



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Mayo 2018. Datos provisionales

27 de Julio de 2018



En mayo de 2018, se constituyeron 295 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 4,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

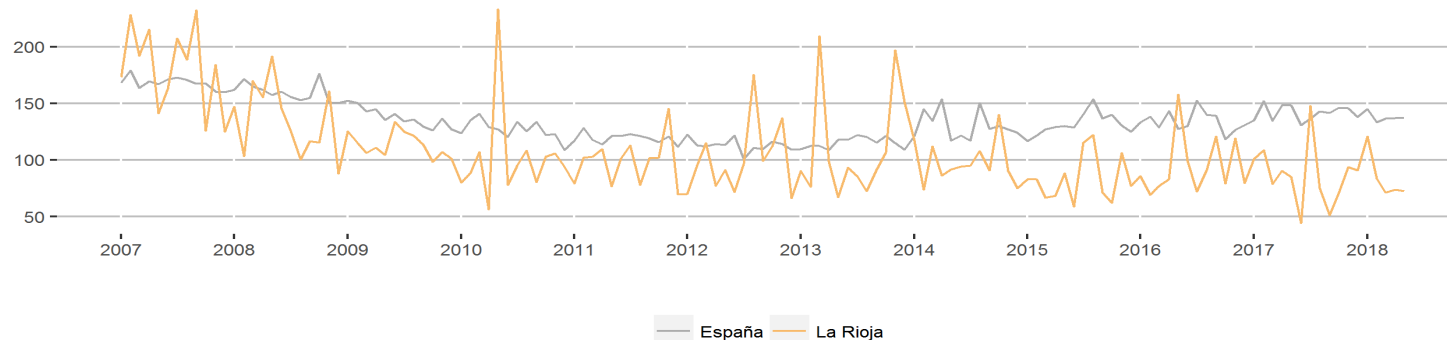
El capital prestado fue de 21,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -11,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 72.407 euros frente a los 137.437 euros que se anotaron a nivel nacional.

**Hipotecas constituidas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	295,0	4,2	4,2	13,5	42.599,0	6,5	6,1	10,2
Rústicas	31,0	-47,5	244,4	50,0	1.878,0	39,1	31,3	0,6
Urbanas	264,0	17,9	-3,6	10,5	40.721,0	5,3	5,2	10,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	21.360,0	2,3	-11,1	5,3	5.854.679,0	6,9	-1,7	6,1
Rústicas	1.307,0	-71,9	246,7	66,0	222.798,0	19,1	11,0	-10,9
Urbanas	20.053,0	23,5	-15,2	2,0	5.631.881,0	6,5	-2,2	6,9
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	72,4	-1,9	-14,7	-9,0	137,4	0,4	-7,4	-3,7
Rústicas	42,2	-46,5	0,7	-22,7	118,6	-14,4	-15,5	-11,4
Urbanas	76,0	4,8	-12,0	-9,8	138,3	1,1	-7,0	-3,7

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre el total de fincas**



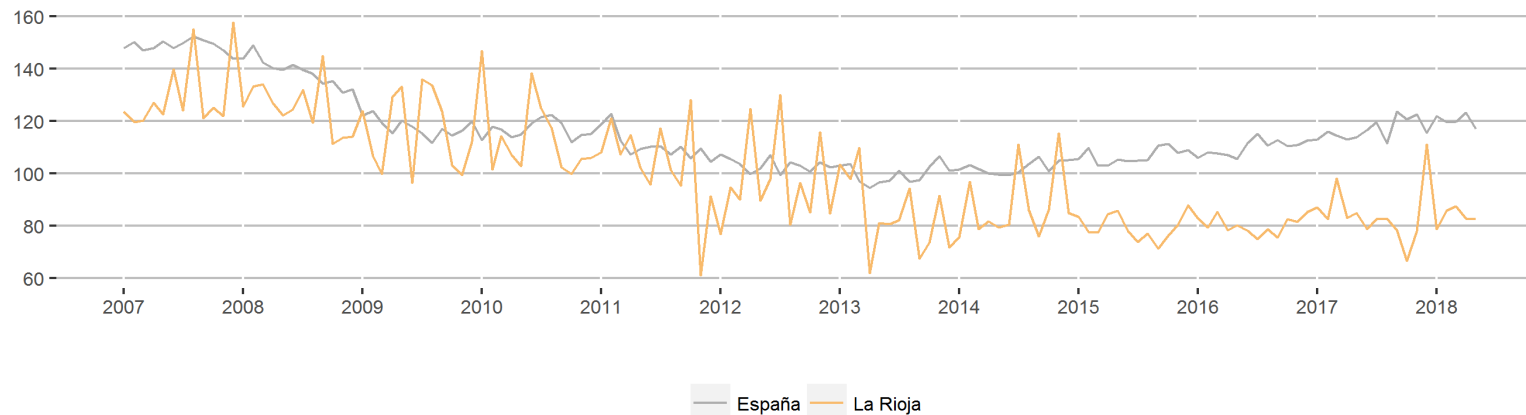
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 4,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 7,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 82.485 euros, lo que significa un -2,8 % de diferencia respecto a mayo de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 117.044 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	200,0	20,5	4,7	14,8	31.166,0	8,5	7,3	10,7
Solares	1,0	0,0	-80,0	-13,6	590,0	15,7	4,8	18,2
Otros	63,0	10,5	-19,2	1,2	8.965,0	-4,8	-1,7	9,7
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	16.497,0	20,2	1,8	9,2	3.647.785,0	3,0	10,3	16,7
Solares	45,0	80,0	-97,8	116,9	393.995,0	20,7	-5,0	9,1
Otros	3.511,0	41,4	-34,4	-44,2	1.590.101,0	11,9	-21,9	-11,2
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	82,5	-0,3	-2,8	-4,3	117,0	-5,0	2,8	5,5
Solares	45,0	80,0	-89,2	-1,5	667,8	4,4	-9,3	-6,7
Otros	55,7	27,9	-18,7	-47,9	177,4	17,6	-20,5	-19,8

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 81,7 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,3 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 79,5 % se concedió por parte de Bancos y el 20,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 20,1 millones de euros, un -15,2 % en relación a mayo de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,3 millones de euros, un 246,7 % comparado con el mismo mes de 2017

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>Hipotecas constituidas por entidad prestamista.</b>								
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	31	-47,5	244,4	50,0	1.878	39,1	31,3	0,6
- Bancos	16	-50,0	433,3	74,1	1.458	66,8	49,7	1,4
- Otras entidades	15	-44,4	150,0	15,0	420	-11,8	-7,9	-1,1
Fincas Urbanas	264	17,9	-3,6	10,5	40.721	5,3	5,2	10,6
- Bancos	225	17,8	1,8	11,8	36.234	4,1	4,3	10,9
- Otras entidades	39	18,2	-26,4	4,3	4.487	16,6	12,6	7,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	1.307	-71,9	246,7	66,0	222.798	19,1	11,0	-10,9
- Bancos	611	-80,7	175,2	56,1	169.323	21,3	13,8	-10,3
- Otras entidades	696	-53,1	349,0	107,5	53.475	12,4	2,9	-12,4
Fincas Urbanas	20.053	23,5	-15,2	2,0	5.631.881	6,5	-2,2	6,9
- Bancos	16.369	21,2	-8,5	3,1	5.060.403	5,0	-4,0	6,5
- Otras entidades	3.684	34,7	-36,0	-2,5	571.478	21,5	17,0	10,5

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 109 en mayo, presentando una tasa interanual de un 0,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del -50,1 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	109	419,0	0,9	1,1	6.817	12,8	-50,1	-32,2
Novaciones	105	425,0		76,4	5.448	12,3	1.279,2	-6,0
Subrogaciones al deudor					408	76,6	-94,9	-83,5
Subrogaciones al acreedor	4	300,0	-84,6	-48,8	961	-0,1	-81,8	-55,2
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	109	419,0	32,9	11,4	6.817	12,8	-18,7	-24,1
Rústica	38	850,0		1.520,0	254	-23,0	-35,7	-14,3
Urbanas	71	317,6	-13,4	-18,9	6.563	14,9	-17,9	-24,5
- Viviendas	26	188,9	0,0	-24,6	4.960	18,7	-5,9	-16,1



En mayo se cancelaron 354 hipotecas, lo que equivale a una variación del -17,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 341 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 226 eran viviendas.

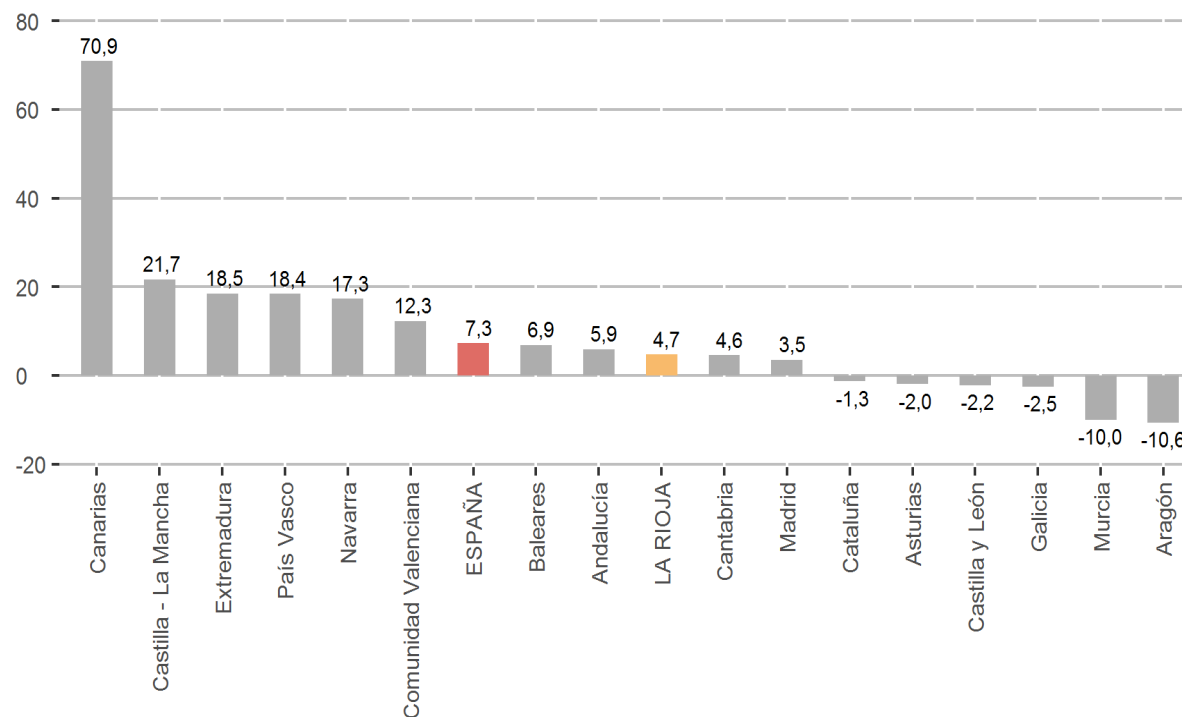
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	354	-13,7	-17,5	10,3	49.823	12,3	12,5	9,2
Rústica	13	-71,7	-40,9	2,4	1.757	13,5	-3,5	-4,8
Urbanas	341	-6,3	-16,2	10,6	48.066	12,3	13,2	9,7
- Viviendas	226	-11,0	-0,4	12,2	34.249	14,2	17,3	11,4
- Solares	7	-41,7	40,0	35,0	1.054	0,7	-12,7	2,5
- Otras urbanas	108	10,2	-38,3	6,4	12.763	8,4	5,8	6,5
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	354	-13,7	-17,5	10,3	49.823	12,3	12,5	9,2
Rústica	13	-71,7	-40,9	2,4	1.757	13,5	-3,5	-4,8
- Bancos	6	-64,7	-70,0	-40,0	1.220	15,4	-10,4	-5,1
- Otras entidades	7	-75,9	250,0	113,0	537	9,4	17,0	-3,7
Urbanas	341	-6,3	-16,2	10,6	48.066	12,3	13,2	9,7
- Bancos	254	-8,3	-17,0	9,0	42.791	13,8	14,9	10,8
- Otras entidades	87	0,0	-13,9	16,6	5.275	1,4	0,7	2,4



### Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

#### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	31.166	8,5	7,3	10,7
Andalucía	5.752	11,6	5,9	9,4
Aragón	865	23,6	-10,6	5,3
Asturias	527	-0,8	-2,0	5,7
Baleares	960	-11,9	6,9	12,4
Canarias	1.984	85,9	70,9	20,5
Cantabria	297	14,2	4,6	3,6
Castilla y León	1.132	13,5	-2,2	1,5
Castilla - La Mancha	1.174	-2,2	21,7	23,1
Cataluña	4.895	4,1	-1,3	10,2
Comunidad Valenciana	3.634	23,6	12,3	13,8
Extremadura	570	28,4	18,5	4,5
Galicia	989	5,5	-2,5	3,9
Madrid	5.193	-13,7	3,5	14,2
Murcia	696	-9,7	-10,0	6,8
Navarra	441	29,7	17,3	8,4
País Vasco	1.783	34,1	18,4	3,9
LA RIOJA	200	20,5	4,7	14,8



Por comunidades autónomas, Canarias ( 70,9%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha ( 21,7%) y Extremadura ( 18,5%).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón ( -10,6%), Murcia ( -10%) y Galicia ( -2,5%).

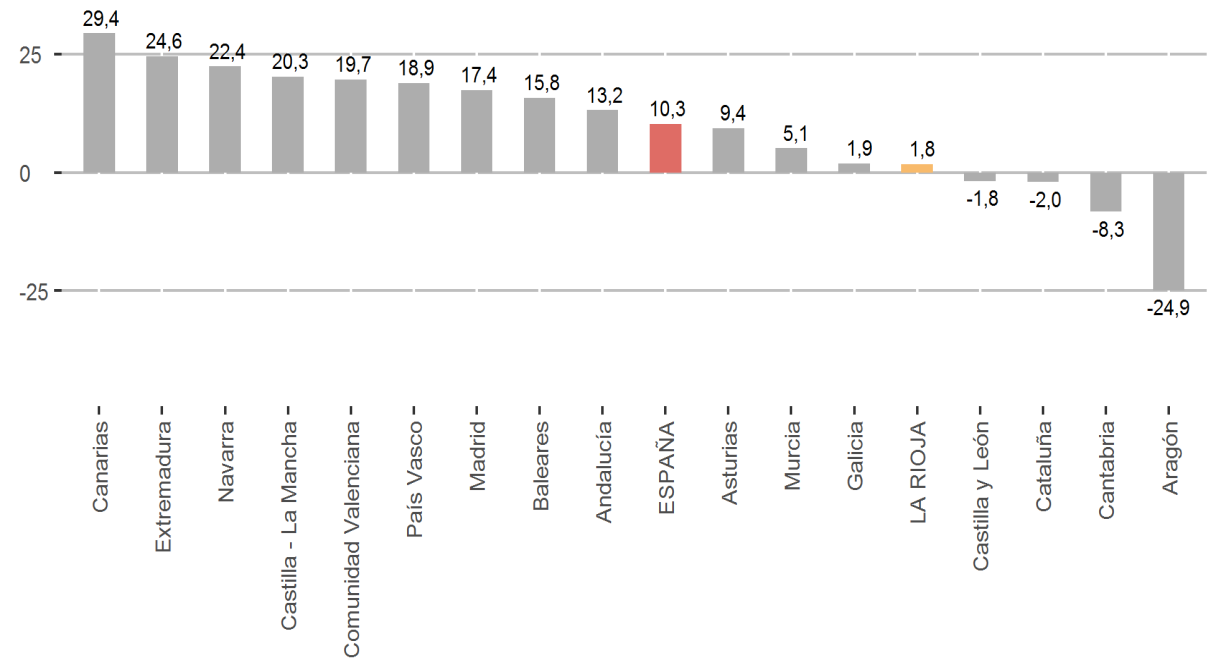


### Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

#### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.647.785	3,0	10,3	16,7
Andalucía	584.444	9,9	13,2	16,6
Aragón	79.403	24,1	-24,9	5,3
Asturias	51.771	8,8	9,4	4,8
Baleares	164.204	1,2	15,8	23,3
Canarias	125.214	21,9	29,4	23,0
Cantabria	27.358	-3,3	-8,3	4,4
Castilla y León	99.386	1,1	-1,8	-19,8
Castilla - La Mancha	102.445	-2,9	20,3	26,6
Cataluña	692.798	-2,2	-2,0	15,3
Comunidad Valenciana	320.120	14,9	19,7	19,6
Extremadura	42.544	31,4	24,6	6,9
Galicia	97.913	12,7	1,9	5,7
Madrid	877.084	-12,1	17,4	22,7
Murcia	60.955	-0,3	5,1	11,5
Navarra	48.270	37,2	22,4	9,9
País Vasco	247.728	40,4	18,9	10,8
LA RIOJA	16.497	20,2	1,8	9,2

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Canarias ( 29,4%), Extremadura ( 24,6%) y Navarra ( 22,4%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón ( -24,9%), Cantabria ( -8,3%) y Cataluña ( -2%).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat