



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2019. Datos provisionales

27 de Junio de 2019



En abril de 2019, se constituyeron 256 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -9,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

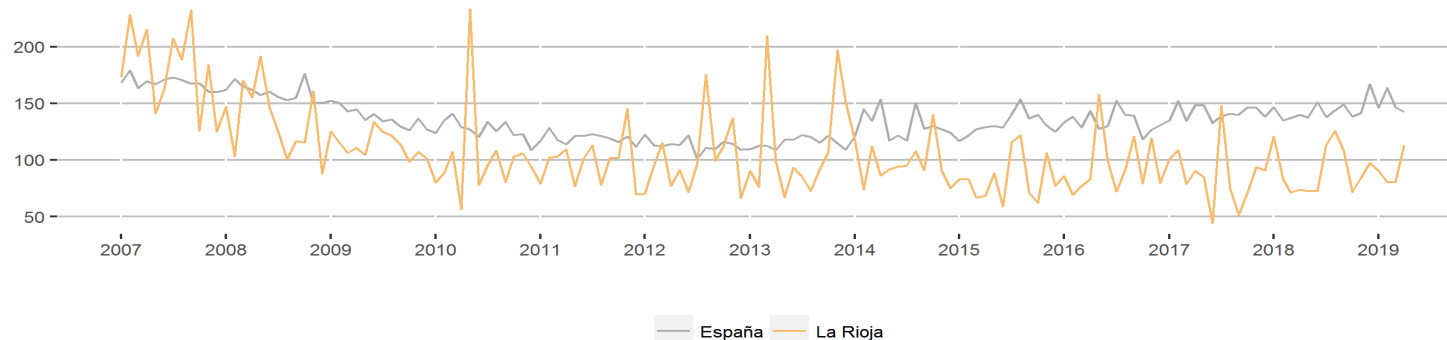
El capital prestado fue de 29 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 39 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 113.371 euros frente a los 142.440 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	256,0	-13,8	-9,5	9,1	38.718,0	-8,0	-4,2	8,8
Rústicas	6,0	-60,0	-89,8	-57,8	1.262,0	1,4	-7,6	-5,5
Urbanas	250,0	-11,3	11,6	16,5	37.456,0	-8,3	-4,1	9,3
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	29.023,0	21,4	39,0	10,9	5.514.997,0	-10,6	-2,5	16,5
Rústicas	1.105,0	-12,4	-76,2	-36,8	189.398,0	-12,5	-1,0	12,1
Urbanas	27.918,0	23,3	71,9	15,4	5.325.599,0	-10,5	-2,6	16,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	113,4	40,9	53,6	4,5	142,4	-2,8	1,8	7,1
Rústicas	184,2	118,9	133,7	73,8	150,1	-13,7	7,1	18,7
Urbanas	111,7	39,1	54,1	2,7	142,2	-2,4	1,6	6,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



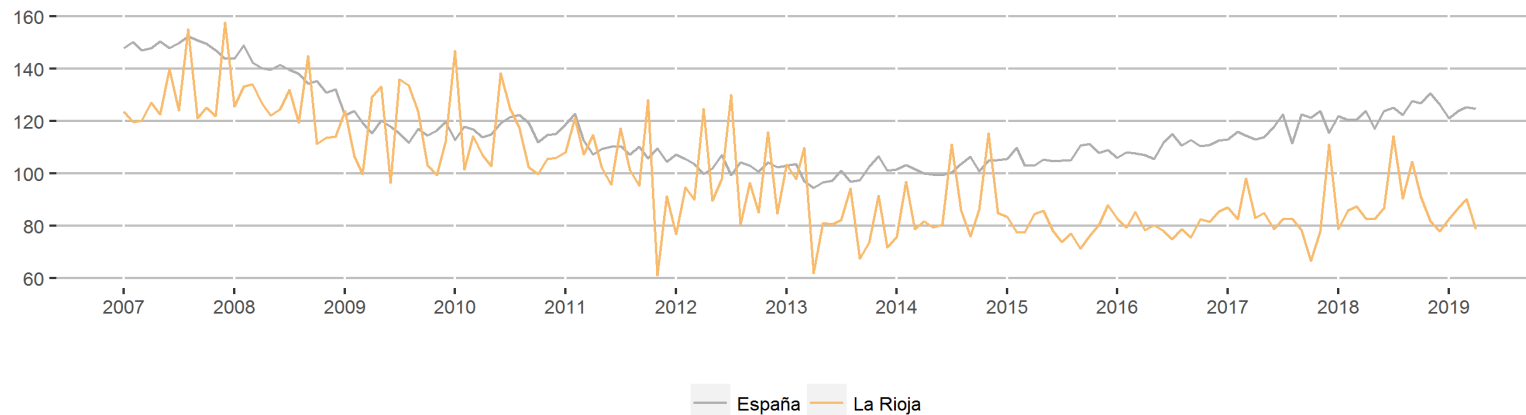
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 15,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -0,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 78.743 euros, lo que significa un -4,8 % de diferencia respecto a abril de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 124.655 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	191,0	-5,0	15,1	17,2	29.032,0	-5,5	-0,1	11,9
Solares	8,0	300,0	700,0	-16,7	603,0	19,2	17,5	-13,9
Otros	51,0	-35,4	-10,5	16,7	7.821,0	-18,7	-17,6	3,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.040,0	-17,1	9,5	19,0	3.618.972,0	-6,0	0,6	13,6
Solares	9.241,0	885,2	36.864,0	-25,5	265.569,0	-21,5	-20,1	12,7
Otros	3.637,0	2,3	46,5	49,7	1.441.058,0	-18,3	-6,3	24,9
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	78,7	-12,8	-4,8	1,2	124,7	-0,5	0,7	1,7
Solares	1.155,1	146,3	4.520,5	23,0	440,4	-34,1	-32,0	31,5
Otros	71,3	58,4	63,7	25,5	184,3	0,6	13,8	21,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 80,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 19,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 66 % se concedió por parte de Bancos y el 34 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 27,9 millones de euros, un 71,9 % en relación a abril de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,1 millones de euros, un -76,2 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	6	-60,0	-89,8	-57,8	1.262	1,4	-7,6	-5,5
- Bancos	3	-75,0	-90,6	-62,4	826	-2,7	-6,8	-2,8
- Otras entidades	3	0,0	-88,9	-45,2	436	10,4	-9,2	-10,4
Fincas Urbanas	250	-11,3	11,6	16,5	37.456	-8,3	-4,1	9,3
- Bancos	203	-11,4	6,3	9,9	33.390	-7,9	-4,8	7,7
- Otras entidades	47	-11,3	42,4	48,0	4.066	-11,8	2,2	23,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.105	-12,4	-76,2	-36,8	189.398	-12,5	-1,0	12,1
- Bancos	502	-53,6	-84,1	-44,5	124.443	-16,0	-13,2	-1,7
- Otras entidades	603	233,1	-59,4	-5,4	64.955	-4,7	35,6	47,5
Fincas Urbanas	27.918	23,3	71,9	15,4	5.325.599	-10,5	-2,6	16,7
- Bancos	18.643	8,6	38,1	3,7	4.863.111	-8,0	-2,2	15,0
- Otras entidades	9.275	69,7	239,2	66,6	462.488	-30,5	-6,6	32,9

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 28 en abril, presentando una tasa interanual de un 33,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -20,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	28	-28,2	33,3	-33,3	4.814	-26,0	-20,9	-10,1
Novaciones	27	-25,0	35,0	-29,5	3.932	-23,1	-19,3	-14,1
Subrogaciones al deudor	1	-50,0		300,0	204	-28,9	-25,3	-10,8
Subrogaciones al acreedor					678	-38,8	-27,8	12,5
NATURALEZA DE LA FINCA	28	-28,2	33,3	-33,3	4.814	-26,0	-20,9	-10,1
Rústica					358	126,6	7,2	-20,5
Urbanas	28	-28,2	64,7	-11,5	4.456	-29,8	-22,5	-9,6
- Viviendas	12	-25,0	33,3	-12,1	2.986	-32,2	-28,6	-12,9



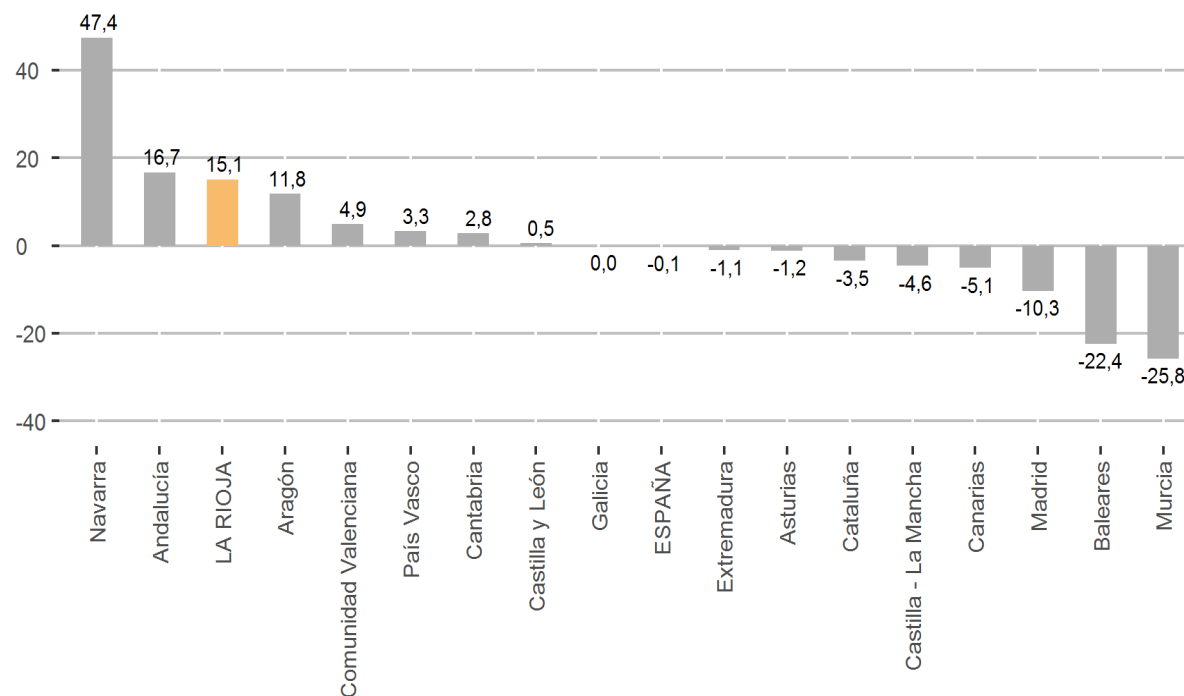
En abril se cancelaron 319 hipotecas, lo que equivale a una variación del -22,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 308 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 217 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	319	-16,7	-22,2	-5,3	42.550	-8,4	-4,6	1,0
Rústica	11	-21,4	-76,1	-36,1	1.494	-20,0	-3,8	7,3
Urbanas	308	-16,5	-15,4	-4,0	41.056	-7,9	-4,6	0,7
- Viviendas	217	-16,9	-14,6	-8,6	28.506	-8,4	-5,5	1,2
- Solares	3	-83,3	-75,0	-23,4	827	-30,0	-20,5	-11,3
- Otras urbanas	88	-2,2	-10,2	6,1	11.723	-4,4	-1,0	0,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	319	-16,7	-22,2	-5,3	42.550	-8,4	-4,6	1,0
Rústica	11	-21,4	-76,1	-36,1	1.494	-20,0	-3,8	7,3
- Bancos	9	-35,7	-47,1	13,3	1.106	-17,3	3,4	0,1
- Otras entidades	2		-93,1	-71,4	388	-26,8	-19,7	26,8
Urbanas	308	-16,5	-15,4	-4,0	41.056	-7,9	-4,6	0,7
- Bancos	231	-14,8	-16,6	-3,1	36.180	-7,6	-4,2	1,0
- Otras entidades	77	-21,4	-11,5	-7,2	4.876	-10,0	-7,8	-1,5

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.032	-5,5	-0,1	11,9
Andalucía	6.065	-0,1	16,7	10,7
Aragón	814	19,7	11,8	6,5
Asturias	556	11,9	-1,2	13,2
Baleares	857	-26,1	-22,4	-4,2
Canarias	1.023	-11,2	-5,1	3,3
Cantabria	290	-11,3	2,8	3,6
Castilla y León	1.029	-8,1	0,5	2,9
Castilla - La Mancha	1.111	-11,8	-4,6	20,8
Cataluña	4.636	-9,7	-3,5	8,1
Comunidad Valenciana	3.139	5,3	4,9	6,8
Extremadura	434	-13,7	-1,1	15,7
Galicia	932	-0,4	0,0	-1,7
Madrid	5.380	-11,8	-10,3	31,3
Murcia	572	-22,0	-25,8	-2,2
Navarra	510	45,3	47,4	7,3
País Vasco	1.429	-2,5	3,3	5,8
LA RIOJA	191	-5,0	15,1	17,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Navarra (47,4 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Andalucía (16,7 %) y LA RIOJA (15,1 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Murcia (-25,8 %), Baleares (-22,4 %) y Madrid (-10,3 %).

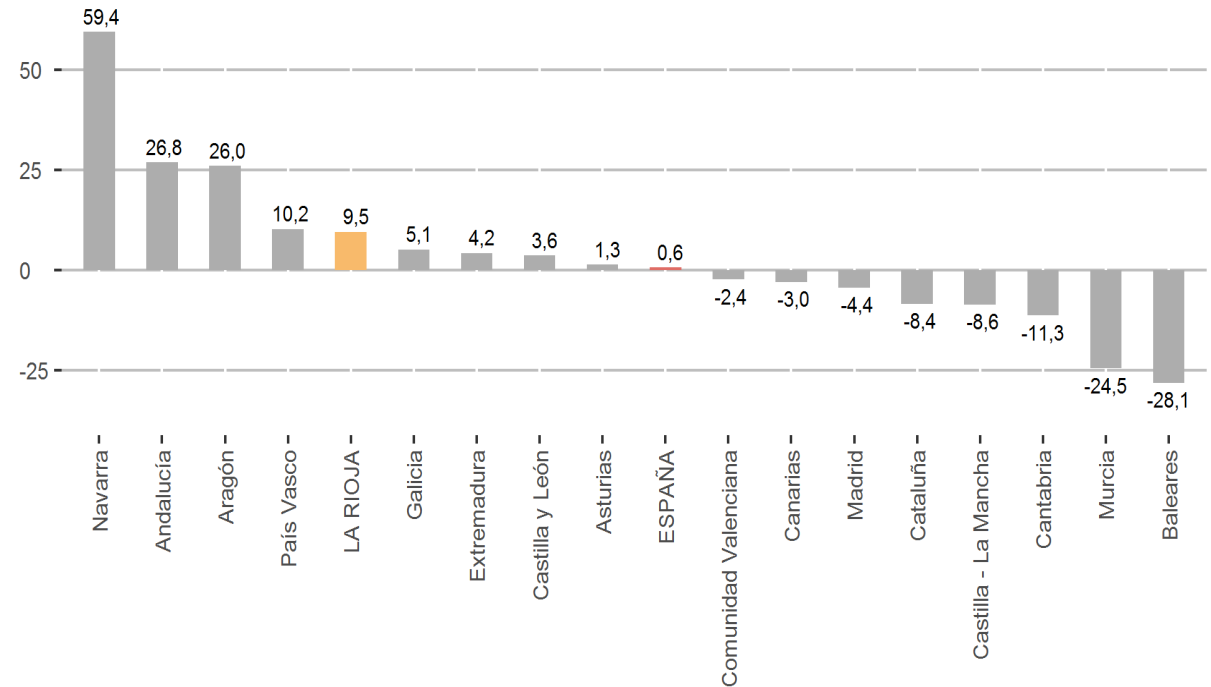


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.618.972	-6,0	0,6	13,6
Andalucía	676.199	3,4	26,8	16,0
Aragón	83.615	32,6	26,0	9,3
Asturias	51.295	11,8	1,3	17,4
Baleares	117.807	-34,3	-28,1	-7,4
Canarias	100.678	0,9	-3,0	4,1
Cantabria	29.125	-7,4	-11,3	-1,6
Castilla y León	106.245	6,0	3,6	4,0
Castilla - La Mancha	92.466	-18,9	-8,6	21,3
Cataluña	656.976	-14,1	-8,4	13,0
Comunidad Valenciana	283.171	6,4	-2,4	10,7
Extremadura	33.249	-16,4	4,2	17,2
Galicia	90.933	-0,3	5,1	3,3
Madrid	962.991	-9,4	-4,4	21,4
Murcia	46.178	-25,0	-24,5	3,4
Navarra	56.921	37,5	59,4	13,9
País Vasco	208.190	-1,4	10,2	11,2
LA RIOJA	15.040	-17,1	9,5	19,0

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Navarra (59,4%), Andalucía (26,8%) y Aragón (26%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-28,1%), Murcia (-24,5%) y Cantabria (-11,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat