



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Febrero 2021. Datos provisionales

28 de Abril de 2021

En febrero de 2021, se constituyeron 332 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 25,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

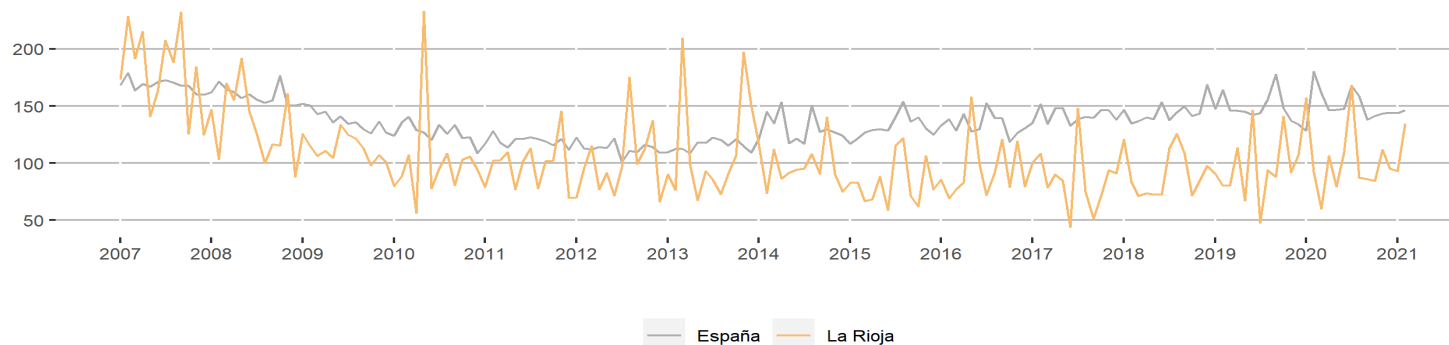
El capital prestado fue de 44,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 83,4%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 134.620 euros frente a los 146.469 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	332,0	43,7	25,8	-5,1	42.601,0	16,4	-17,8	-27,2
Rústicas	8,0	-33,3	-38,5	-45,9	1.126,0	8,7	-1,4	-7,0
Urbanas	324,0	47,9	29,1	-2,3	41.475,0	16,6	-18,2	-27,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	44.694,0	107,5	83,4	-12,9	6.239.737,0	18,5	-33,1	-30,9
Rústicas	1.339,0	-11,1	123,2	17,4	187.198,0	12,6	-23,3	-18,6
Urbanas	43.355,0	116,4	82,4	-13,9	6.052.539,0	18,7	-33,4	-31,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	134,6	44,4	45,8	-8,7	146,5	1,8	-18,7	-5,1
Rústicas	167,4	33,4	262,6	139,8	166,3	3,6	-22,2	-12,5
Urbanas	133,8	46,3	41,3	-12,8	145,9	1,8	-18,6	-5,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



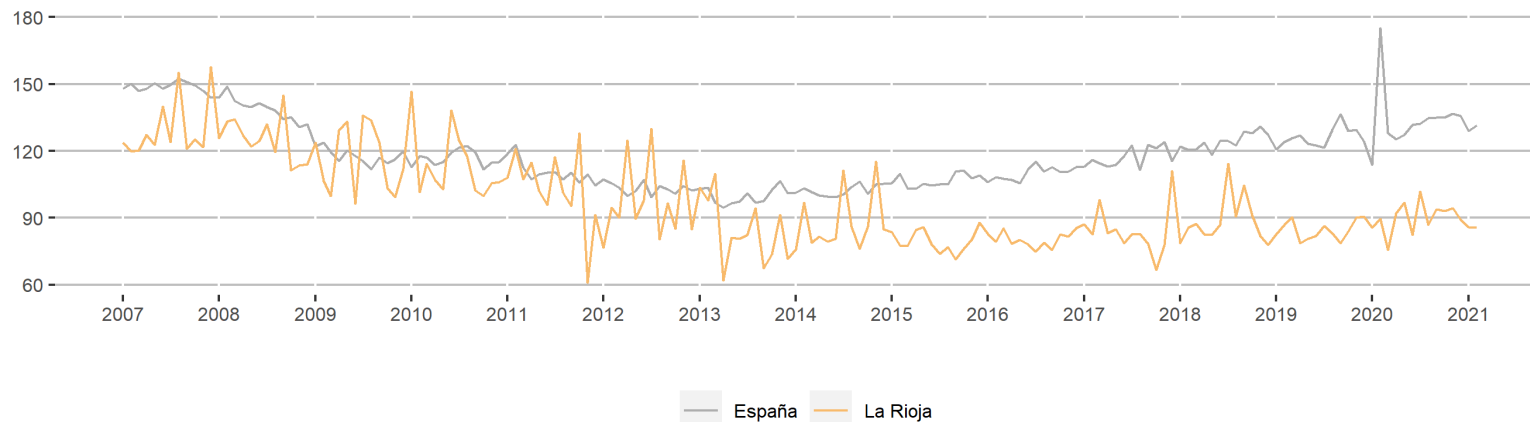
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 22,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -13,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 85.526 euros, lo que significa un -4,7 % de diferencia respecto a febrero de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 131.380 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	215,0	40,5	22,2	-11,1	31.647,0	15,0	-13,8	-23,1
Solares	11,0	57,1	83,3	38,5	610,0	0,2	19,1	11,7
Otros	98,0	66,1	42,0	21,7	9.218,0	24,1	-31,5	-41,4
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	18.388,0	40,1	16,5	-12,8	4.157.774,0	17,1	-35,3	-29,9
Solares	1.104,0	-66,3	-29,9	-83,2	520.001,0	55,9	47,5	6,3
Otros	23.863,0	557,4	272,6	141,6	1.374.764,0	13,2	-40,5	-41,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	85,5	-0,3	-4,7	-2,3	131,4	1,8	-25,0	-9,8
Solares	100,4	-78,5	-61,8	-84,9	852,5	55,7	23,8	-4,5
Otros	243,5	295,8	162,3	73,6	149,1	-8,7	-13,0	0,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 72,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 27,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 85,7 % se concedió por parte de Bancos y el 14,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 43,4 millones de euros, un 82,4 % en relación a febrero de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,3 millones de euros, un 123,2 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	8	-33,3	-38,5	-45,9	1.126	8,7	-1,4	-7,0
- Bancos	3	-72,7	-76,9	-58,8	761	11,1	-6,5	-9,2
- Otras entidades	5	400,0		100,0	365	4,0	11,3	-2,3
Fincas Urbanas	324	47,9	29,1	-2,3	41.475	16,6	-18,2	-27,6
- Bancos	238	44,2	11,2	-16,9	37.038	17,0	-19,3	-29,1
- Otras entidades	86	59,3	132,4	97,2	4.437	14,1	-6,6	-12,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.339	-11,1	123,2	17,4	187.198	12,6	-23,3	-18,6
- Bancos	1.254	36,3	109,0	17,2	141.195	9,6	-6,2	-8,2
- Otras entidades	85	-85,5		17,9	46.003	22,8	-50,8	-40,4
Fincas Urbanas	43.355	116,4	82,4	-13,9	6.052.539	18,7	-33,4	-31,2
- Bancos	37.057	154,0	86,5	20,2	5.459.194	18,7	-35,8	-33,0
- Otras entidades	6.298	15,7	61,4	-61,7	593.345	19,3	1,7	-9,1

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 120 en febrero, presentando una tasa interanual de un 328,6%. A nivel nacional se produjo una variación del 306,4%.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	120	9,1	328,6	447,6	23.666	10,3	306,4	337,7
Novaciones	98	4,3	276,9	433,3	19.914	12,4	345,6	395,4
Subrogaciones al deudor	3				904	17,3	190,7	113,9
Subrogaciones al acreedor	19	18,8	850,0	483,3	2.848	-4,4	173,1	201,4
NATURALEZA DE LA FINCA	120	9,1	328,6	447,6	23.666	10,3	306,4	337,7
Rústica	19			1.800,0	545	22,7	193,0	202,4
Urbanas	101	-8,2	260,7	414,6	23.121	10,0	310,2	342,1
- Viviendas	80	-4,8	627,3	811,1	18.138	8,0	389,4	419,5

En febrero se cancelaron 421 hipotecas, lo que equivale a una variación del 11,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 415 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 246 eran viviendas.

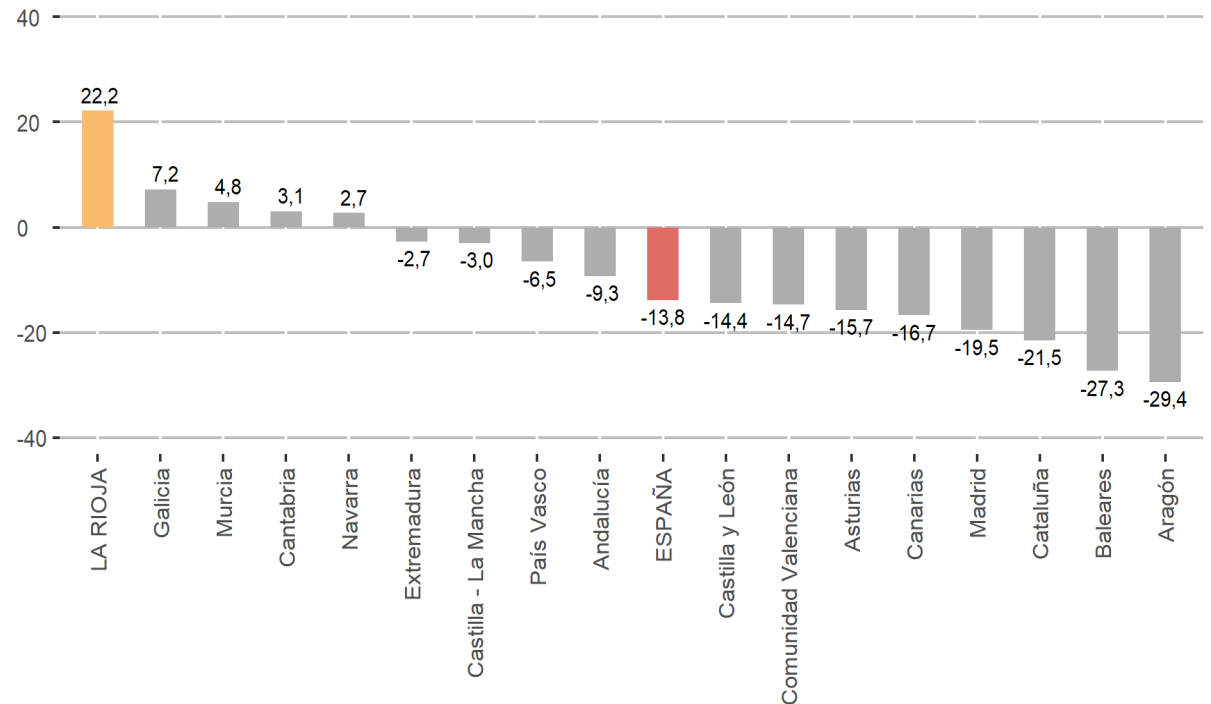
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	421	25,3	11,1	-10,1	40.463	12,0	-10,9	-13,4
Rústica	6	0,0	-25,0	-63,6	1.375	19,4	-2,8	-10,3
Urbanas	415	25,8	11,9	-7,9	39.088	11,8	-11,2	-13,5
- Viviendas	246	13,4	11,8	-7,2	27.751	13,0	-10,1	-12,8
- Solares	5	0,0	-50,0	-80,0	876	-2,2	-20,9	-19,0
- Otras urbanas	164	51,9	16,3	4,6	10.461	9,9	-13,2	-14,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	421	25,3	11,1	-10,1	40.463	12,0	-10,9	-13,4
Rústica	6	0,0	-25,0	-63,6	1.375	19,4	-2,8	-10,3
- Bancos	2	-60,0	-75,0	-61,1	830	0,0	-21,1	-20,5
- Otras entidades	4	300,0		-66,7	545	69,3	50,1	19,1
Urbanas	415	25,8	11,9	-7,9	39.088	11,8	-11,2	-13,5
- Bancos	325	30,5	18,6	-5,1	34.828	12,0	-10,6	-13,2
- Otras entidades	90	11,1	-7,2	-16,2	4.260	10,0	-15,6	-16,0



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	31.647	15,0	-13,8	-23,1
Andalucía	6.227	11,4	-9,3	-14,9
Aragón	943	19,1	-29,4	-25,2
Asturias	585	5,4	-15,7	-36,9
Baleares	743	15,6	-27,3	-45,0
Canarias	831	-5,4	-16,7	-31,7
Cantabria	431	10,5	3,1	-1,1
Castilla y León	1.276	7,9	-14,4	-27,3
Castilla - La Mancha	1.310	17,6	-3,0	-17,1
Cataluña	5.051	7,7	-21,5	-19,0
Comunidad Valenciana	3.600	24,2	-14,7	-23,0
Extremadura	610	0,5	-2,7	-7,2
Galicia	1.146	9,2	7,2	-11,8
Madrid	5.489	26,2	-19,5	-36,4
Murcia	1.007	45,5	4,8	-11,4
Navarra	425	-7,2	2,7	-22,3
País Vasco	1.657	16,2	-6,5	-9,3
LA RIOJA	215	40,5	22,2	-11,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, LA RIOJA (22,2 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Galicia (7,2 %) y Murcia (4,8 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-29,4 %), Baleares (-27,3 %) y Cataluña (-21,5 %).

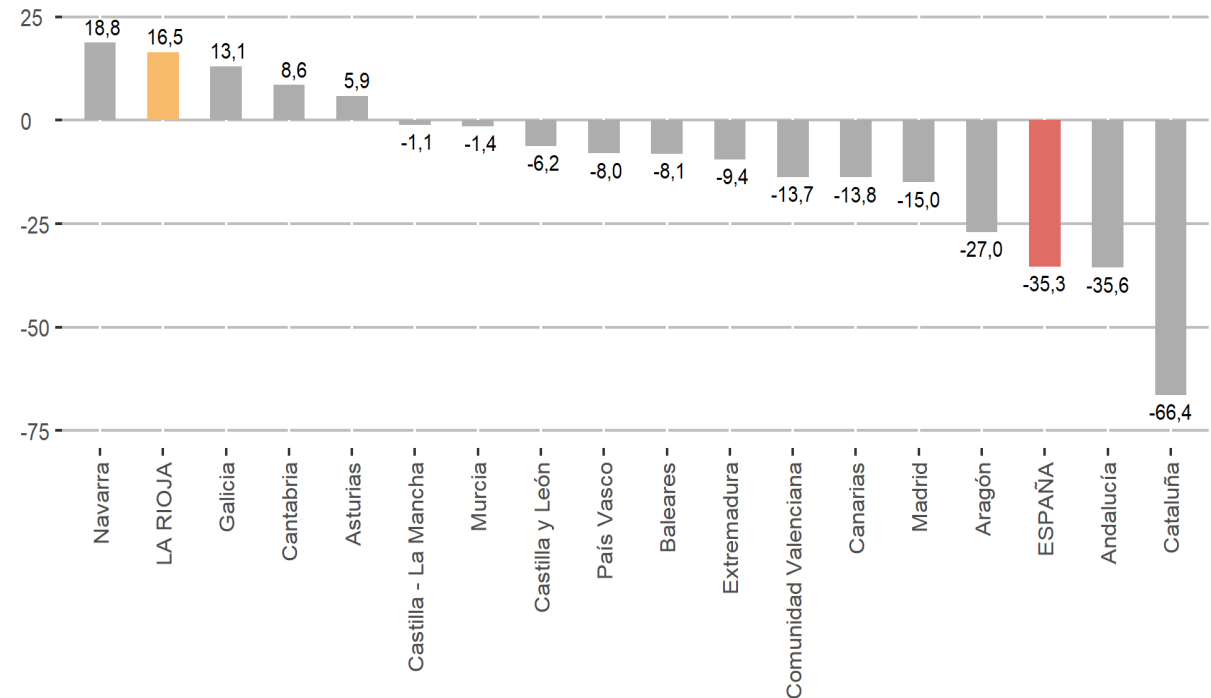


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.157.774	17,1	-35,3	-29,9
Andalucía	720.676	17,4	-35,6	-26,5
Aragón	97.938	12,6	-27,0	-22,0
Asturias	63.843	12,1	5,9	-10,9
Baleares	168.363	78,3	-8,1	-31,3
Canarias	91.803	-1,6	-13,8	-25,5
Cantabria	47.578	18,6	8,6	4,7
Castilla y León	119.591	-5,4	-6,2	-7,6
Castilla - La Mancha	121.872	18,3	-1,1	-10,4
Cataluña	796.247	5,0	-66,4	-51,2
Comunidad Valenciana	340.053	20,3	-13,7	-18,0
Extremadura	48.460	-0,3	-9,4	-12,4
Galicia	115.909	1,2	13,1	-0,1
Madrid	1.015.259	30,0	-15,0	-26,6
Murcia	80.702	55,4	-1,4	-14,2
Navarra	54.064	-4,1	18,8	-8,9
País Vasco	245.296	10,3	-8,0	-9,2
LA RIOJA	18.388	40,1	16,5	-12,8

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Navarra (18,8%), LA RIOJA (16,5%) y Galicia (13,1%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cataluña (-66,4%), Andalucía (-35,6%) y Aragón (-27%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat