



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Febrero 2019. Datos provisionales

29 de Abril de 2019



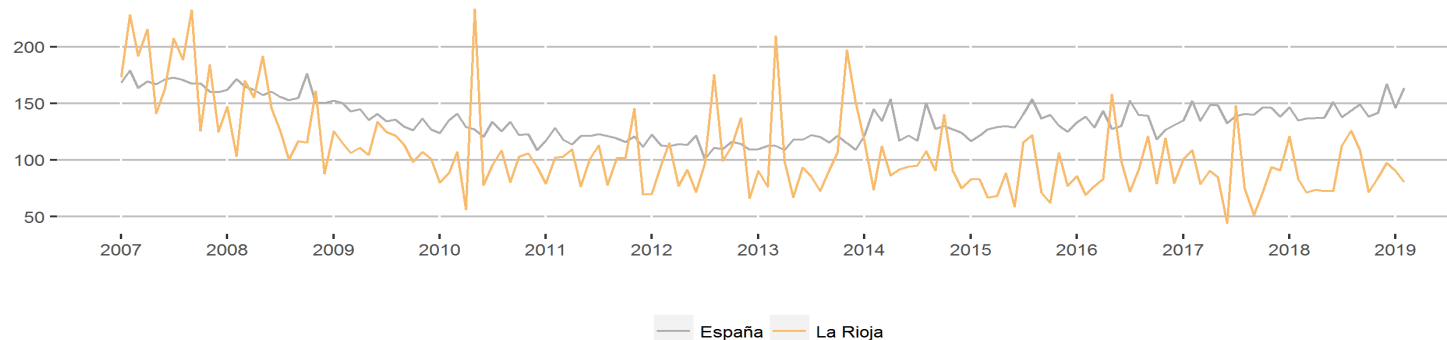
En febrero de 2019, se constituyeron 345 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 37,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 27,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 32,5%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 80.478 euros frente a los 163.487 euros que se anotaron a nivel nacional.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	345,0	-6,0	37,5	22,5	42.961,0	-12,8	7,9	12,4
Rústicas	19,0	111,1	-13,6	-37,8	1.352,0	11,7	4,0	-8,7
Urbanas	326,0	-8,9	42,4	27,6	41.609,0	-13,4	8,0	13,1
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	27.765,0	-16,4	32,5	0,3	7.023.563,0	-2,5	30,7	23,0
Rústicas	1.906,0	41,5	-30,5	-7,3	219.311,0	-12,6	16,1	17,4
Urbanas	25.859,0	-18,9	42,0	0,8	6.804.252,0	-2,1	31,2	23,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	80,5	-11,1	-3,6	-16,3	163,5	11,8	21,2	9,4
Rústicas	100,3	-33,0	-19,5	58,2	162,2	-21,7	11,7	28,6
Urbanas	79,3	-10,9	-0,3	-18,6	163,5	13,0	21,5	8,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



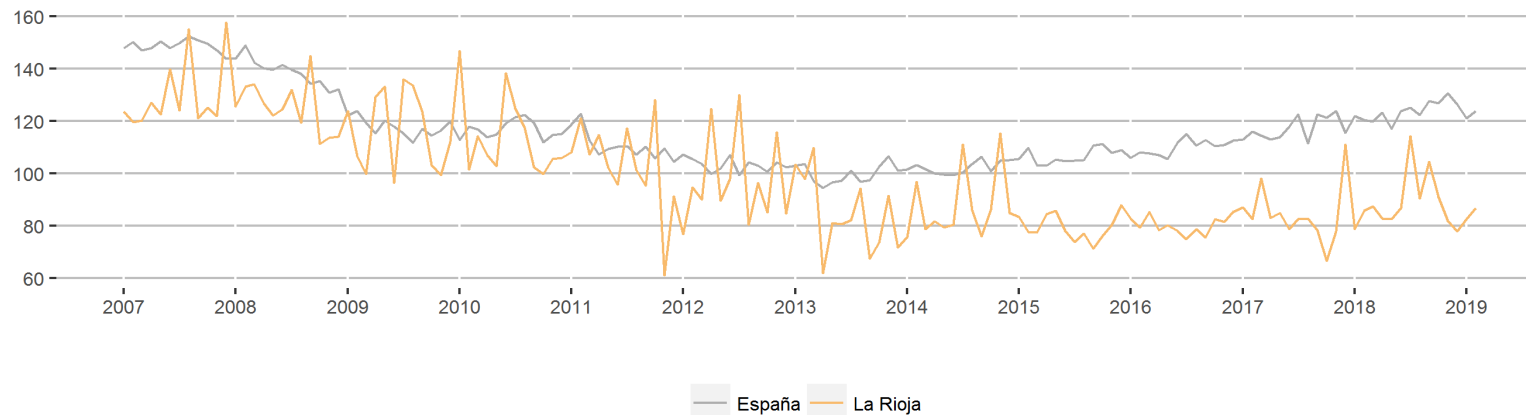
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 39,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 9,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 86.938 euros, lo que significa un 1,4 % de diferencia respecto a febrero de 2018. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 123.911 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	241,0	-4,7	39,3	25,1	31.018,0	-15,8	9,2	16,0
Solares	2,0	-33,3	-50,0	-61,5	499,0	-11,5	-27,3	-23,0
Otros	83,0	-18,6	59,6	44,5	10.092,0	-5,1	6,9	6,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	20.952,0	0,2	41,3	29,6	3.843.458,0	-13,8	12,3	17,1
Solares	553,0	-71,8	-4,3	-84,7	455.135,0	-33,9	38,5	37,6
Otros	4.354,0	-51,7	55,1	55,9	2.505.659,0	38,8	74,7	32,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	86,9	5,2	1,4	3,1	123,9	2,4	2,9	1,0
Solares	276,5	-57,7	91,3	-51,1	912,1	-25,3	90,3	77,5
Otros	52,5	-40,7	-2,8	8,5	248,3	46,3	63,4	25,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 72,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 27,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 71,3 % se concedió por parte de Bancos y el 28,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 25,9 millones de euros, un 42 % en relación a febrero de 2018.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,9 millones de euros, un -30,5 % comparado con el mismo mes de 2018

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	19	111,1	-13,6	-37,8	1.352	11,7	4,0	-8,7
- Bancos	9	12,5	-57,1	-61,4	850	4,0	0,7	-10,1
- Otras entidades	10	900,0	900,0	1.000,0	502	27,7	10,1	-5,9
Fincas Urbanas	326	-8,9	42,4	27,6	41.609	-13,4	8,0	13,1
- Bancos	241	-13,3	41,8	23,0	37.349	-9,4	8,7	10,9
- Otras entidades	85	6,2	44,1	44,7	4.260	-37,2	2,6	32,1
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.906	41,5	-30,5	-7,3	219.311	-12,6	16,1	17,4
- Bancos	1.230	6,8	-54,8	-31,7	143.988	5,3	12,9	1,1
- Otras entidades	676	246,7	3.280,0	4.255,0	75.323	-34,0	22,8	54,3
Fincas Urbanas	25.859	-18,9	42,0	0,8	6.804.252	-2,1	31,2	23,2
- Bancos	18.562	-25,5	41,1	-4,2	6.147.359	1,1	30,3	20,0
- Otras entidades	7.297	4,6	44,4	19,7	656.893	-24,4	40,5	56,0

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 22 en febrero, presentando una tasa interanual de un -37,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -12,7 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	22	-18,5	-37,1	-43,7	6.554	9,3	-12,7	-14,7
Novaciones	22	-12,0	-8,3	-33,8	4.914	9,4	-20,5	-21,5
Subrogaciones al deudor					386	35,4	15,2	-12,5
Subrogaciones al acreedor					1.254	2,6	26,3	26,5
NATURALEZA DE LA FINCA	22	-18,5	-37,1	-43,7	6.554	9,3	-12,7	-14,7
Rústica					283	20,9	25,8	8,8
Urbanas	22	-18,5	-26,7	-39,5	6.271	8,8	-13,9	-15,4
- Viviendas	11	-42,1	-42,1	-25,0	3.846	-0,7	-13,9	-18,4



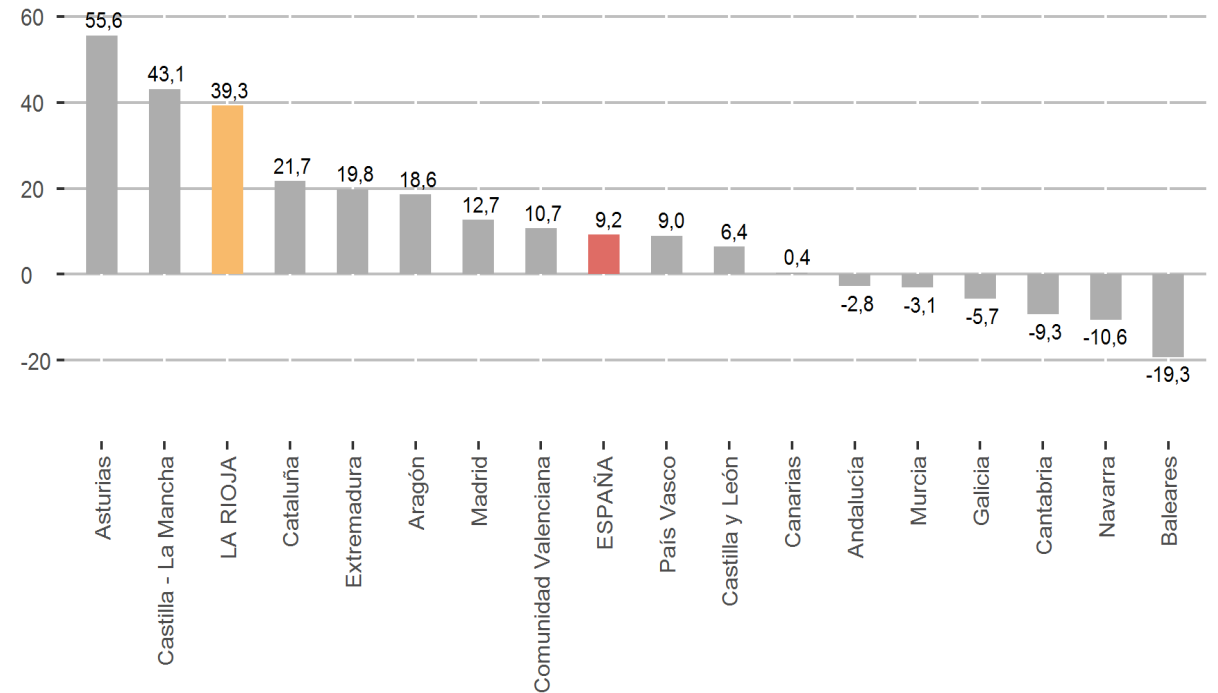
En febrero se cancelaron 573 hipotecas, lo que equivale a una variación del 30,8 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2018. Del total de hipotecas canceladas, 555 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 243 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	573	49,6	30,8	-3,7	45.906	-2,1	6,4	4,5
Rústica	18	500,0	100,0	90,9	1.742	-7,9	3,4	11,1
Urbanas	555	46,1	29,4	-4,8	44.164	-1,9	6,5	4,3
- Viviendas	243	0,4	-2,8	-13,1	29.280	-5,4	2,5	3,5
- Solares	9	50,0	-35,7	-37,5	1.170	2,5	-10,0	-11,2
- Otras urbanas	303	129,5	83,6	8,8	13.714	6,3	18,3	7,9
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	573	49,6	30,8	-3,7	45.906	-2,1	6,4	4,5
Rústica	18	500,0	100,0	90,9	1.742	-7,9	3,4	11,1
- Bancos	9	350,0	80,0	120,0	1.222	11,6	-6,0	-5,7
- Otras entidades	9	800,0	125,0	66,7	520	-34,7	35,1	62,1
Urbanas	555	46,1	29,4	-4,8	44.164	-1,9	6,5	4,3
- Bancos	467	58,8	37,0	-5,6	38.696	-2,5	6,7	4,3
- Otras entidades	88	2,3	0,0	-1,1	5.468	3,1	5,7	4,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	31.018	-15,8	9,2	16,0
Andalucía	5.179	-15,7	-2,8	1,9
Aragón	809	-11,1	18,6	17,9
Asturias	728	24,9	55,6	28,5
Baleares	791	-12,3	-19,3	-14,9
Canarias	1.019	-19,4	0,4	5,1
Cantabria	351	-14,6	-9,3	2,4
Castilla y León	1.058	-5,5	6,4	1,1
Castilla - La Mancha	1.321	-11,0	43,1	33,1
Cataluña	5.448	8,4	21,7	11,1
Comunidad Valenciana	3.410	-9,1	10,7	11,9
Extremadura	442	-18,5	19,8	15,8
Galicia	992	-5,3	-5,7	-6,4
Madrid	6.373	-39,2	12,7	56,4
Murcia	762	-2,2	-3,1	-2,4
Navarra	322	-18,7	-10,6	-7,7
País Vasco	1.713	2,9	9,0	6,3
LA RIOJA	241	-4,7	39,3	25,1



Por comunidades autónomas, Asturias (55,6%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha (43,1%) y LA RIOJA (39,3%).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-19,3%), Navarra (-10,6%) y Cantabria (-9,3%).

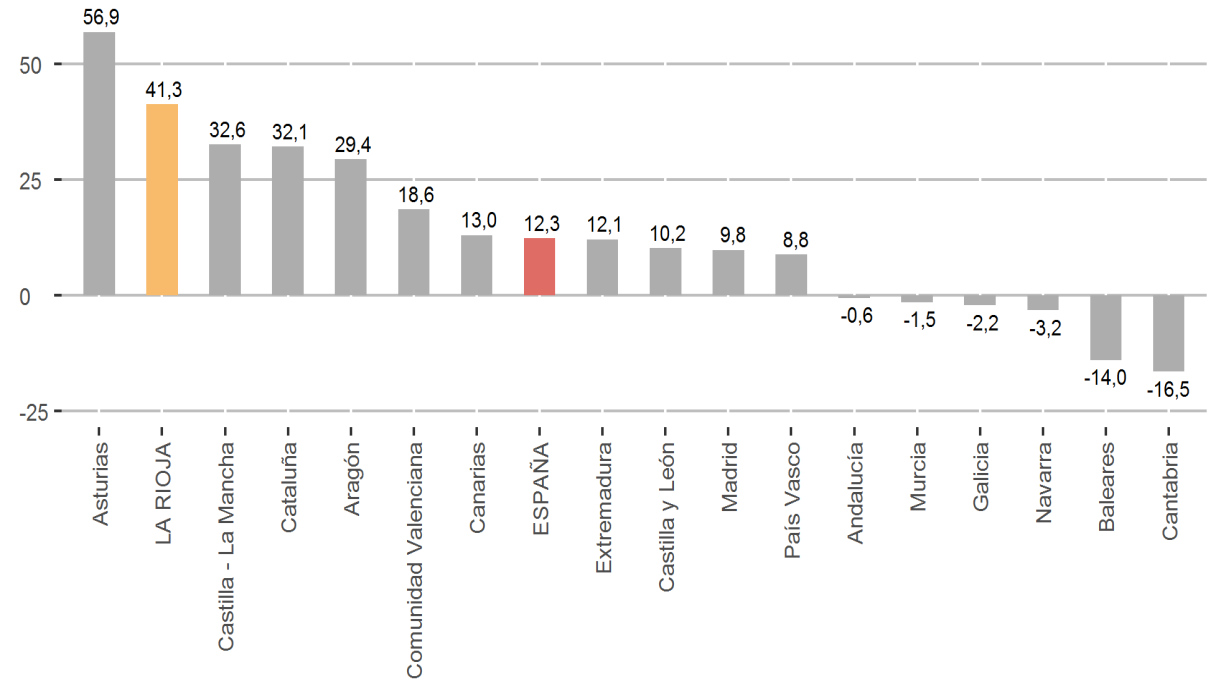


Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.843.458	-13,8	12,3	17,1
Andalucía	558.595	-15,0	-0,6	4,9
Aragón	84.723	-13,2	29,4	29,6
Asturias	69.138	15,1	56,9	34,4
Baleares	125.172	-18,9	-14,0	-9,3
Canarias	99.592	-20,4	13,0	11,5
Cantabria	35.711	-19,0	-16,5	1,8
Castilla y León	96.000	-9,0	10,2	2,5
Castilla - La Mancha	103.384	-28,3	32,6	33,9
Cataluña	837.636	5,9	32,1	20,7
Comunidad Valenciana	318.910	-12,1	18,6	20,9
Extremadura	30.715	-25,9	12,1	13,1
Galicia	97.413	-9,4	-2,2	-0,2
Madrid	1.014.525	-26,3	9,8	30,5
Murcia	61.903	-10,5	-1,5	4,8
Navarra	38.467	-13,7	-3,2	-4,8
País Vasco	243.181	-0,6	8,8	10,6
LA RIOJA	20.952	0,2	41,3	29,6

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Asturias (56,9%), LA RIOJA (41,3%) y Castilla - La Mancha (32,6%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cantabria (-16,5%), Baleares (-14%) y Navarra (-3,2%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat