

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en abril de 2016 se constituyeron 250 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 0,8% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 20,8 millones de euros, lo que supone una subida del 22,2% en relación a abril del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 83.056 euros frente a los 144.287 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas

	Abril 2016	% Variación		Acumulado ene-abr 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	250	16,8	0,8	950	0,0
Capital prestado	20.764	25,9	22,2	74.749	4,6
Importe medio	83,06	7,7	21,3	78,68	4,6
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	7	-72,0	-66,7	79	6,8
Capital prestado	2.133	123,8	107,1	5.543	-12,6
Importe medio	304,71	699,4	521,3	70,16	-18,1
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	243	28,6	7,0	871	-0,6
Capital prestado	18.631	19,9	16,8	69.206	6,3
Importe medio	76,67	-6,8	9,1	79,46	6,9
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	33.240	2,7	14,9	134.970	9,3
Capital prestado	4.796.086	14,7	28,6	18.406.604	20,8
Importe medio	144,29	11,7	11,9	136,38	10,5
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.313	-8,9	-13,5	5.721	-8,9
Capital prestado	224.518	-15,8	-28,0	975.021	-3,4
Importe medio	171,00	-7,6	-16,8	170,43	6,0
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	31.927	3,2	16,5	129.249	10,3
Capital prestado	4.571.568	16,7	33,8	17.431.583	22,5
Importe medio	143,19	13,1	14,8	134,87	11,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

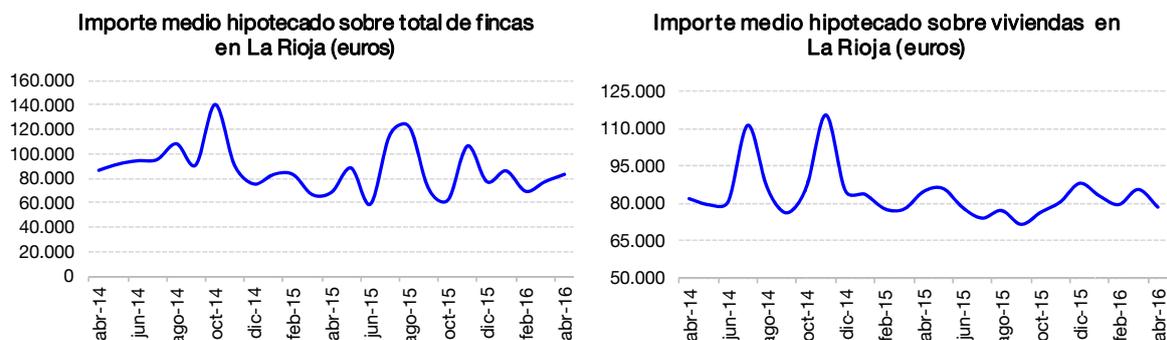
	Abril 2016	% Variación		Acumulado ene-abr 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	172	28,4	43,3	610	10,7
Capital prestado	13.469	17,7	32,7	49.583	11,3
Importe medio	78,31	-8,3	-7,4	81,28	0,5
Solares					
Número de fincas hipotecadas	5	25,0	150,0	13	-35,0
Capital prestado	629	19,1	648,8	2.156	-54,0
Importe medio	125,80	-4,7	199,5	165,85	-29,3
Otros					
Número de fincas hipotecadas	66	29,4	-37,1	248	-18,7
Capital prestado	4.533	27,0	-20,8	17.467	10,0
Importe medio	68,68	-1,9	26,0	70,43	35,3
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	23.607	2,7	24,6	94.752	16,2
Capital prestado	2.557.913	3,2	30,9	10.195.979	18,6
Importe medio	108,35	0,5	5,1	107,61	2,0
Solares					
Número de fincas hipotecadas	556	11,6	-34,7	2.222	-23,9
Capital prestado	306.916	10,7	11,1	1.249.360	21,5
Importe medio	552,01	-0,8	70,1	562,27	59,6
Otros					
Número de fincas hipotecadas	7.764	4,2	2,1	32.275	-1,6
Capital prestado	1.706.739	47,1	43,8	5.986.244	30,0
Importe medio	219,83	41,2	40,8	185,48	32,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas subió un 43,3% interanual, frente al crecimiento del 24,6% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 78.308 euros, lo que supone un descenso del 7,4% respecto a abril de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 108.354 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde abril de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



Hipotecas por entidad prestamista

Abril 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	243	18.631	28,6	19,9	7,0	16,8
Bancos	199	14.492	19,9	8,2	-2,5	5,7
Otras entidades	44	4.139	91,3	92,7	91,3	84,0
Fincas Rústicas						
Total	7	2.133	-72,0	123,8	-66,7	107,1
Bancos	3	1.750	-78,6	614,3	-66,7	313,7
Otras entidades	4	383	-63,6	-45,9	-66,7	-36,9
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	31.927	4.571.568	3,2	16,7	16,5	33,8
Bancos	28.269	4.114.686	3,5	18,7	18,5	40,7
Otras entidades	3.658	456.882	1,1	1,4	3,1	-7,1
Fincas Rústicas						
Total	1.313	224.518	-8,9	-15,8	-13,5	-28,0
Bancos	906	181.032	-0,3	-14,1	9,4	-20,7
Otras entidades	407	43.486	-23,5	-22,3	-41,0	-48,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 80,8% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 19,2% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 78,2% se concedió por parte de Bancos y el 21,8% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en abril de 2016 alcanzó los 18,6 millones de euros, un 16,8% más que en abril de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,1 millones de euros, lo que implica un aumento del 107,1% respecto a abril de 2015.

Hipotecas con cambios registrales

	Abril 2016	% Variación		Acumulado ene-abr 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	220	201,4	91,3	656	49,4
Novaciones	217	210,0	90,4	628	49,9
Subrogaciones al deudor	1	-	-	2	100,0
Subrogaciones al acreedor	2	-33,3	100,0	26	36,8
Naturaleza de la finca	220	201,4	91,3	656	49,4
Rústicas	2	-77,8	-86,7	13	-40,9
Urbanas	218	240,6	118,0	643	54,2
Viviendas	79	172,4	49,1	290	18,9
ESPAÑA					
Tipo de cambio	11.953	-0,9	-17,7	53.233	-21,7
Novaciones	9.753	12,9	-17,7	42.001	-21,6
Subrogaciones al deudor	542	-45,1	-5,9	2.751	10,7
Subrogaciones al acreedor	1.658	-32,1	-21,3	8.481	-29,1
Naturaleza de la finca	11.953	-0,9	-17,7	53.233	-21,7
Rústicas	542	0,0	-41,1	2.675	-19,5
Urbanas	11.411	-1,0	-16,1	50.558	-21,8
Viviendas	7.814	-3,1	-16,2	33.203	-20,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 220 en abril, frente a las 115 anotadas en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produjo una bajada del 17,7%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Abril 2016	% Variación		Acumulado ene-abr 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	340	-15,2	14,5	1.465	-0,9
Rústicas	8	-79,5	-55,6	86	24,6
Urbanas	332	-8,3	19,0	1.379	-2,2
Viviendas	185	-21,3	-1,1	837	-11,1
Solares	11	83,3	57,1	35	-49,3
Otras urbanas	136	12,4	60,0	507	26,8
Tipo de entidad prestamista	340	-15,2	14,5	1.465	-0,9
Bancos	247	-16,8	19,9	1.056	4,7
Otras entidades	93	-10,6	2,2	409	-13,0
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	45.485	0,5	18,5	174.085	6,5
Rústicas	1.668	-17,6	3,8	7.285	-3,9
Urbanas	43.817	1,4	19,2	166.800	7,0
Viviendas	28.548	0,3	13,2	109.328	4,6
Solares	1.305	-19,3	6,7	5.495	7,8
Otras urbanas	13.964	6,3	35,3	51.977	12,3
Tipo de entidad prestamista	45.485	0,5	18,5	174.085	6,5
Bancos	39.373	-0,2	18,8	151.454	7,1
Otras entidades	6.112	5,3	17,2	22.631	2,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En abril se cancelaron 340 hipotecas, un 14,5% más que en el mismo periodo de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 332 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 185 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Todas las comunidades autónomas registran crecimientos en su tasa anual de viviendas hipotecadas, excepto Canarias (-0,6%). Cantabria presenta el mayor incremento (74,7%), seguida de Castilla-La Mancha (66,7%) y Extremadura (52,6%). En el extremo opuesto, Galicia (2,8%), Asturias (10,1%) y Navarra (10,5%) recogen los menores aumentos. La media nacional se situó en el 24,6%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentan mayores tasas son Castilla-La Mancha (99,1%), Extremadura (60,6%) y Cantabria (55,5%). Con tasas negativas se sitúan Asturias (-29,6%) y Canarias (-4,0%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Abril 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	23.607	2,7	24,6	2.557.913	3,2	30,9
Andalucía	4.442	-5,7	32,0	410.530	-3,8	42,2
Aragón	700	16,7	32,3	60.936	-5,1	36,1
Asturias	479	54,5	10,1	42.979	45,0	-29,6
Baleares	776	30,4	25,6	102.193	16,8	40,5
Canarias	776	-56,5	-0,6	67.161	-42,4	-4,0
Cantabria	262	15,9	74,7	28.925	22,0	55,5
Castilla y León	906	7,6	20,2	78.094	11,7	31,1
Castilla-La Mancha	1.002	34,5	66,7	87.497	50,2	99,1
Cataluña	4.030	12,9	22,6	489.274	5,2	28,1
C. Valenciana	2.518	17,9	33,2	205.739	19,7	45,5
Extremadura	505	15,0	52,6	37.526	11,1	60,6
Galicia	843	4,1	2,8	74.166	-0,1	1,7
Madrid	3.665	-5,6	11,3	575.122	-4,2	28,9
Murcia	703	37,0	31,4	52.600	39,9	34,5
Navarra	348	18,4	10,5	36.230	22,3	11,6
País Vasco	1.380	2,4	38,7	182.956	5,6	50,3
La Rioja	172	28,4	43,3	13.469	17,7	32,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en abril fueron Baleares (129), País Vasco (112) y Madrid (101).

En términos interanuales, Castilla-La Mancha (55,7%), País Vasco (44,4%) y Cantabria (44,1%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, los únicos descensos se dieron en Murcia (-20,5%) y Asturias (-6,2%).

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

Abril 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	90	15,5	64	25,2
Andalucía	91	14,5	67	32,2
Aragón	99	25,8	67	33,4
Asturias	85	-6,2	55	11,5
Baleares	129	23,9	88	25,5
Canarias	66	1,5	46	-0,5
Cantabria	75	44,1	56	76,1
Castilla y León	72	16,9	45	21,6
Castilla-La Mancha	97	55,7	62	68,6
Cataluña	90	16,7	68	23,1
Comunidad Valenciana	87	24,6	64	34,1
Extremadura	83	33,1	58	53,5
Galicia	60	3,0	38	3,7
Madrid	101	8,6	72	11,9
Murcia	88	-20,5	62	31,6
Navarra	93	8,2	70	10,8
País Vasco	112	44,4	79	39,2
La Rioja	100	1,7	69	44,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron de nuevo Baleares (88), País Vasco (79) y Madrid (72).

Comparando estos datos con abril de 2015, Cantabria se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (76,1%), seguida de Castilla-La Mancha (68,6%) y Extremadura (53,5%). Por el contrario, Canarias fue la única comunidad que presentó una tasa interanual negativa (-0,5%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 29 de junio de 2016