6.786	13,4	24,9	11,5
Aragón	920	9,5	22,8	5,3
Asturias	671	37,2	17,7	13,9
Baleares	937	7,9	6,1	3,2
Canarias	1.257	23,4	11,4	-6,2
Cantabria	367	14,3	7,9	6,1
Castilla y León	1.430	16,4	33,9	13,2
Castilla - La Mancha	1.508	44,0	38,5	19,9
Cataluña	5.468	13,1	6,1	8,6
Comunidad Valenciana	3.872	3,3	18,3	10,5
Extremadura	652	25,4	45,9	19,1
Galicia	1.181	23,1	22,1	1,7
Madrid	5.130	4,1	-7,2	14,5
Murcia	907	10,1	23,4	6,8
Navarra	333	-13,1	-10,7	-1,5
País Vasco	1.591	-6,6	13,8	6,5
LA RIOJA	269	79,3	-4,9	6,8



Por comunidades autónomas, Extremadura (45,9 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha (38,5 %) y Castilla y León (33,9 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-10,7 %), Madrid (-7,2 %) y LA RIOJA (-4,9 %).

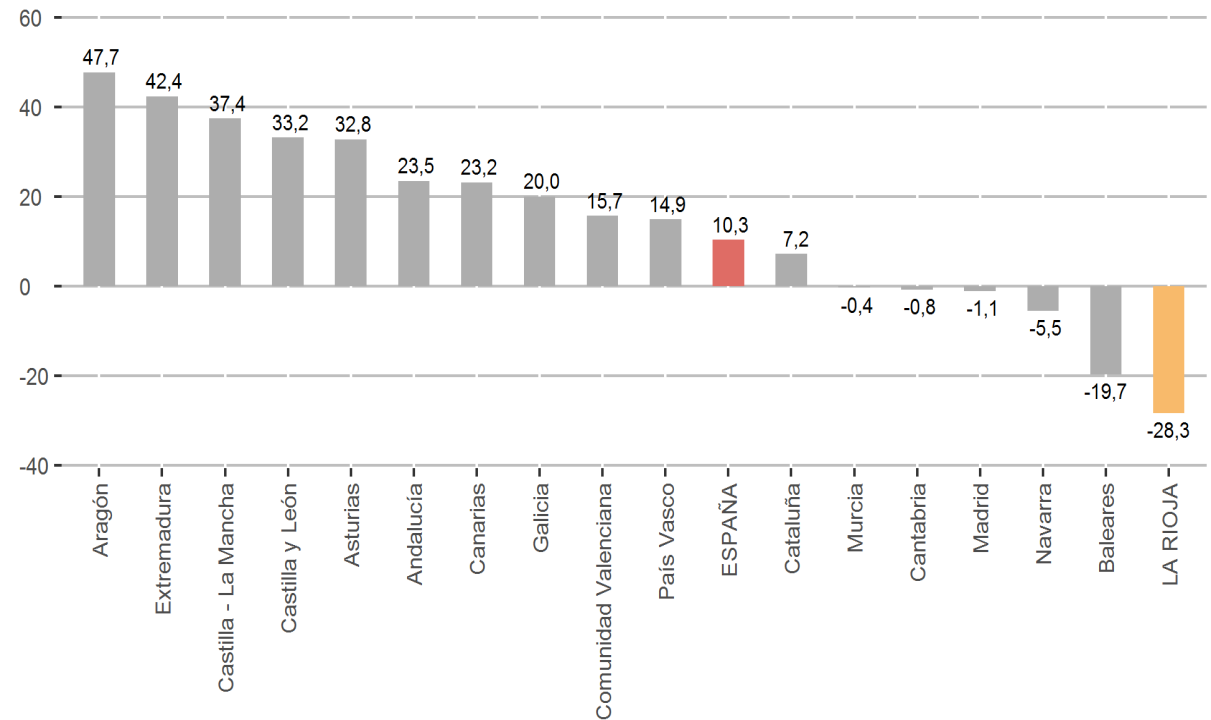


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.048.423	12,9	10,3	10,6
Andalucía	708.301	17,8	23,5	15,6
Aragón	94.329	9,7	47,7	11,5
Asturias	65.226	41,0	32,8	17,9
Baleares	150.157	11,0	-19,7	-7,2
Canarias	135.360	30,1	23,2	3,5
Cantabria	36.279	2,5	-0,8	2,9
Castilla y León	127.106	9,1	33,2	14,0
Castilla - La Mancha	137.002	55,1	37,4	20,3
Cataluña	797.770	15,3	7,2	12,2
Comunidad Valenciana	351.104	2,9	15,7	15,2
Extremadura	46.982	17,7	42,4	18,3
Galicia	112.047	18,7	20,0	5,0
Madrid	930.360	12,7	-1,1	8,7
Murcia	73.129	9,4	-0,4	5,9
Navarra	38.349	-9,9	-5,5	3,7
País Vasco	213.603	-15,7	14,9	10,7
LA RIOJA	23.202	89,0	-28,3	0,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (47,7%), Extremadura (42,4 %) y Castilla - La Mancha (37,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-28,3 %), Baleares (-19,7 %) y Navarra (-5,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat