



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2018. Datos provisionales

11 de Mayo de 2018



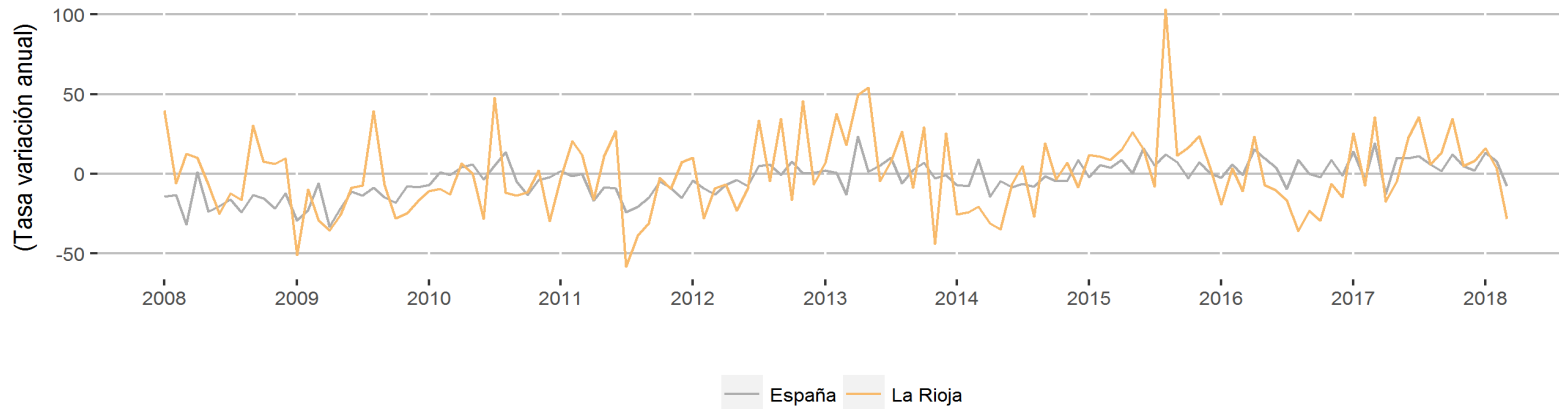
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 1.455, lo que significa una variación del -28,4 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -7,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 61,2 % eran urbanas y el 38,8 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.455	-17,6	-28,4	-4,2	157.047	-2,2	-7,8	4,0
Fincas Rústicas	565	2,4	-32,8	-20,2	33.958	4,3	-8,8	2,1
Fincas Urbanas	890	-26,7	-25,2	6,6	123.089	-3,9	-7,5	4,5
- Viviendas	464	-20,0	-22,0	5,6	71.160	-2,5	-6,9	5,9
- Solares	33	-45,0	-31,2	8,6	6.220	-9,3	-2,6	8,4
- Otras urbanas	393	-31,5	-28,2	7,5	45.709	-5,2	-9,0	1,9

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 52,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (761). Respecto a marzo de 2017, este tipo experimentó una variación del -20 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -5,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23,6 % del total) resultaron un -45,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -9,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -28 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -6,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -4,5 % y un -9,9 %, respectivamente.

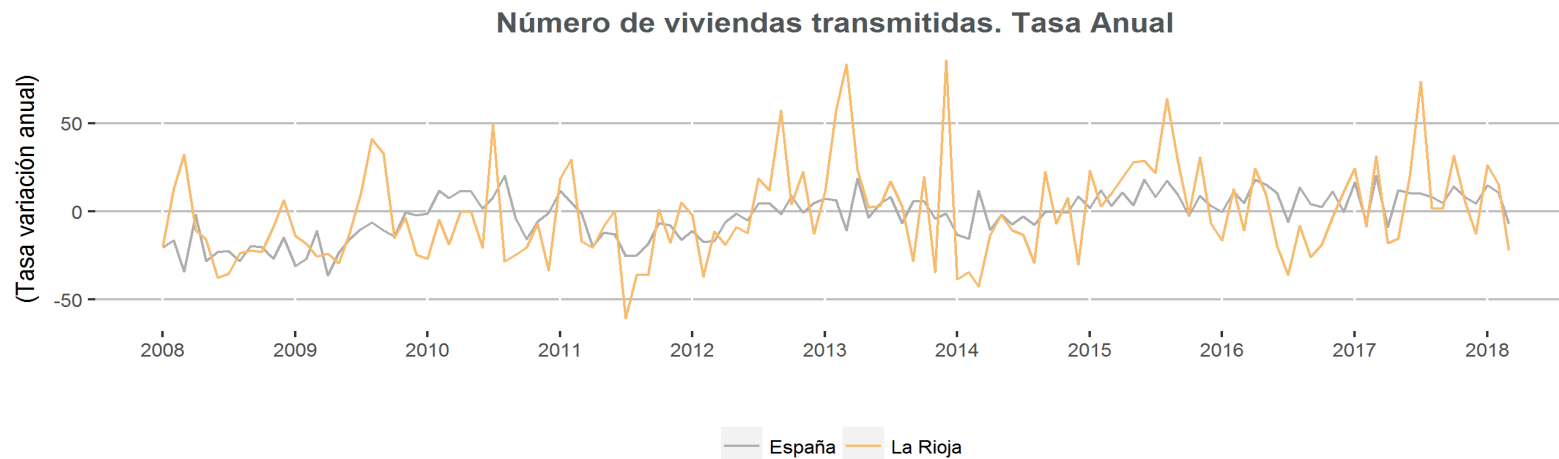
Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.455	-17,6	-28,4	-4,2	157.047	-2,2	-7,8	4,0
- Compraventa	761	-13,4	-20,0	-3,7	81.303	-4,2	-5,4	8,5
- Donación	26	271,4	73,3	69,4	3.306	-10,6	-25,4	-21,2
- Permuta	1	-83,3	-94,1	-34,6	493	-16,4	-15,6	-2,9
- Herencias	343	-21,7	-45,6	-24,0	35.919	4,0	-9,8	1,1
- Otros	324	-25,7	-22,3	24,2	36.026	-2,4	-8,8	0,4
Fincas rústicas	565	2,4	-32,8	-20,2	33.958	4,3	-8,8	2,1
- Compraventa	329	21,9	-6,3	-7,5	12.391	4,2	-9,9	5,0
- Donación	10	233,3	25,0	41,2	1.093	-10,8	-25,6	-16,9
- Permuta	1	-66,7	-93,3	-52,4	223	-29,7	-28,8	5,2
- Herencias	148	-26,7	-59,8	-42,6	13.527	6,0	-8,2	2,6
- Otros	77	4,1	-22,2	10,7	6.724	5,6	-3,7	-0,0
Fincas urbanas	890	-26,7	-25,2	6,6	123.089	-3,9	-7,5	4,5
- Compraventa	432	-29,1	-28,0	-1,5	68.912	-5,6	-4,5	9,1
- Donación	16	300,0	128,6	94,7	2.213	-10,5	-25,2	-23,1
- Permuta				40,0	270	-1,1	-0,4	-9,5
- Herencias	195	-17,4	-25,9	0,1	22.392	2,9	-10,7	0,3
- Otros	247	-31,8	-22,3	28,6	29.302	-4,1	-9,9	0,5

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 227 compraventas, lo que implica un -13,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -3,1% registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	464	-20,0	-22,0	5,6	71.160	-2,5	-6,9	5,9
- Compraventa	227	-17,8	-13,7	4,3	39.579	-4,6	-3,1	11,6
- Donación	9	200,0	125,0	100,0	1.292	-8,4	-23,2	-21,2
- Permuta					101	7,4	-7,3	-21,1
- Herencias	113	-19,9	-26,6	0,2	14.405	2,2	-10,8	0,5
- Otros	115	-28,1	-33,5	10,8	15.783	-0,9	-10,4	0,4





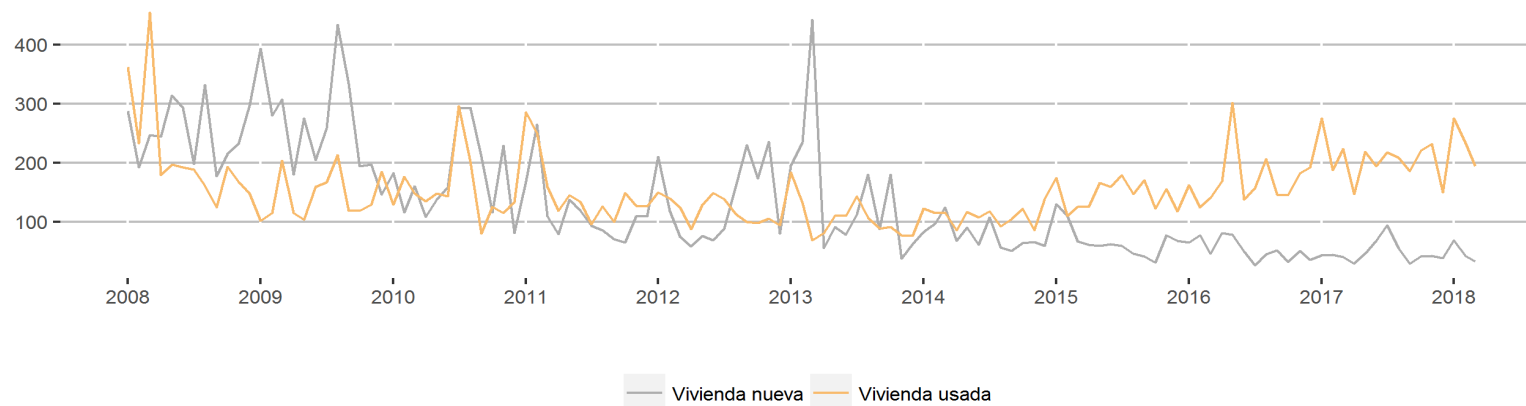
Conforme al régimen de adquisición, el 85,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 14,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -15,6 % y las segundas, un 0 %.

En referencia a su estado, el 14,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -17,5 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -13 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	227	-17,8	-13,7	4,3	39.579	-4,6	-3,1	11,6
- Vivienda libre	195	-19,4	-15,6	6,1	35.424	-5,3	-3,7	12,1
- Vivienda protegida	32	-5,9	0,0	-7,8	4.155	2,1	2,3	7,5
Según estado	227	-17,8	-13,7	4,3	39.579	-4,6	-3,1	11,6
- Vivienda nueva	33	-21,4	-17,5	13,4	7.041	-6,3	-4,6	11,1
- Vivienda usada	194	-17,1	-13,0	2,6	32.538	-4,2	-2,8	11,7

Número de compraventas de viviendas según estado

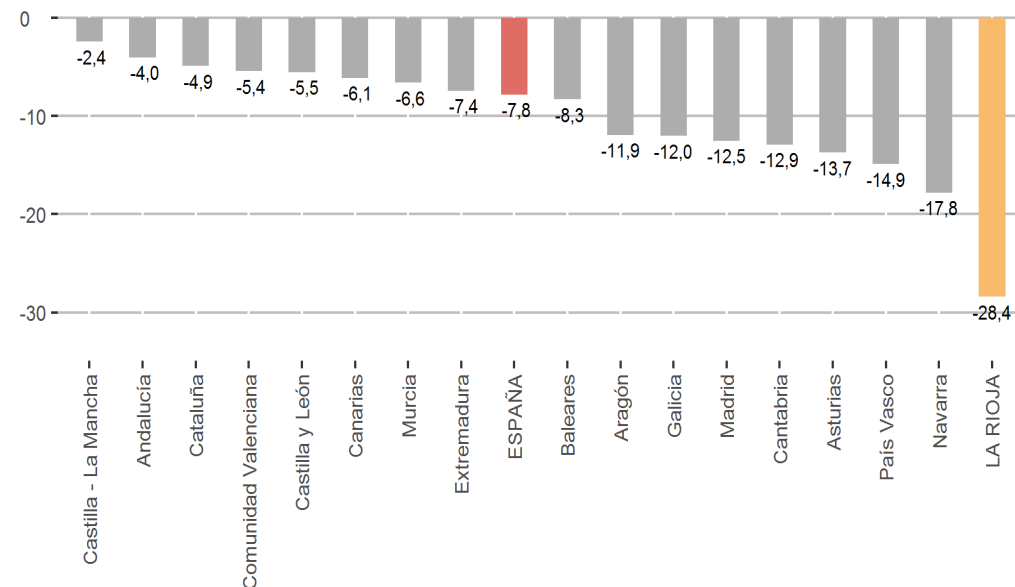


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	157.047	-2,2	-7,8	4,0	427
Andalucía	25.828	-2,2	-4,0	10,8	392
Aragón	6.687	1,1	-11,9	5,9	644
Asturias	3.725	9,4	-13,7	11,3	440
Baleares	4.613	-9,7	-8,3	-1,2	498
Canarias	5.774	11,4	-6,1	4,8	328
Cantabria	2.133	-1,9	-12,9	5,0	459
Castilla y León	12.959	0,6	-5,5	3,8	666
Castilla - La Mancha	9.138	-5,4	-2,4	7,1	575
Cataluña	23.247	4,8	-4,9	0,6	399
Comunidad Valenciana	20.535	-8,2	-5,4	5,1	525
Extremadura	3.407	9,5	-7,4	-1,2	399
Galicia	7.307	3,3	-12,0	-1,7	333
Madrid	16.749	-7,5	-12,5	1,7	328
Murcia	4.452	-12,6	-6,6	5,7	392
Navarra	2.599	2,6	-17,8	-10,2	521
País Vasco	6.221	-7,2	-14,9	3,2	361
LA RIOJA	1.455	-17,6	-28,4	-4,2	593

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En marzo de 2018, Castilla y León (666) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (644) y LA RIOJA (593). La media española se quedó en 427 fincas transmitidas.

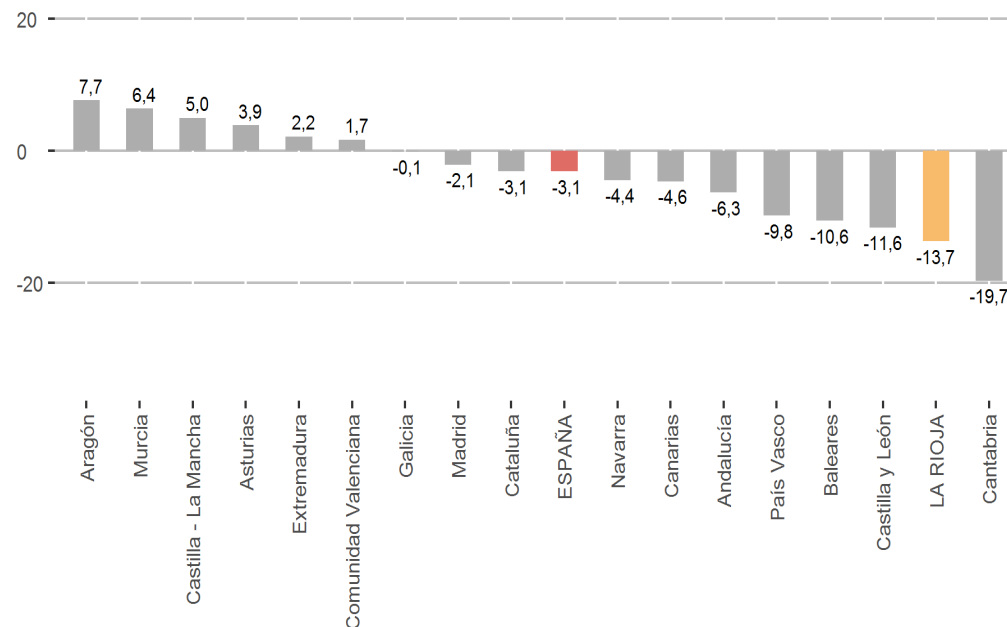
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla - La Mancha (-2,4 %), Andalucía (-4 %) y Cataluña (-4,9 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en LA RIOJA (-28,4 %), Navarra (-17,8 %) y País Vasco (-14,9 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	39.579	-4,6	-3,1	11,6	108
Andalucía	7.543	-5,1	-6,3	13,3	114
Aragón	1.099	-1,6	7,7	8,8	106
Asturias	722	-0,3	3,9	27,2	85
Baleares	1.212	-6,5	-10,6	7,8	131
Canarias	1.947	-4,7	-4,6	18,6	110
Cantabria	417	-29,0	-19,7	17,9	90
Castilla y León	1.532	-5,1	-11,6	4,0	79
Castilla - La Mancha	1.436	-4,0	5,0	18,6	90
Cataluña	6.733	1,9	-3,1	4,4	116
Comunidad Valenciana	5.909	-8,0	1,7	19,7	151
Extremadura	565	13,9	2,2	0,3	66
Galicia	1.257	5,4	-0,1	9,2	57
Madrid	5.761	-6,1	-2,1	8,7	113
Murcia	1.159	-6,2	6,4	22,4	102
Navarra	433	-0,2	-4,4	3,8	87
País Vasco	1.569	-10,7	-9,8	9,4	91
LA RIOJA	227	-17,8	-13,7	4,3	93

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (151), Baleares (131) y Cataluña (116). La media nacional se estableció en 108 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Aragón (7,7%), Murcia (6,4%) y Castilla - La Mancha (5%). En el lado opuesto, Cantabria (-19,7%), LA RIOJA (-13,7%) y Castilla y León (-11,6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat