



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Octubre 2017. Datos provisionales

21 de Diciembre de 2017



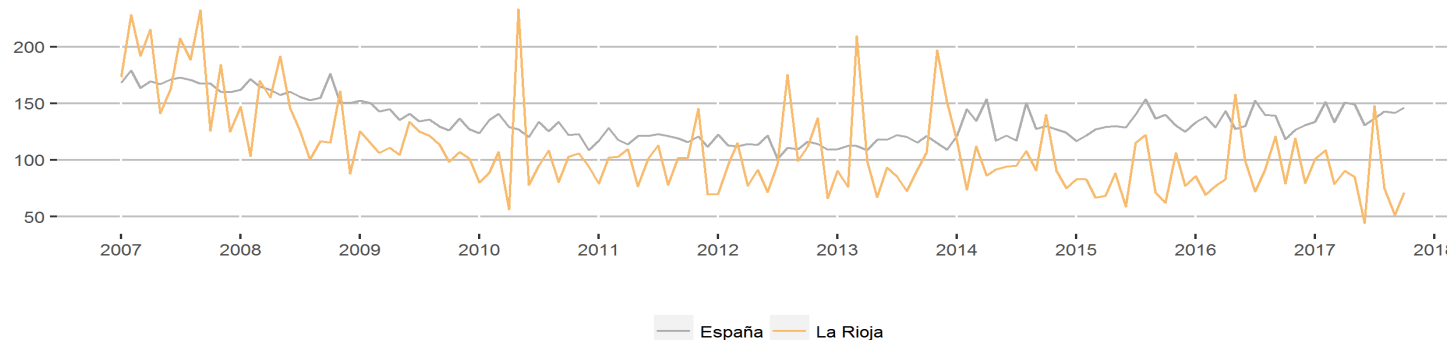
En octubre de 2017, se constituyeron 330 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 81,3% respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 23,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 63,6%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 71.427 euros frente a los 146.379 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	330,0	-33,1	81,3	27,9	34.146,0	-15,2	2,1	8,9
Rústicas	9,0	-96,9	-25,0	160,2	1.278,0	-28,9	-7,1	0,3
Urbanas	321,0	59,7	88,8	18,0	32.868,0	-14,6	2,5	9,2
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	23.571,0	-6,8	63,6	6,5	4.998.263,0	-12,5	26,2	14,2
Rústicas	210,0	-96,2	-91,7	-15,9	173.354,0	-26,7	-12,1	-9,2
Urbanas	23.361,0	18,4	96,5	8,5	4.824.909,0	-11,8	28,2	15,5
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	71,4	39,3	-9,8	-8,8	146,4	3,3	23,5	4,9
Rústicas	23,3	22,7	-88,9	-27,9	135,6	3,2	-5,3	-9,4
Urbanas	72,8	-25,9	4,0	-1,7	146,8	3,2	25,0	5,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



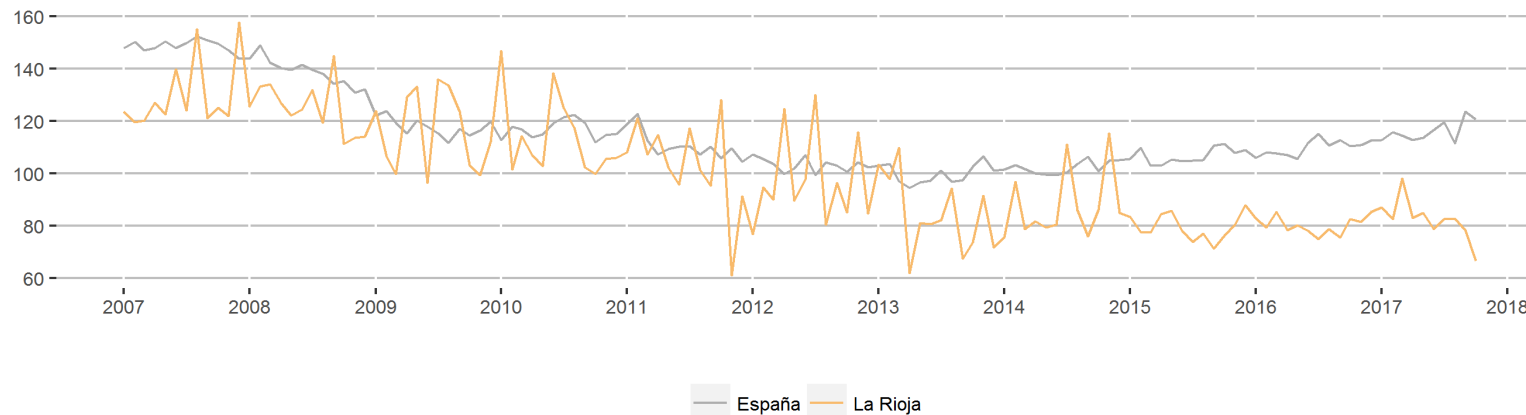
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 87 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 8,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 66.713 euros, lo que significa un -19,2 % de diferencia respecto a octubre de 2016. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 120.628 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	230,0	70,4	87,0	21,1	24.706,0	-15,9	8,2	12,0
Solares	5,0	400,0		8,8	457,0	-8,4	2,7	-4,2
Otros	86,0	32,3	83,0	12,0	7.705,0	-10,3	-12,2	2,1
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.344,0	45,0	51,1	24,8	2.980.231,0	-18,0	18,2	19,0
Solares	4.340,0	1.872,7		-54,5	295.090,0	-43,4	28,2	4,2
Otros	3.677,0	-58,8	112,2	8,1	1.549.588,0	17,6	53,1	11,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	66,7	-14,9	-19,2	3,6	120,6	-2,4	9,2	6,2
Solares	868,0	294,5		-35,5	645,7	-38,2	24,8	11,1
Otros	42,8	-68,9	16,0	23,1	201,1	31,1	74,5	9,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 87,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 87,9 % se concedió por parte de Bancos y el 12,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 23,4 millones de euros, un 96,5 % en relación a octubre de 2016.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -91,7 % comparado con el mismo mes de 2016.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	9	-96,9	-25,0	160,2	1.278	-28,9	-7,1	0,3
- Bancos	1	-99,7	-85,7	225,9	861	-39,6	0,8	4,0
- Otras entidades	8	33,3	60,0	24,1	417	11,8	-20,1	-7,3
Fincas Urbanas	321	59,7	88,8	18,0	32.868	-14,6	2,5	9,2
- Bancos	288	90,7	125,0	16,6	29.722	-14,2	2,9	10,1
- Otras entidades	33	-34,0	-21,4	22,9	3.146	-18,3	-0,7	2,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	210	-96,2	-91,7	-15,9	173.354	-26,7	-12,1	-9,2
- Bancos	30	-99,4	-98,8	1,3	124.916	-33,7	-9,6	-9,8
- Otras entidades	180	-28,0	102,2	-39,1	48.438	0,9	-17,9	-7,4
Fincas Urbanas	23.361	18,4	96,5	8,5	4.824.909	-11,8	28,2	15,5
- Bancos	20.699	65,2	141,2	-2,7	4.446.328	-11,4	29,4	17,4
- Otras entidades	2.662	-63,0	-19,6	55,9	378.581	-16,5	15,5	-1,3

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 230 en octubre, presentando una tasa interanual de un 557,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -14,7 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	230	1.110,5	557,1	-40,2	7.228	9,7	-14,7	-35,6
Novaciones	35	118,8	6,1	-58,2	5.485	4,6	-18,7	-35,4
Subrogaciones al deudor	8	300,0	700,0	150,0	370	22,9	-6,1	-40,8
Subrogaciones al acreedor	187	18.600,0	18.600,0	121,0	1.373	31,5	2,8	-35,2
NATURALEZA DE LA FINCA	230	1.110,5	557,1	-40,2	7.228	9,7	-14,7	-35,6
Rústica					352	66,8	-21,4	-50,8
Urbanas	230	1.177,8	641,9	-39,7	6.876	7,8	-14,4	-34,8
- Viviendas	104	700,0	372,7	-42,2	4.427	-0,8	-18,5	-36,2



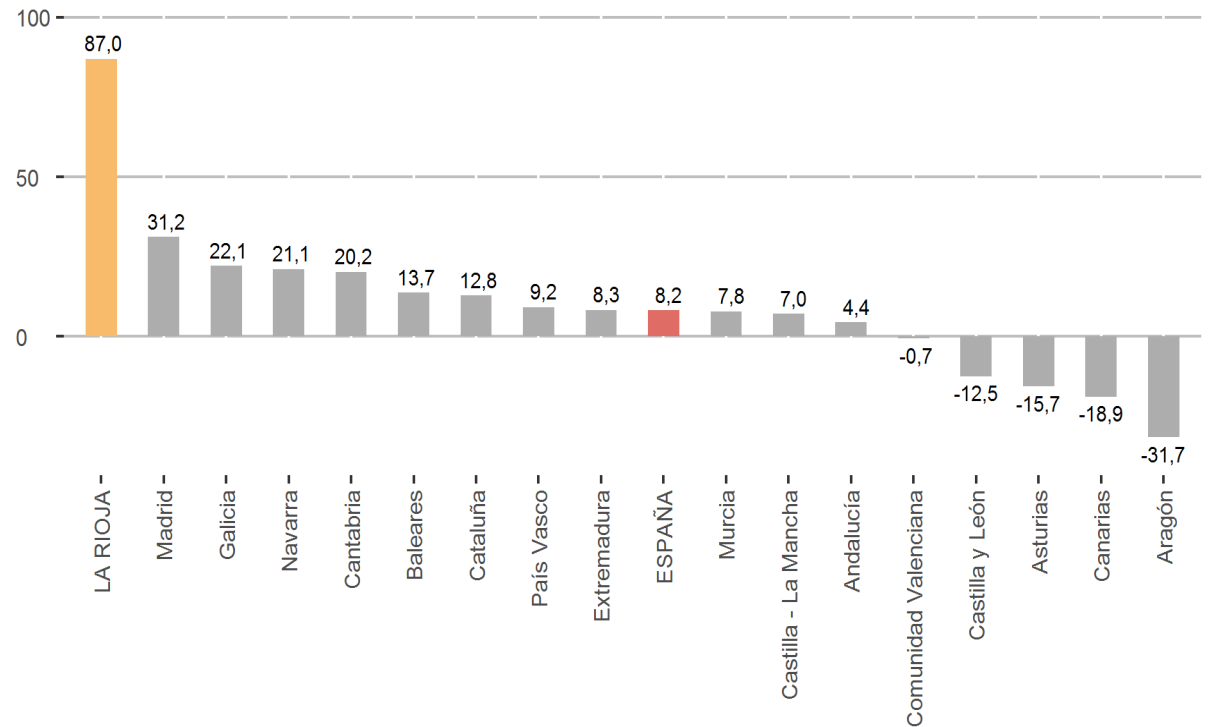
En octubre se cancelaron 364 hipotecas, lo que equivale a una variación del 39,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2016. Del total de hipotecas canceladas, 268 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 172 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	364	54,2	39,5	8,7	38.080	15,5	5,8	-1,7
Rústica	96	772,7	1.271,4	163,1	1.597	22,0	3,0	-2,7
Urbanas	268	19,1	5,5	-0,1	36.483	15,2	5,9	-1,6
- Viviendas	172	8,2	-5,5	0,4	25.344	19,9	7,9	0,4
- Solares	5	-16,7	-16,7	-23,9	1.286	-19,5	30,6	4,6
- Otras urbanas	91	51,7	37,9	1,0	9.853	10,4	-1,2	-6,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	364	54,2	39,5	8,7	38.080	15,5	5,8	-1,7
Rústica	96	772,7	1.271,4	163,1	1.597	22,0	3,0	-2,7
- Bancos	8	14,3	60,0	3,6	1.091	7,4	-2,4	-5,3
- Otras entidades	88	2.100,0	4.300,0	700,0	506	72,7	16,9	4,8
Urbanas	268	19,1	5,5	-0,1	36.483	15,2	5,9	-1,6
- Bancos	205	32,3	12,0	7,5	32.067	17,1	6,0	-1,4
- Otras entidades	63	-10,0	-11,3	-18,9	4.416	3,2	5,3	-3,4



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.				
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	24.706	-15,9	8,2	12,0
Andalucía	4.847	-12,5	4,4	13,5
Aragón	527	-31,9	-31,7	1,0
Asturias	429	-8,1	-15,7	23,3
Baleares	787	-10,1	13,7	10,5
Canarias	860	-20,4	-18,9	1,3
Cantabria	316	7,8	20,2	12,7
Castilla y León	918	-9,6	-12,5	4,8
Castilla - La Mancha	797	-29,6	7,0	12,4
Cataluña	3.998	-19,9	12,8	8,8
Comunidad Valenciana	2.380	-30,0	-0,7	16,2
Extremadura	419	0,2	8,3	6,6
Galicia	894	-7,5	22,1	13,6
Madrid	5.168	-8,7	31,2	19,8
Murcia	596	-24,0	7,8	6,6
Navarra	304	-4,7	21,1	1,0
País Vasco	1.152	-23,0	9,2	7,2
LA RIOJA	230	70,4	87,0	21,1



Por comunidades autónomas, LA RIOJA (87 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Madrid (31,2 %) y Galicia (22,1 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-31,7 %), Canarias (-18,9 %) y Asturias (-15,7 %).

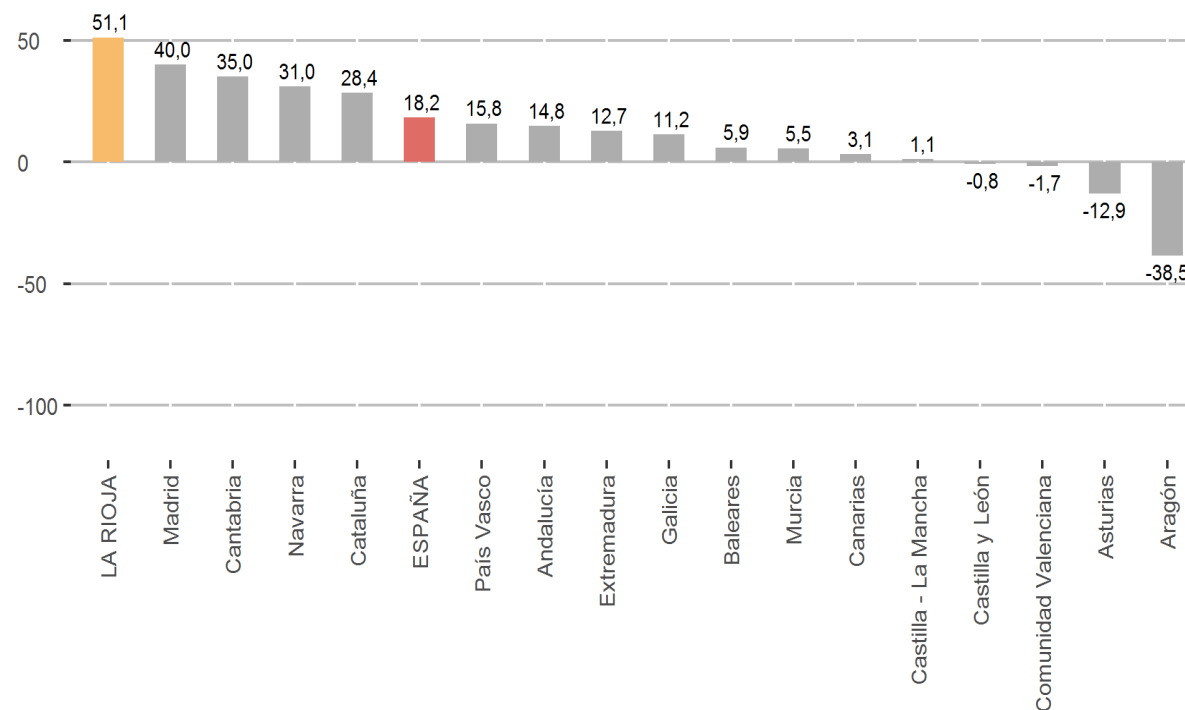


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	2.980.231	-18,0	18,2	19,0
Andalucía	492.174	-20,4	14,8	18,3
Aragón	49.478	-37,6	-38,5	6,1
Asturias	38.564	-10,4	-12,9	28,7
Baleares	112.591	-30,8	5,9	24,0
Canarias	79.029	-24,2	3,1	9,3
Cantabria	37.188	1,3	35,0	10,7
Castilla y León	82.314	-14,1	-0,8	8,6
Castilla - La Mancha	67.079	-31,2	1,1	17,7
Cataluña	575.467	-18,3	28,4	19,7
Comunidad Valenciana	201.465	-32,8	-1,7	20,6
Extremadura	32.105	12,3	12,7	5,7
Galicia	83.453	-7,4	11,2	16,9
Madrid	859.491	-11,5	40,0	28,4
Murcia	45.777	-21,8	5,5	5,2
Navarra	32.916	2,3	31,0	5,7
País Vasco	165.818	-15,9	15,8	5,1
LA RIOJA	15.344	45,0	51,1	24,8

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA (51,1 %), Madrid (40 %) y Cantabria (35 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-38,5%), Asturias (-12,9 %) y Comunidad Valenciana (-1,7 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat