

**Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.**

**CCAA:** LA RIOJA

**Entidad:** INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A

**NIF:** A26155135 **CNAE:**

**Cuadro D.1 BALANCE**

especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros): Euros Euros

Estimación cierre a 31 de diciembre de 2013 2014

<b>BALANCE</b>			
<b>ACTIVO</b>			
Cuentas		2013	2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
		<b>4,356,518.81</b>	<b>3,626,872.73</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>5,245.94</b>	<b>2,290.46</b>
200, 201, (2801), (2901)	<i>Desarrollo</i>		
206, (2806), (2906)	<i>Aplicaciones Informáticas</i>	2,955.48	0.00
209	<i>Anticipos</i>		
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	<i>Resto del Inmovilizado Intangible</i>	2,290.46	2,290.46
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>46,058.28</b>	<b>19,989.49</b>
210, (2910)	<i>Terrenos</i>		
239	<i>Anticipos</i>		
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	<i>Resto del Inmovilizado material</i>	46,058.28	19,989.49
	<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>874,205.92</b>	<b>855,080.42</b>
220, (2920)	<i>Terrenos</i>		
221, (282), (2921)	<i>Construcciones</i>	874,205.92	855,080.42
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)			
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		
474	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	3,431,008.67	2,749,512.36
	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>		
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>17,506,893.60</b>	<b>16,509,036.80</b>
	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i>Inmovilizado</i>		
580, (5990)	<i>Terrenos</i>		
	<i>Resto de Inmovilizado</i>		
581, 582, (5991), (5992)	<i>Inversiones financieras</i>		
583, 584, (5993), (5994)	<i>Existencias y otros activos</i>		
	<b>II. Existencias.</b>	<b>16,397,278.84</b>	<b>15,532,756.38</b>
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	<i>Existencias</i>	16,397,278.84	15,532,756.38
407	<i>Anticipos</i>		
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>350,230.01</b>	<b>351,306.15</b>
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0.00	1,076.14
580	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Otros deudores	350,230.01	350,230.01
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	636,849.87	579,547.24
480, 567	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>		
57	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	122,534.88	45,427.03
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>21,863,412.41</b>	<b>20,135,909.53</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>16,933,576.04</b>	<b>16,959,294.04</b>
	<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>16,514,678.99</b>	<b>16,540,396.99</b>
100, 101, 102, (1030), (1040)	<b>I. Capital</b>	4,735,958.80	4,735,958.80
110	<b>II. Prima de emisión.</b>		
112, 113, 114, 115, 119	<b>III. Reservas.</b>	158,788.17	15,878,817.46
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		
120, (121)	<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>	-4,125,257.27	-4,100,097.27
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		
129	<b>VII. Resultado de ejercicio</b>	25,160.00	25,718.00
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		
133, 1340, 137	<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		
130, 131, 132	<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	418,897.05	418,897.05
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>4,244,290.68</b>	<b>2,650,000.00</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
140	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>		
143	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		
141, 142, 145, 146, 147	<i>Otras provisiones</i>		
	<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>4,244,290.68</b>	<b>2,650,000.00</b>
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables		
1605, 170	Deudas con entidades de crédito.	4,200,000.00	2,650,000.00
1625, 174	Acreeedores por arrendamiento financiero.		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo.	44,290.68	
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>685,545.69</b>	<b>526,615.49</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		
	<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5290	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>		
5293	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	<i>Otras provisiones</i>		
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>158,927.39</b>	<b>136,035.24</b>
500, 501, 505, 506	Obligaciones y otros valores negociables		
5105, 520, 527	Deudas con entidades de crédito.	158,927.39	136,035.24
5125, 524	Acreeedores por arrendamiento financiero.		
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)	Otras deudas a corto plazo.		
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>526,618.30</b>	<b>390,580.25</b>
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Proveedores.	311,653.46	184,635.41

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA: LA RIOJA

Entidad: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A

NIF: A26155135 CNAE:

**Cuadro D.1 BALANCE**

		especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	
		Euros	Euros
		2013	2014
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	Estimación cierre a 31 de diciembre de		
485, 568	Otros acreedores.	214,964.84	205,944.84
	VI. Periodificaciones a corto plazo		
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>21,863,412.41</b>	<b>20,135,909.53</b>

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA: LA RIOJA

Entidad: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA

NIF:A26155135

**Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros): Euros

Estimación cierre a 31 de diciembre de 2014

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 790, (6930) 73	<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	3,307,414.00
	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	0.00
	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	0.00
	<b>4. Aprovisionamientos.</b>	-1,940,000.00
(600), 6060, 6080, 6090, 610	a) Consumo de mercaderías.	-1,940,000.00
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas.	
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	
75	<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	0.00
740, 747	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	
	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	
(640) (641) (6450)	<b>6. Gastos de personal.</b>	-659,367.00
(642), (643), (649)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-512,913.00
(644), (6457), 7950, 7957	b) Cargas sociales.	-146,454.00
	c) Provisiones.	
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629)	<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	-490,814.00
(631), (634), 636, 639	a) Servicios exteriores.	-474,872.00
(650), (694), (695), 794, 7954	b) Tributos.	-15,942.00
(651), (659)	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	
	d) Otros gastos de gestión corriente.	
(680)	<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>	-49,235.00
(681)	a) Amortización del inmovilizado intangible	
(682)	b) Amortización del inmovilizado material	-49,235.00
746	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	
7951, 7952, 7955, 7956	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	0.00
	<b>10. Excesos de provisiones.</b>	
(690), 790	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	0.00
(691), 791	a) Deterioros y pérdidas.	0.00
(692), 792	Del inmovilizado intangible	
	Del inmovilizado material	
	De las inversiones financieras	
(670), 770	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0.00
(671), 771	Del inmovilizado intangible	
(672), 772	Del inmovilizado material	
	De las inversiones financieras	
(678)	<b>Otros resultados</b>	0.00
778	Gastos excepcionales	
	Ingresos excepcionales	
	<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	167,998.00
760	<b>12. Ingresos financieros.</b>	0.00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	<b>13. Gastos financieros.</b>	-142,203.00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	-142,203.00
(660)	b) Por deudas con terceros.	
(663), 763	c) Por actualización de provisiones.	
(668), 768	<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>	
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)	<b>15. Diferencias de cambio.</b>	
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	
	<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>	-142,203.00
	<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	25,795.00
(6300), 6301, (633), 638	<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	-77.00
	<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>	25,718.00

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		
(800), (89), 900, 991, 992	<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.</b>	25,718.00
(810), 910	I. Por valoración instrumentos financieros.	
94	II. Por coberturas de flujos de efectivo.	
(85), 95	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.	
	V. Efecto impositivo.	
	<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)</b>	0.00
(802), 902, 993, 994	VI. Por valoración de instrumentos financieros	
(812), 912	VII. Por coberturas de flujos de efectivo.	
(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	
8301, (836), (837)	IX. Efecto impositivo.	
	<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)</b>	0.00
	<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	25,718.00