



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2018. Datos provisionales

31 de Agosto de 2018



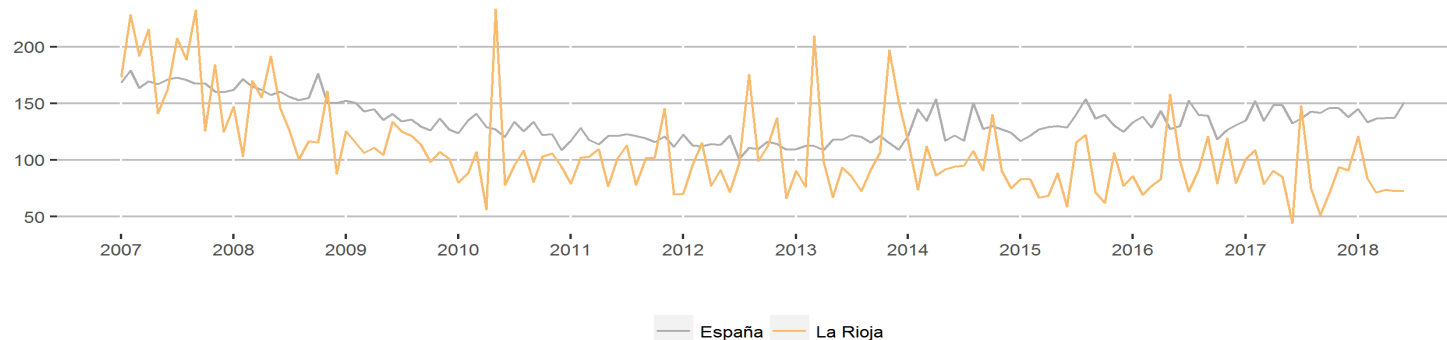
En junio de 2018, se constituyeron 265 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -34,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 19,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 8,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 72.438 euros frente a los 151.006 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	265,0	-10,2	-34,1	2,1	41.937,0	-1,6	2,4	8,7
Rústicas	20,0	-35,5	42,9	49,1	1.424,0	-24,2	-11,2	-1,6
Urbanas	245,0	-7,2	-36,9	-1,2	40.513,0	-0,5	2,9	9,2
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	19.196,0	-10,1	8,1	5,7	6.332.752,0	8,2	16,6	7,9
Rústicas	352,0	-73,1	-61,4	49,5	209.149,0	-6,1	-19,4	-12,5
Urbanas	18.844,0	-6,0	11,9	3,3	6.123.603,0	8,7	18,4	8,9
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	72,4	0,0	64,0	-2,6	151,0	9,9	13,9	-1,2
Rústicas	17,6	-58,3	-73,0	-29,2	146,9	23,8	-9,2	-9,9
Urbanas	76,9	1,3	77,2	-2,5	151,2	9,3	15,0	-0,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



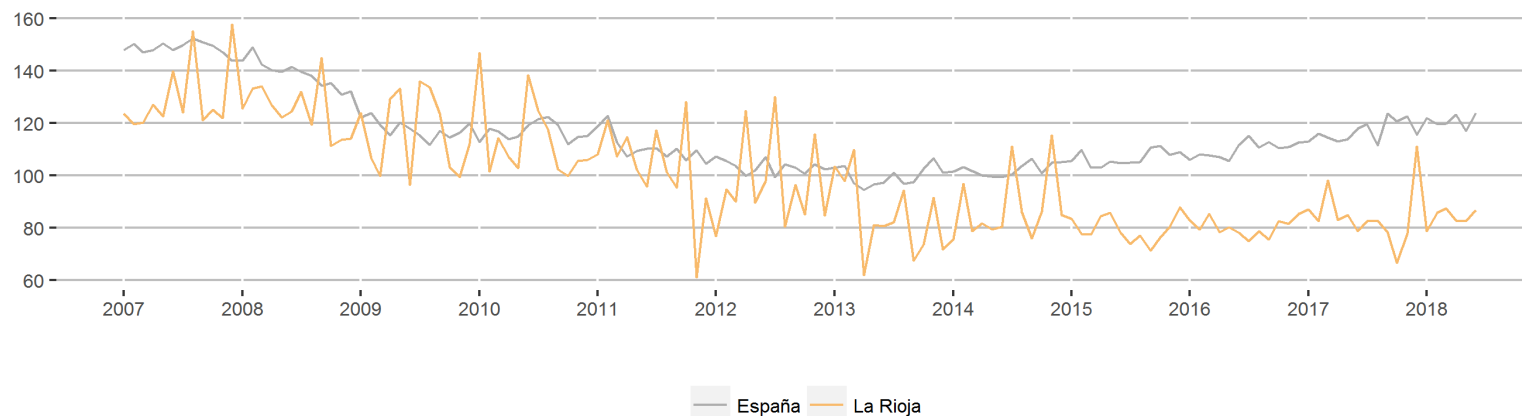
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 5,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 3,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 86.794 euros, lo que significa un 10,2 % de diferencia respecto a junio de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 123.896 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	180,0	-10,0	5,3	13,1	30.600,0	-1,8	3,9	9,4
Solares	5,0	400,0	150,0	0,0	545,0	-7,6	-18,0	10,9
Otros	60,0	-4,8	-72,1	-27,8	9.368,0	4,5	1,3	8,2
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.623,0	-5,3	16,1	10,3	3.791.205,0	3,9	9,2	15,3
Solares	441,0	880,0	297,3	119,4	381.465,0	-3,2	19,4	10,7
Otros	2.780,0	-20,8	-15,0	-41,5	1.950.933,0	22,7	41,3	-3,7
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	86,8	5,2	10,2	-2,1	123,9	5,9	5,1	5,4
Solares	88,2	96,0	58,9	0,0	699,9	4,8	45,6	-0,1
Otros	46,3	-16,9	204,5	-40,5	208,3	17,4	39,5	-12,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 81,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 81,9 % se concedió por parte de Bancos y el 18,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 18,8 millones de euros, un 11,9 % en relación a junio de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,4 millones de euros, un -61,4 % comparado con el mismo mes de 2017

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	20	-35,5	42,9	49,1	1.424	-24,2	-11,2	-1,6
- Bancos	12	-25,0	0,0	61,4	959	-34,2	-8,1	-0,3
- Otras entidades	8	-46,7	300,0	28,6	465	10,7	-17,0	-4,2
Fincas Urbanas	245	-7,2	-36,9	-1,2	40.513	-0,5	2,9	9,2
- Bancos	203	-9,8	10,3	11,6	36.454	0,6	3,0	9,4
- Otras entidades	42	7,7	-79,4	-37,0	4.059	-9,5	2,1	6,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	352	-73,1	-61,4	49,5	209.149	-6,1	-19,4	-12,5
- Bancos	223	-63,5	-72,8	37,9	130.974	-22,6	-32,2	-14,5
- Otras entidades	129	-81,5	40,2	102,6	78.175	46,2	18,3	-7,0
Fincas Urbanas	18.844	-6,0	11,9	3,3	6.123.603	8,7	18,4	8,9
- Bancos	15.489	-5,4	24,4	5,7	5.514.806	9,0	16,3	8,2
- Otras entidades	3.355	-8,9	-23,6	-6,1	608.797	6,5	41,7	15,5

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 40 en junio, presentando una tasa interanual de un 110,5%. A nivel nacional se produjo una variación del -22,8%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	40	-63,3	110,5	8,0	5.706	-16,3	-22,8	-31,0
Novaciones	34	-67,6	100,0	78,8	4.476	-17,8	-22,4	-8,7
Subrogaciones al deudor	1			-97,8	324	-20,6	3,5	-80,8
Subrogaciones al acreedor	5	25,0	150,0	-39,5	906	-5,7	-30,7	-52,5
NATURALEZA DE LA FINCA	40	-63,3	110,5	18,3	5.706	-16,3	-22,8	-23,9
Rústica					189	-25,6	-21,2	-15,2
Urbanas	40	-43,7	122,2	-9,4	5.517	-15,9	-22,8	-24,2
- Viviendas	28	7,7	115,4	-11,1	3.669	-26,0	-26,3	-17,7

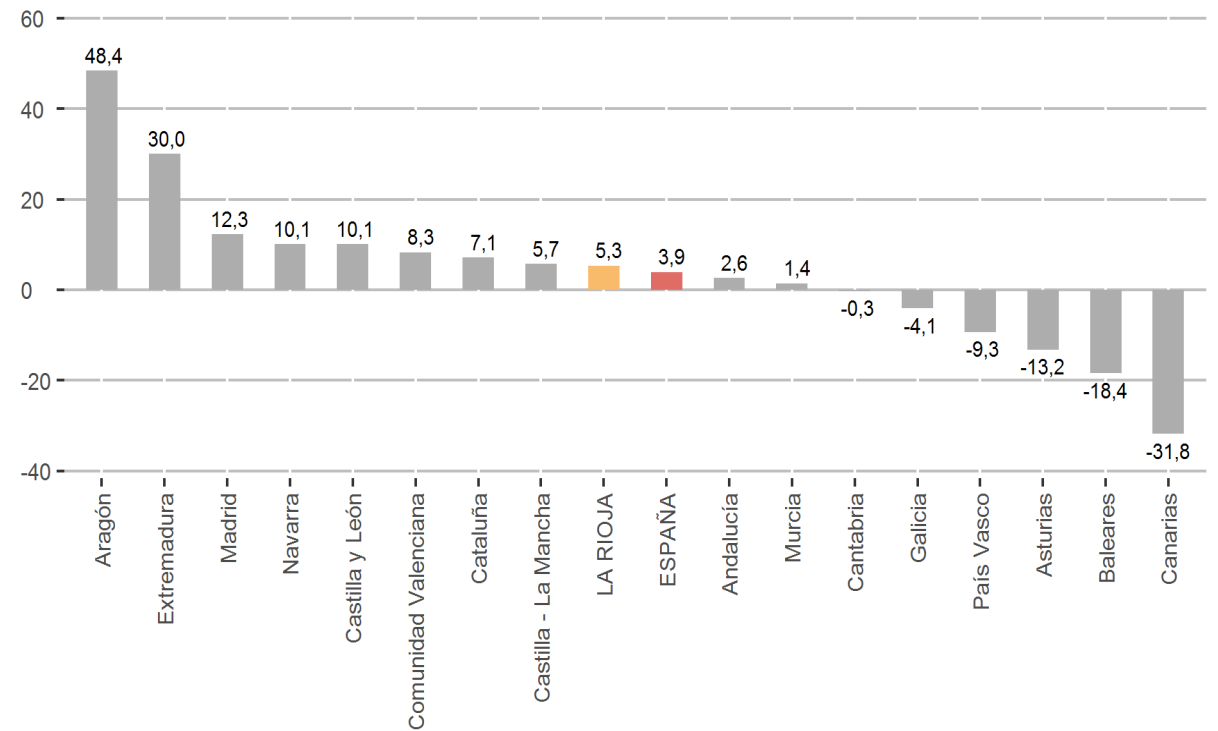


En junio se cancelaron 360 hipotecas, lo que equivale a una variación del 30,4 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 349 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 200 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	360	1,7	30,4	12,8	45.476	-8,7	4,3	8,3
Rústica	11	-15,4	-21,4	-1,0	1.605	-8,7	-6,0	-5,0
Urbanas	349	2,3	33,2	13,5	43.871	-8,7	4,7	8,9
- Viviendas	200	-11,5	11,1	12,0	30.198	-11,8	4,5	10,2
- Solares	10	42,9	400,0	52,4	1.318	25,0	-2,8	1,5
- Otras urbanas	139	28,7	73,8	13,8	12.355	-3,2	6,1	6,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	360	1,7	30,4	12,8	45.476	-8,7	4,3	8,3
Rústica	11	-15,4	-21,4	-1,0	1.605	-8,7	-6,0	-5,0
- Bancos	6	0,0	-45,5	-40,8	1.223	0,2	0,2	-4,3
- Otras entidades	5	-28,6	66,7	107,7	382	-28,9	-21,6	-6,8
Urbanas	349	2,3	33,2	13,5	43.871	-8,7	4,7	8,9
- Bancos	246	-3,1	25,5	11,0	38.286	-10,5	4,4	9,7
- Otras entidades	103	18,4	56,1	22,2	5.585	5,9	6,5	3,1



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	30.600	-1,8	3,9	9,4
Andalucía	5.765	0,2	2,6	8,1
Aragón	957	10,6	48,4	11,8
Asturias	495	-6,1	-13,2	2,1
Baleares	789	-17,8	-18,4	6,6
Canarias	1.060	-46,6	-31,8	8,5
Cantabria	285	-4,0	-0,3	3,0
Castilla y León	1.137	0,4	10,1	3,0
Castilla - La Mancha	1.052	-10,4	5,7	20,0
Cataluña	4.852	-0,9	7,1	9,7
Comunidad Valenciana	3.295	-9,3	8,3	12,8
Extremadura	616	8,1	30,0	9,1
Galicia	1.005	1,6	-4,1	2,5
Madrid	6.399	23,2	12,3	13,8
Murcia	735	5,6	1,4	5,8
Navarra	436	-1,1	10,1	8,8
País Vasco	1.458	-18,2	-9,3	1,5
LA RIOJA	180	-10,0	5,3	13,1

Por comunidades autónomas, Aragón (48,4 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (30 %) y Madrid (12,3 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-31,8 %), Baleares (-18,4 %) y Asturias (-13,2 %).

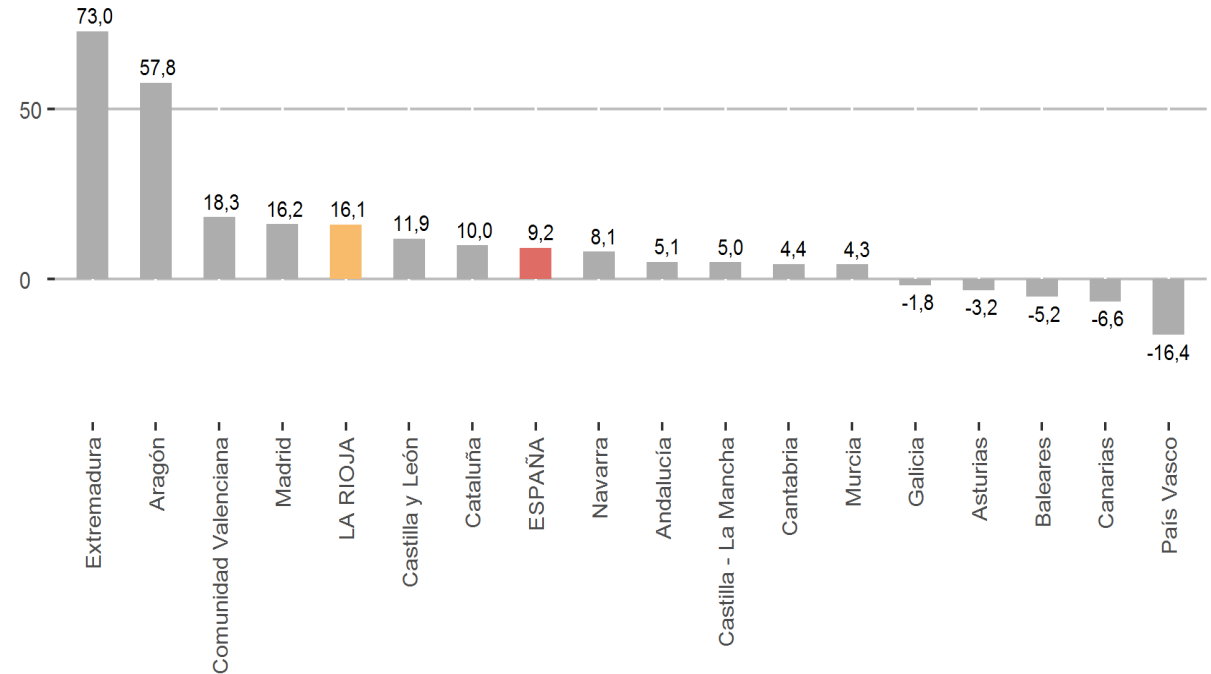


Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.791.205	3,9	9,2	15,3
Andalucía	586.793	0,4	5,1	14,4
Aragón	91.823	15,6	57,8	12,6
Asturias	48.630	-6,1	-3,2	3,4
Baleares	144.589	-11,9	-5,2	17,7
Canarias	105.975	-15,4	-6,6	16,8
Cantabria	30.251	10,6	4,4	4,4
Castilla y León	104.200	4,8	11,9	-14,6
Castilla - La Mancha	88.271	-13,8	5,0	22,7
Cataluña	682.506	-1,5	10,0	14,3
Comunidad Valenciana	295.503	-7,7	18,3	19,4
Extremadura	56.876	33,7	73,0	18,2
Galicia	99.481	1,6	-1,8	4,3
Madrid	1.130.829	28,9	16,2	21,3
Murcia	57.207	-6,1	4,3	10,2
Navarra	46.031	-4,6	8,1	9,5
País Vasco	194.587	-21,5	-16,4	5,4
LA RIOJA	15.623	-5,3	16,1	10,3

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (73 %), Aragón (57,8 %) y Comunidad Valenciana (18,3 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : País Vasco (-16,4 %), Canarias (-6,6 %) y Baleares (-5,2 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat