



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Junio 2019. Datos provisionales

30 de Agosto de 2019



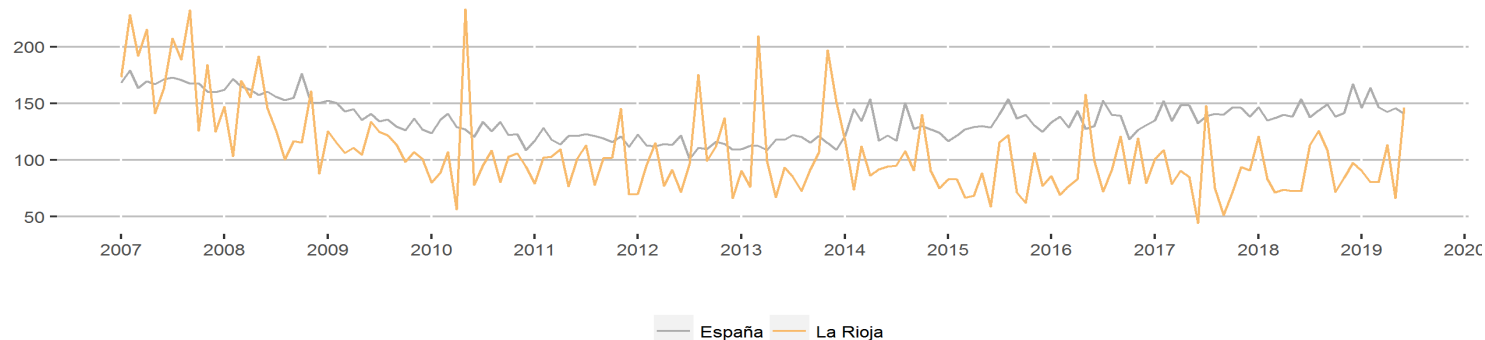
En junio de 2019, se constituyeron 204 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -23 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 29,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 55,4 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 146.245 euros frente a los 140.784 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	204,0	-43,0	-23,0	6,2	40.496,0	-16,1	-3,7	7,3
Rústicas	7,0	16,7	-65,0	-62,9	1.284,0	-16,9	-8,4	-8,7
Urbanas	197,0	-44,0	-19,6	13,7	39.212,0	-16,0	-3,5	7,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	29.834,0	25,5	55,4	16,9	5.701.207,0	-19,0	-11,7	11,6
Rústicas	1.300,0	-20,8	269,3	-18,9	208.402,0	-20,0	0,9	11,2
Urbanas	28.534,0	29,0	51,4	19,7	5.492.805,0	-18,9	-12,1	11,7
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	146,2	120,3	101,9	16,9	140,8	-3,5	-8,3	4,0
Rústicas	185,7	-32,1	955,2	173,1	162,3	-3,7	10,1	21,8
Urbanas	144,8	130,5	88,3	12,8	140,1	-3,5	-8,9	3,5

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre el total de fincas**



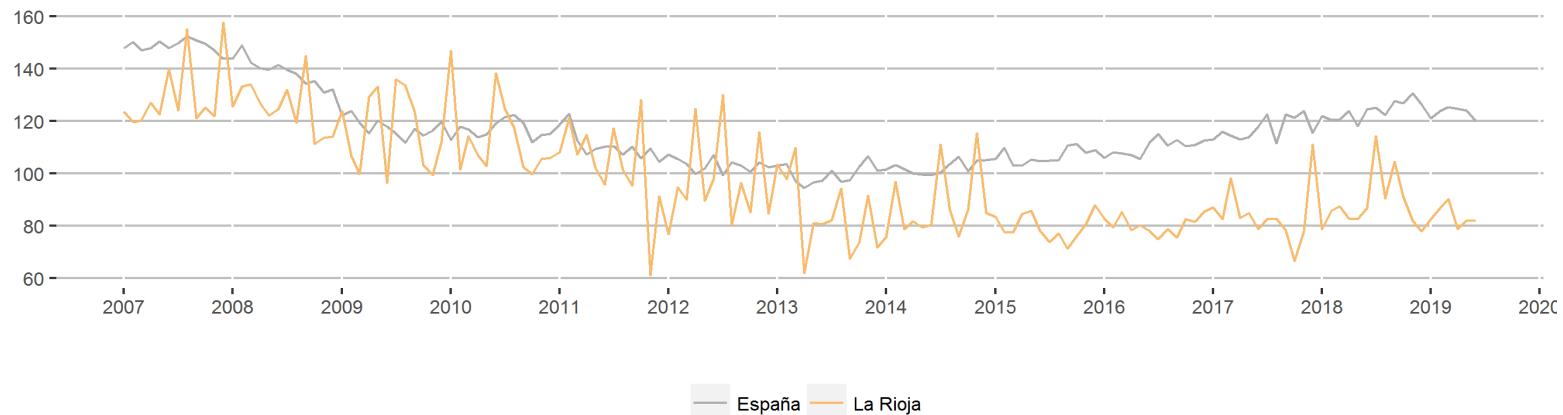
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -16,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -2,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 81.860 euros, lo que significa un -5,7 % de diferencia respecto a junio de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 119.964 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	150,0	-28,9	-16,7	9,8	29.900,0	-14,3	-2,5	9,3
Solares	4,0	-33,3	-20,0	4,2	511,0	-37,0	-2,9	-3,6
Otros	43,0	-68,1	-28,3	25,4	8.801,0	-20,0	-6,8	4,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	12.279,0	-29,0	-21,4	9,9	3.586.918,0	-17,2	-6,1	10,6
Solares	9.780,0	620,2	2.117,7	36,0	279.850,0	-36,3	-20,7	8,1
Otros	6.475,0	87,2	132,9	52,3	1.626.037,0	-19,0	-21,7	14,8
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	81,9	-0,2	-5,7	-0,3	120,0	-3,4	-3,7	1,3
Solares	2.445,0	980,3	2.672,1	136,4	547,7	1,2	-18,4	14,2
Otros	150,6	487,9	225,0	41,2	184,8	1,2	-16,0	10,2

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 67,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 32,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 43,7 % se concedió por parte de Bancos y el 56,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 28,5 millones de euros, un 51,4 % en relación a junio de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,3 millones de euros, un 269,3 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>Hipotecas constituidas por entidad prestamista.</b>								
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	7	16,7	-65,0	-62,9	1.284	-16,9	-8,4	-8,7
- Bancos	5	66,7	-58,3	-64,6	871	-22,9	-7,5	-8,7
- Otras entidades	2	-33,3	-75,0	-59,3	413	-0,5	-10,2	-8,7
Fincas Urbanas	197	-44,0	-19,6	13,7	39.212	-16,0	-3,5	7,9
- Bancos	133	-55,8	-34,5	7,1	34.259	-17,5	-6,2	6,3
- Otras entidades	64	25,5	52,4	46,2	4.953	-3,9	20,4	21,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	1.300	-20,8	269,3	-18,9	208.402	-20,0	0,9	11,2
- Bancos	1.070	30,2	379,8	-26,6	132.019	-31,8	0,3	2,2
- Otras entidades	230	-72,0	78,3	5,0	76.383	14,2	1,9	33,5
Fincas Urbanas	28.534	29,0	51,4	19,7	5.492.805	-18,9	-12,1	11,7
- Bancos	11.961	-33,9	-22,8	1,0	4.905.419	-20,0	-12,4	10,7
- Otras entidades	16.573	313,0	394,0	102,9	587.386	-9,1	-9,4	21,1

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 28 en junio, presentando una tasa interanual de un -30 %. A nivel nacional se produjo una variación del -1,2 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	28	-82,5	-30,0	-5,9	5.805	-6,5	-1,2	-8,7
Novaciones	27	-83,0	-20,6	0,3	4.720	-11,8	3,3	-9,4
Subrogaciones al deudor	1		0,0	150,0	356	64,1	8,5	-17,5
Subrogaciones al acreedor					729	13,9	-25,2	-1,3
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	28	-82,5	-30,0	-5,9	5.805	-6,5	-1,2	-8,7
Rústica	1	-99,3		77,8	466	26,3	133,0	5,9
Urbanas	27	58,8	-32,5	-33,9	5.339	-8,6	-5,9	-9,3
- Viviendas	13	18,2	-53,6	-31,7	3.285	-12,2	-13,9	-15,3



En junio se cancelaron 657 hipotecas, lo que equivale a una variación del 82,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 645 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 376 eran viviendas.

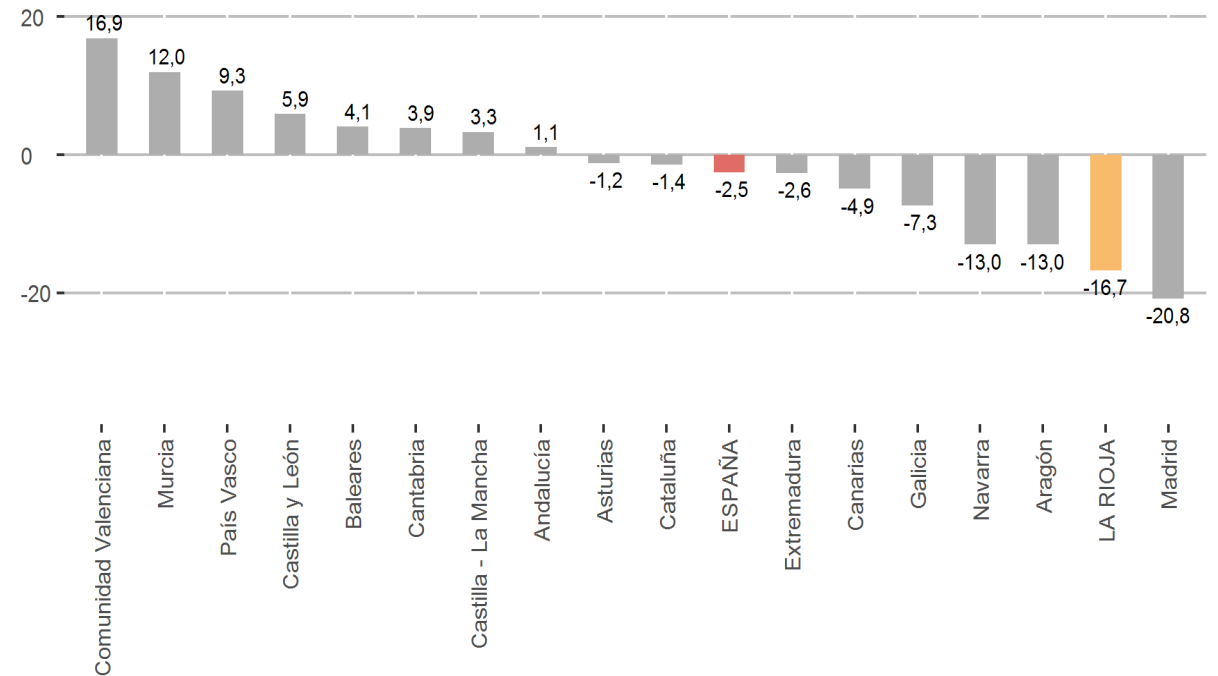
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	657	70,6	82,5	9,5	42.075	-9,1	-6,3	-1,7
Rústica	12	-55,6	9,1	-11,5	1.349	-20,5	-16,0	1,4
Urbanas	645	80,2	84,8	10,4	40.726	-8,7	-5,9	-1,8
- Viviendas	376	87,1	88,0	4,1	27.624	-11,9	-7,6	-2,0
- Solares	13	30,0	30,0	-7,8	1.444	42,5	14,8	-6,1
- Otras urbanas	256	74,1	84,2	23,2	11.658	-4,5	-3,9	-0,9
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	657	70,6	82,5	9,5	42.075	-9,1	-6,3	-1,7
Rústica	12	-55,6	9,1	-11,5	1.349	-20,5	-16,0	1,4
- Bancos	12	-52,0	100,0	69,0	964	-18,9	-21,1	-4,0
- Otras entidades					385	-24,2	0,5	15,8
Urbanas	645	80,2	84,8	10,4	40.726	-8,7	-5,9	-1,8
- Bancos	605	122,4	145,9	18,7	35.872	-8,7	-5,1	-1,6
- Otras entidades	40	-53,5	-61,2	-16,1	4.854	-8,1	-11,9	-3,1



## Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.900	-14,3	-2,5	9,3
Andalucía	5.986	-8,9	1,1	9,2
Aragón	840	-6,9	-13,0	2,6
Asturias	489	-26,9	-1,2	13,2
Baleares	868	-30,4	4,1	2,7
Canarias	1.019	-19,1	-4,9	-8,9
Cantabria	321	-15,5	3,9	5,8
Castilla y León	1.229	-21,5	5,9	9,8
Castilla - La Mancha	1.047	-20,9	3,3	16,8
Cataluña	4.836	-20,0	-1,4	9,1
Comunidad Valenciana	3.748	-6,1	16,9	9,2
Extremadura	520	-23,3	-2,6	14,7
Galicia	959	-11,9	-7,3	-1,6
Madrid	4.928	-15,3	-20,8	18,1
Murcia	824	-2,6	12,0	4,0
Navarra	383	-4,5	-13,0	-0,0
País Vasco	1.703	-5,2	9,3	5,5
LA RIOJA	150	-28,9	-16,7	9,8



Por comunidades autónomas, Comunidad Valenciana ( 16,9%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Murcia ( 12%) y País Vasco ( 9,3%).

En el extremo opuesto se sitúan : Madrid ( -20,8%), LA RIOJA ( -16,7%) y Aragón ( -13%).

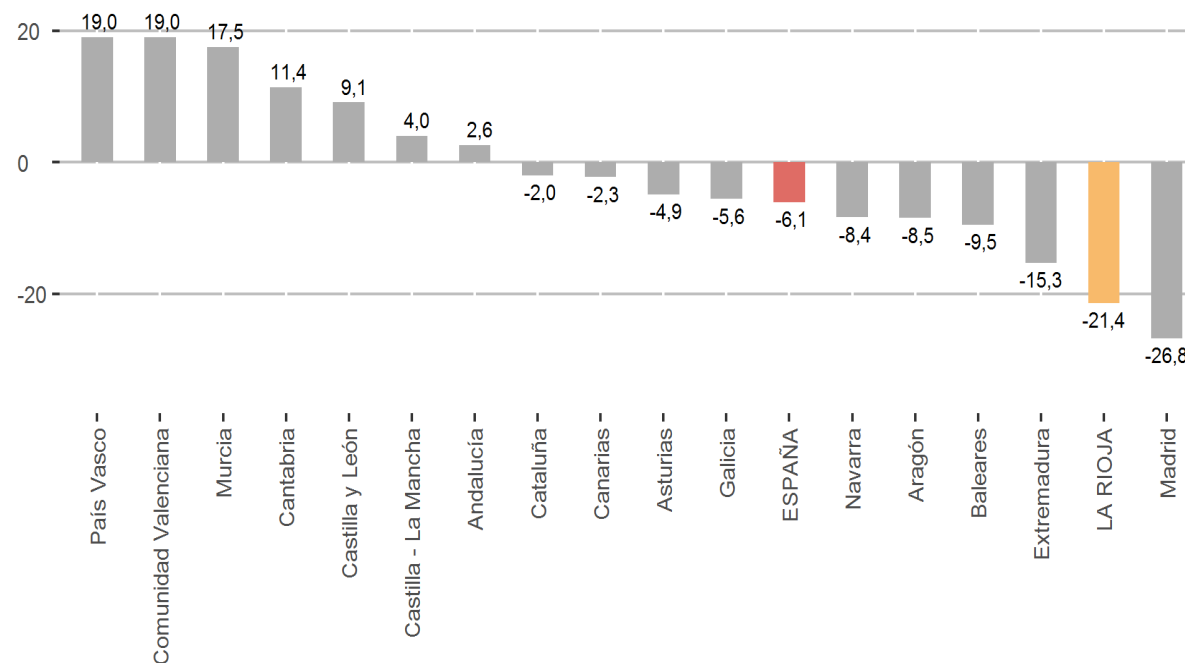


**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.586.918	-17,2	-6,1	10,6
Andalucía	601.182	-18,0	2,6	14,3
Aragón	85.961	-3,9	-8,5	6,6
Asturias	46.255	-29,9	-4,9	15,5
Baleares	135.275	-25,0	-9,5	-4,8
Canarias	104.014	-8,4	-2,3	0,1
Cantabria	35.377	-1,3	11,4	3,6
Castilla y León	116.495	-16,1	9,1	10,9
Castilla - La Mancha	88.316	-23,1	4,0	17,3
Cataluña	691.846	-22,9	-2,0	13,1
Comunidad Valenciana	341.189	-15,4	19,0	15,1
Extremadura	39.909	-28,8	-15,3	14,6
Galicia	94.394	-15,4	-5,6	2,6
Madrid	825.850	-17,9	-26,8	10,3
Murcia	66.863	-2,5	17,5	7,3
Navarra	42.556	-4,2	-8,4	5,1
País Vasco	253.437	4,7	19,0	10,1
LA RIOJA	12.279	-29,0	-21,4	9,9

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Comunidad Valenciana ( 19%), País Vasco ( 19%) y Murcia ( 17,5%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Madrid ( -26,8%), LA RIOJA ( -21,4%) y Extremadura ( -15,3%).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat