

## Conceptos.

**Vivienda protegida.** Es aquella que ha recibido cualquier tipo de subvención a su construcción, independientemente del organismo que la conceda, y donde se tienen en cuenta limitaciones de superficie y precios máximos.

**Vivienda libre.** Es aquella que en el momento de la tasación no es vivienda protegida.

**Licitación Oficial.** Demanda de obras de construcción por parte de las Administraciones Públicas (Central, Autonómica y Local). Se obtiene mediante registro y la agregación de todos los anuncios de limitaciones que aparecen en los boletines oficiales y cuya apertura de pliegos se ha efectuado en el año que se exima.

**Edificios destinados a vivienda.** Se define como vivienda a un recinto con una o varias piezas de habitación y anejos que puede ocupar la totalidad de un edificio o parte del mismo, estando en este caso estructuralmente separada e independiente del resto. Está concebida para ser habitada por personas, generalmente familias de uno o varios miembros y está dotada de acceso directo desde la vía pública o desde recintos comunes privados.

**Edificio residencial.** Un edificio es residencial cuando está destinado principalmente (al menos en un 50% de su superficie útil excluidos bajos y sótanos) a que en él habiten personas, con independencia de que cumpla otra función secundaria y de que quienes residan en él lo hagan con carácter eventual o permanente. Estos edificios pueden ser destinados a vivienda y a residencia colectiva.

**Destinados a vivienda.** Edificios que se construyen para albergar una o más viviendas destinadas a residencia familiar. Lo que diferencia a las viviendas de las residencias colectivas es que aquéllas poseen una casi absoluta autonomía física y funcional sin que existan otros servicios comunes que los propios de una casa normal de vecindad: portería, escaleras, ascensor, ... tal vez piscina o jardines. Estos edificios pueden ser de 1 ó de 2 ó más viviendas. Entre los primeros se pueden distinguir: Aislados y Adosados.

**Destinados a residencia colectiva.** Caracteriza a estos edificios que el destino de los mismos es ser habilitados por personas que ocupan espacios con sólo una relativa autonomía, pues existen una serie de servicios comunes: comedor, biblioteca, bar, sala de ocio que se utilizan indistintamente por todos los residentes del edificio. Si en estos edificios se reside por periodos largos o indefinidos deben ser considerados como destinados a residencia colectiva permanente, y en caso contrario como residencia colectiva eventual. Aunque la diferencia entre permanente y eventual es a veces difícil de establecer en la práctica, un posible criterio de distinción se derivaría de la forma de pago: Si generalmente se paga el alojamiento por meses o por temporadas se considerará la residencia como permanente, y si el pago es por días como eventual.

**Censos de Población y Viviendas, 2001.** Casi todos los países del mundo realizan periódicamente un Censo de Población en el que se recoge información sobre las características sociodemográficas de toda la población residente en el país. En España se realizan, por imperativo legal, cada diez años los Censos de Población y Viviendas. Su objetivo principal es determinar el número de habitantes, viviendas y edificios del Estado.

La realización de un Censo tiene numerosas finalidades. De la información censal se pueden derivar conclusiones tan importantes como:

- Características de las viviendas, de los edificios y los locales.
- Los problemas o deficiencias que presentan las viviendas donde habitamos y su entorno, el tipo de instalaciones que poseen, la disponibilidad de ascensor, etc.
- La disponibilidad de una segunda vivienda.

**Vivienda Principal.** Son las utilizadas durante todo el año o la mayor parte de él.

**Vivienda Secundaria.** Son las que no pueden considerarse viviendas principales. Se establecen cuatro tipos:

- Secundarias o de temporada: utilizadas en vacaciones, fines de semana, trabajos temporales, ...
- Vacías: cuando sin encontrarse en estado ruinoso, habitualmente se encuentra deshabitada.
- Otro tipo: cuando no puede clasificarse en ninguna de las anteriores, porque sus características no se ajusten a ellas.
- No Consta: para aquellos casos en que no se ha podido recoger información sobre ella.

**Superficie útil.** La superficie del suelo de la vivienda cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas y locales de cualquier uso, incluyendo la mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privado de la vivienda, tales como terrazas, balcones y tendederos y excluyendo la superficie ocupada en planta por cerramientos interiores, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales, y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a los 100 cm<sup>2</sup>.

**Hogar.** Grupo de personas residentes en la misma vivienda familiar.

**Edificio.** Construcción permanente, separada e independiente, concebida para ser utilizada como vivienda o para servir a fines agrarios, industriales, para la prestación de servicios o, en general, para desarrollar cualquier actividad (administrativa, comercial, industrial, cultural...).

Una construcción es permanente si ha sido concebida y construida para atender necesidades de duración indefinida y que, por lo tanto, durará normalmente en el mismo sitio más de diez años.

Es separada si está limitada por fachadas o medianerías y cubierta por techo.

Es independiente si tiene acceso directo desde la calle o desde terreno público o privado.

**Local.** Recinto estructuralmente separado e independiente (en el mismo sentido que en la definición de vivienda) que no está exclusivamente dedicado a vivienda familiar y en el que se llevan o se pueden llevar a cabo actividades económicas dependientes de una empresa o institución. El recinto debe estar situado en un edificio, ocupándolo total o parcialmente.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.1- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2008
<b>TOTAL DE VIVIENDAS</b>						
Iniciadas	6.051	8.521	8.354	5.258	2.723	360.044
Terminadas	4.176	5.156	6.458	5.834	7.384	633.228
<b>VIVIENDAS PROTEGIDAS</b>						
Iniciadas	565	1.027	523	210	251	90.946
Terminadas	556	741	1.024	626	1.008	69.597
<b>VIVIENDAS LIBRES</b>						
Iniciadas	5.486	7.494	7.831	5.048	2.472	269.098
Terminadas	3.620	4.415	5.434	5.208	6.376	563.631

FUENTE: Ministerio de Vivienda.

### 9.1.2 - LICITACIÓN OFICIAL POR AGENTE CONTRATANTE. (Miles de euros)

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
<b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>						
Construcción	128.100	282.949	318.717	387.392	238.474	37.460.264
Edificación	22.584	58.991	117.830	109.807	47.234	10.891.387
Ingeniería civil	105.516	223.958	200.888	277.584	191.241	26.568.876
<b>Estado y Seguridad Social</b>						
Construcción	67.177	121.294	73.443	187.218	65.046	16.612.569
Edificación	10.120	6.764	7.439	10.252	4.173	2.551.211
Ingeniería civil	57.057	114.530	66.004	176.965	60.873	14.061.359
<b>Entes Territoriales</b>						
Construcción	60.922	161.655	245.274	200.174	173.428	20.847.694
Edificación	12.463	52.227	110.390	99.555	43.061	8.340.176
Ingeniería civil	48.459	109.428	134.884	100.619	130.367	12.507.517
<b>GRUPO DE FOMENTO</b>						
Construcción	15.128	56.170	16.855	114.270	60.275	12.784.214
Edificación	7.684	1.614	160	1.917	-	1.396.090
Ingeniería civil	7.444	54.556	16.695	122.354	60.275	11.388.125
<b>Ministerio y Organismos Autónomos.</b>						
Construcción	13.958	55.513	16.416	81.368	36.506	3.797.840
Edificación	7.684	1.614	-	-	-	108.379
Ingeniería civil	6.274	53.899	16.416	81.368	36.506	3.689.461
<b>Entidades Públicas Estatales</b>						
Construcción	1.170	657	438	32.902	23.769	8.986.375
Edificación	-	-	160	1.917	-	1.287.711
Ingeniería civil	1.170	657	278	30.986	23.769	7.698.664

FUENTE: Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.3- LICITACIÓN PÚBLICA POR TIPOS DE OBRAS. (Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
TOTAL	140.933	318.658	323.853	399.419	302.028	40.354.750
Edificación	29.863	64.988	133.204	129.240	99.563	12.537.272
Vivienda	2.807	653	-	-	7.720	1.567.356
Equipamiento Social	9.934	49.216	121.126	120.034	71.365	7.372.356
Docentes	173	3.801	16.051	21.097	18.110	2.523.605
Sanitarias	3.447	88	45.876	36.237	4.102	998.756
Deportivas	4.211	18.266	33.385	16.806	12.423	772.345
Varias	2.103	27.061	25.814	45.894	36.730	3.077.650
Resto Edificación	502	2.199	12.078	9.206	20.478	3.597.560
Administrativas	-	2.130	11.435	6.946	5.727	1.784.480
Industriales	434	24	300	408	974	595.861
Terminales	68	45	343	1.852	13.777	1.217.219
Reparaciones	16.621	12.921	-	-	-	-
Obra Civil	111.070	253.670	190.649	270.179	202.465	27.817.478
Urbanización	31.797	109.651	73.364	98.062	138.299	6.210.320
Hidráulicas	58.016	71.674	55.715	21.780	14.717	4.864.674
Medio Ambiente	-	-	-	-	1.927	539.960
Transportes	21.257	72.346	58.178	143.031	47.522	16.202.524
Carreteras	18.289	72.346	58.178	143.031	47.318	8.478.829
Ferrocarriles	2.967	-	-	-	204	6.481.658
Puertos	-	-	-	-	-	1.242.037

FUENTE: SEOPAN.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.4- LICITACIÓN OFICIAL DE ADMINISTRACIONES AUTONÓMICAS POR TIPO DE OBRA. (Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
TOTAL	27.221	55.005	131.493	113.474	46.366	13.128.457
Edificación	7.872	28.650	78.361	68.663	33.325	5.176.082
Vivienda	-	-	-	-	7.720	769.377
Equipamiento Social	5.444	25.299	76.333	67.349	24.555	3.578.877
Docentes	70	1.052	7.188	13.806	6.388	1.922.777
Sanitarias	3.447	88	44.989	34.891	2.930	766.654
Deportivas	-	761	4.434	1.381	548	106.705
Varias	1.927	23.399	19.722	17.271	14.689	782.741
Resto Edificación	448	1.601	2.028	1.314	1.050	827.828
Administrativas	-	1.557	1.963	1.314	632	559.504
Industriales	380	-	-	-	353	147.900
Terminales	68	45	65	-	65	120.424
Reparaciones	1.980	1.750	-	-	-	-
Obra Civil	19.348	26.355	53.132	44.811	13.041	7.952.375
Urbanización	5.606	6.477	2.115	15.853	1.925	1.369.690
Hidráulicas	2.482	1.432	6.555	788	154	1.928.664
Medio Ambiente	-	-	-	-	1.890	272.653
Transportes	11.260	18.446	41.070	21.636	9.072	4.381.368
Carreteras	11.260	18.446	41.070	21.636	9.072	2.636.867
Ferrocarriles	-	-	-	-	-	1.406.468
Puertos	-	-	-	-	-	338.033

FUENTE: SEOPAN.

### 9.1.5- LICITACIÓN OFICIAL DE OBRAS POR ORGANISMOS. (Miles de euros.).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
TOTAL	140.933	318.658	323.853	399.419	302.028	40.354.750
Administración Central	69.734	121.200	74.001	177.289	65.249	16.282.784
Administración Autonómica	27.221	55.005	131.493	113.474	46.366	13.128.457
Administración Local	43.978	142.453	118.359	108.656	190.413	10.943.509

FUENTE: SEOPAN.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.6- LICENCIAS DE OBRA. DATOS GENERALES.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						
Edificios a construir						
Residenciales	651	1.169	2.013	2.100	1.479	166.322
No Residenciales	137	279	169	149	164	20.825
Superficie a construir (miles de m <sup>2</sup> )						
Residenciales	703	1.312	1.611	1.441	1.061	102.787
No Residenciales	107	287	153	133	118	25.464
Nº de Viviendas	3.866	7.815	9.801	8.264	6.308	634.098
OBRAS DE REHABILITACIÓN						
Edificios	84	181	190	121	64	33.359
Nº de Viviendas	80	125	108	85	128	19.796
OBRAS DE DEMOLICIÓN						
Edificios	111	219	185	209	126	26.141
Nº de Viviendas	119	215	194	241	169	29.758

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.7- LICENCIAS DE OBRA. Nº Y SUPERFICIE DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR POR DESTINO. (1).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
EDIFICACIÓN RESIDENCIAL						
Vivienda						
Número	648	1.165	2.013	2.096	1.473	165.833
Superficie	695	1.304	1.611	1.433	1.053	101.142
Residencia Colectiva						
Permanente						
Número	1	1	-	3	5	197
Superficie	6	7	-	5	7	753
Eventual						
Número	2	3	-	1	1	292
Superficie	2	1	-	3	1	892
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL						
Explotación Agrícola y Pesquera						
Número	42	31	37	43	19	2.698
Superficie	19	18	11	17	9	1.166
Industria						
Número	20	145	30	36	81	8.089
Superficie	26	166	54	38	54	9.670
Transporte y Comunicaciones						
Número	2	-	-	3	-	364
Superficie	8	-	-	1	-	597
Almacenes						
Número	64	83	87	47	48	5.886
Superficie	36	95	73	44	44	4.271
Servicios Burocráticos (Oficinas)						
Número	3	8	6	3	7	755
Superficie	5	4	3	2	2	2.967
Servicios Comerciales						
Número	2	-	2	12	3	815
Superficie	8	-	2	21	8	2.331
Otros						
Número	4	12	7	5	6	2.218
Superficie	5	4	10	11	1	4.464

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

(1): Superficie en miles de m<sup>2</sup>.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.8- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. DATOS GENERALES.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
<b>OBRA NUEVA</b>						
Número de edificios	1.047	1.511	1.687	1.376	1.090	145.840
Destinados a vivienda	965	1.427	1.614	1.302	1.020	135.659
Unifamiliares	719	1.174	1.348	874	638	101.151
Adosados	607	1.047	1.218	647	349	50.695
Aislados	112	127	130	227	289	50.456
En bloque	246	253	265	422	380	34.393
Colectivos				6	2	115
Servicios comerciales	37	14	10	11	10	2.938
Otros destinos	45	70	63	63	60	7.243
Superficie a construir (m <sup>2</sup> )	1.365.112	1.206.063	1.353.010	1.664.858	1.286.943	125.249.637
Edificios de viviendas	1.036.465	1.086.945	1.135.703	1.566.849	1.207.069	103.751.945
Servicios comerciales	230.943	14.711	11.034	21.900	8.315	6.160.473
Otros destinos	97.704	104.407	206.273	76.109	71.559	15.337.219
<b>AMPLIACIÓN</b>						
Número de edificios	34	40	28	39	27	7.790
Destinados a vivienda	17	28	12	22	17	6.479
Otros destinos	17	12	16	17	10	1.311
Superficie a construir (m <sup>2</sup> )	11.525	19.981	17.990	15.736	9.283	1.994.439
Edificios de viviendas	2.793	7.073	2.400	4.602	2.553	932.285
Otros destinos	8.732	12.908	15.590	11.134	6.730	1.062.154
<b>REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS</b>						
	139	278	293	318	369	36.302
Destinados a vivienda	85	175	175	227	262	28.225
Otros destinos	54	103	118	91	107	8.077

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.



## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.9- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. Nº DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y CLASE DE PROMOTOR.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
TIPO DE OBRA						
Obra nueva	5.811	6.278	6.454	9.302	7.358	651.427
Edificios de viviendas	5.766	6.270	6.454	9.302	7.357	651.245
Unifamiliar	719	1.174	1.348	874	638	101.151
En bloque	5.047	5.096	5.106	8.428	6.719	550.093
Otros	45	8	-	-	1	182
Ampliación	22	34	18	26	20	7.884
Reforma y/o restauración	187	471	491	344	263	29.540
SEGÚN CLASE DE PROMOTOR						
Personas físicas y comunidad de propietarios	482	920	876	755	747	100.670
Sociedades mercantiles	4.878	5.622	5.991	8.585	6.550	558.059
Cooperativas	260	123	75	163	145	10.465
Administraciones públicas	373	19	7	2	8	9.015
Otros promotores	27	99	14	167	191	10.642

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.10- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. SUPERFICIE (m<sup>2</sup>).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA						
Obra nueva						
En edificios de viviendas unifamiliares	155,5	157,5	151,7	155,3	164,6	167,6
En bloques de viviendas	106,6	99,3	99,7	101,2	95,4	98,3
En edificios no destinados a viviendas	97,6	113,9	-	-	103,0	101,2
Ampliación	129,1	197,7	111,2	154,7	90,0	106,3
SUPERFICIE EN EDIFICIOS NO RESIDENCIALES						
Total	306.672	109.847	217.307	98.009	79.874	21.497.692
Explotaciones agrarias y ganaderas	2.955	1.140	1.304	3.751	2.544	391.798
Industrias	49.888	41.061	25.537	10.778	24.829	4.399.130
Servicios comerciales y almacenes	230.943	14.711	11.034	21.900	8.315	6.160.473
Servicios burocráticos (oficinas)	8.016	5.066	10.833	1.583	4.045	3.123.941
Residencias colectivas eventuales (1)	984					
Turismo, recreo y deporte (2)		12.774	9.853	16.802	11.740	3.193.218
Servicios de transporte (2)		13.666	96.160	10.459	2.877	1.180.375
Otros destinos	7.682	21.429	62.586	32.736	25.524	3.048.757

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

(1): Este epígrafe se elimina en 2003.

(2): Este epígrafe aparece en 2004.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.11- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRAS TERMINADAS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR	851	817	797	991	1.083	175.635
Personas físicas y comunidad de propietarios	393	327	101	347	331	71.593
Sociedades mercantiles	394	433	389	546	669	99.413
Cooperativas	5	7	-	7	11	1.447
Administraciones públicas	32	25	21	30	36	2.351
Otros promotores	27	25	286	61	36	831
VIVIENDAS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR	4.556	4.601	4.607	6.655	6.684	641.419
Personas físicas y comunidad de propietarios	677	451	168	358	312	76.092
Sociedades mercantiles	3.595	3.947	4.057	5.722	6.292	547.285
Cooperativas	199	131	-	430	33	10.708
Administraciones públicas	51	3	15	9	5	5.706
Otros promotores	34	69	367	136	42	1.628

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.12- VIVIENDAS PROTEGIDAS. CALIFICACIONES PROVISIONALES Y DEFINITIVAS.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2008
Solicitudes de calificación provisional (nº de viviendas)	1.265	1.358	1.460	457	701	101.131
Calificaciones provisionales (nº de viviendas)	958	1.128	1.131	488	843	82.316
Solicitudes de calificación definitiva	598	899	1.024	697	1.108	61.851
Calificaciones definitivas	764	723	888	803	724	64.463

Fuente: Ministerio de Vivienda.

### 9.1.13 - PRECIO DEL METRO CUADRADO DE VIVIENDA (Euros/m<sup>2</sup>).

	2004	2005	2006	2007	2008
LA RIOJA					
Vivienda libre	1.256	1.419	1.595	1.601	1.587
Hasta dos años de antigüedad	1.277	1.533	1.721	1.748	1.762
Con más de dos años de antigüedad	1.192	1.346	1.511	1.511	1.452
Vivienda protegida		899	978	1.030	1.080
LOGROÑO					
Vivienda libre					
Hasta dos años de antigüedad		2.225	2.416	2.632	2.546
Con más de dos años de antigüedad		1.923	2.155	2.216	2.079
ESPAÑA					
Vivienda libre	1.546	1.761	1.944	2.056	2.071
Hasta dos años de antigüedad	1.530	1.724	1.913	2.032	2.068
Con más de dos años de antigüedad	1.551	1.778	1.956	2.063	2.068
Vivienda protegida		926	997	1.045	1.117

FUENTE: Ministerio de Vivienda.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

---

### 9.1.14- NÚMERO DE MUNICIPIOS CON PLANEAMIENTO URBANÍSTICO POR TIPOS, EN LA RIOJA.

---

	2006	2007	2008
Plan General Municipal (PGM) (Adaptados a la LOTUR)	66	75	80
Plan de Ordenación Suelo Urbano (POSU) (Adaptados a la LOTUR)	10	10	9
Sin adaptar a la LOTUR	56	49	45
Sin planeamiento urbano	42	40	40

---

Fuente: Consejería de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial.

Nota: LOTUR: Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja

## 9.2- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. VIVIENDA.

### 9.2.1- VIVIENDAS FAMILIARES, ALOJAMIENTOS Y VIVIENDAS COLECTIVAS.

	LA RIOJA				ESPAÑA
	1970	1981	1991	2001	2001
TOTAL DE VIVIENDAS	80.562	109.250	128.337	156.040	20.958.000
Viviendas familiares					
Principales	64.329	74.800	84.853	101.439	14.187.169
Secundarias	5.551	15.636	24.060	30.202	3.360.631
Vacantes	8.295	18.814	18.768	22.898	3.106.422
Otras	2.387	-	338	1.392	292.332
Alojamientos	189	69	32		
Viviendas colectivas	189	200	261	109	11.446

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

NOTA: En 2001 los alojamientos están incluidos en "principales".

### 9.2.2- CLASIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS SEGÚN FECHA DE CONSTRUCCIÓN.

	TOTAL	A.d.1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
La Rioja	100.469	18.720	5.278	7.976	14.751	26.879	11.199	15.666
España	14.125.848	1.859.707	650.565	1.398.857	2.683.301	3.405.009	1.922.476	2.205.933
Estruct. de La Rioja	100	18,6	5,3	7,9	14,7	26,8	11,1	15,6
Estruct. de España	100	13,2	4,6	9,9	19,0	24,1	13,6	15,6

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

### 9.2.3 - VIVIENDAS PRINCIPALES, SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS, SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE, SUPERFICIE ÚTIL Y NÚMERO DE HABITACIONES. AÑO 2001.

	LA RIOJA	ESPAÑA
VIVIENDAS PRINCIPALES	101.439	14.187.169
A) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
1	21.805	4.407.086
2	5.186	853.790
3	2.436	334.436
4	3.094	310.298
5 a 9	17.196	1.724.436
10 a 19	26.651	2.949.690
20 a 39	20.592	2.484.760
40 o más	4.479	1.119.530
B) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE		
1	8.913	2.233.204
2	15.373	3.006.500
3	10.714	1.184.050
4	10.619	1.438.992
5	18.180	1.827.989
6	9.076	1.278.975
7	7.756	821.360
8	14.000	1.119.728
9	1.747	202.087
10 o más	5.061	1.071.141
C) SEGÚN SUPERFICIE ÚTIL		
Hasta 30 m <sup>2</sup>	137	55.797
31 a 45 m <sup>2</sup>	1.547	427.630
46 a 60 m <sup>2</sup>	7.477	1.527.792
61 a 75 m <sup>2</sup>	15.230	2.652.889
76 a 90 m <sup>2</sup>	40.352	4.162.623
91 a 105 m <sup>2</sup>	16.420	2.276.807
106 a 120 m <sup>2</sup>	10.532	1.315.680
121 a 150 m <sup>2</sup>	5.700	919.379
151 a 180 m <sup>2</sup>	968	120.181
Más de 180 m <sup>2</sup>	2.070	481.454
D) NÚMERO DE HABITACIONES		
1	115	76.748
2	775	345.659
3	4.327	1.360.526
4	16.702	2.838.126
5	51.346	5.412.590
6	20.070	2.811.490
7	4.658	742.775
8	1.930	321.420
9	703	131.332
10 o más	813	143.360

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

### 9.2.4 - HOGARES. AÑO 2001.

	LA RIOJA	ESPAÑA
HOGARES	101.439	14.187.169
A) SEGÚN TAMAÑO		
1 Persona	22.902	2.876.572
2 Personas	27.297	3.582.177
3 Personas	21.899	3.004.375
4 Personas	20.719	3.048.274
5 Personas	5.894	1.099.963
6 Personas	1.697	366.248
7 Personas	576	120.310
8 Personas	221	47.874
9 Personas	95	19.871
10 o más Personas	139	21.505
B) SEGÚN SU ESTRUCTURA		
Una mujer de 16 a 64 años	4.838	652.306
Un hombre de 16 a 64 años	7.279	865.329
Una mujer de 65 o más años	7.999	1.043.471
Un hombre de 65 o más años	2.786	315.466
Una mujer adulta con 1 o más menores	1.825	221.663
Un hombre adulto con 1 o más menores	556	60.490
Dos adultos de 16 a 64 años, sin menores	11.362	1.627.401
Dos adultos, 1 al menos de 65 años o más, sin menores	14.505	1.776.697
Dos adultos y 1 menor	7.612	1.124.302
Dos adultos y 2 menores	7.257	1.105.111
Dos adultos y 3 o más menores	870	194.582
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, sin menores	8.098	1.123.149
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, y un menor	3.408	509.952
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, y dos o más menores	581	137.031
Otro hogar de 3 adultos, con o sin menores	6.375	863.181
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, sin menores	7.063	997.584
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, y un menor	934	208.188
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, y dos o más menores	205	52.372
Otro hogar de 4 adultos, con o sin menores	2.931	453.056
Cinco o más adultos, con o sin menores	4.955	855.838
C) SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA		
En propiedad por compra, totalmente pagada	55.886	7.198.009
En propiedad por compra, con pagos pendientes (hipotecas...)	23.946	3.237.344
En propiedad por herencia o donación	7.874	1.220.220
En alquiler	8.529	1.614.661
Cedida gratis o a bajo precio por otro hogar, la empresa...	2.853	376.284
Otra forma	2.351	540.651
D) SEGÚN PROBLEMAS EN LA VIVIENDA		
Ruidos exteriores	23.869	4.324.249
Contaminación o malos olores provocados por la industria, tráfico...	13.015	2.736.705
Poca limpieza en la calles	26.780	4.585.293
Malas comunicaciones	8.916	2.025.928
Pocas zonas verdes en la zona	29.600	5.219.459
Delincuencia o vandalismo en la zona	13.552	3.180.763
Falta de servicio o aseo dentro de la vivienda	548	157.478

.../...



## 9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

---

### 9.2.4 - HOGARES. AÑO 2001 (Continuación).

---

	LA RIOJA	ESPAÑA
E) SEGÚN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR		
Con calefacción individual	59.575	5.467.735
Con calefacción colectiva	24.771	1.337.850
Sin instalación pero con aparatos que perminten calentar alguna habitación	13.522	5.320.188
Con refrigeración	4.169	2.201.849
Dispone de un vehículo	49.421	6.814.097
Dispone de dos vehículos	17.661	2.542.341
Dispone de tres o más vehículos	3.611	532.019
Dispone de segunda vivienda	14.364	2.134.084
HOGARES QUE DISPONEN DE SEGUNDA VIVIENDA		
Total	14.364	2.134.084
En el mismo municipio	1.658	290.449
En otro municipio de la misma provincia	7.785	813.726
En distinta provincia de la misma Comunidad	-	290.235
En otra Comunidad	4.750	704.248
En otro País	171	35.426

---

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

### 9.3- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS.

#### 9.3.1- EDIFICIOS, SEGÚN TIPO, NÚMERO DE VIVIENDAS, PLANTAS SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE. AÑO 2001.

	LA RIOJA	ESPAÑA
EDIFICIOS	66.720	9.284.513
A) SEGÚN TIPO		
Con una vivienda familiar	40.442	6.682.591
Con varias viviendas familiares	7.924	1.198.975
Principalmente con viviendas familiares compartido con locales	7.928	731.850
Principalmente con vivienda colectiva: hotel, albergue, pensión...	4	1.330
Principalmente con vivienda colectiva: convento, cuartel, prisión...	72	6.357
Principalmente con vivienda colectiva: instituciones de enseñanza, enseñanzas medias, academias militares...	3	550
Principalmente con vivienda colectiva: hospitales en general, intituciones para discapacitados, marginados...	22	2.222
Principalmente con locales compartidos con alguna vivienda	371	37.308
Locales	9.954	620.187
Alojamientos	-	3.143
B) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
0	9.954	620.187
1	42.234	6.914.266
2	4.183	628.568
3	1.487	176.311
4	1.281	122.442
5 a 9	3.619	358.987
10 a 19	2.793	303.050
20 a 39	1.051	129.853
40 o más	118	30.849
C) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE		
1	24.131	4.008.934
2	24.369	3.762.567
3	10.481	740.854
4	2.559	263.275
5	2.502	217.461
6	968	120.181
7	631	60.338
8	756	61.852
9	86	10.359
10 o más	237	38.692
D) SEGÚN PLANTAS BAJO RASANTE		
0	64.624	9.014.204
1	1.949	254.819
2	136	12.999
3 o más	11	2.491

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

### 9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

#### 9.3.2 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS. AÑO 2001.

	LA RIOJA	ESPAÑA
EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS	56.395	8.623.875
A) SEGÚN ESTADO DEL EDIFICIO		
Ruinoso	868	94.794
Malo	1.849	173.981
Deficiente	5.455	681.636
Bueno	48.223	7.673.464
B) SEGÚN INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Agua corriente abastecimiento público	55.312	7.971.048
Agua corriente abastecimiento privado	372	557.965
Evacuación aguas residuales (alcantarillado)	54.996	7.465.689
Evacuación aguas residuales (otro)	524	937.415
Portería (sólo automático)	18.560	2.387.089
Portería (sólo encargado)	282	18.110
Portería (ambos)	288	77.615
Tiene garaje	11.922	2.350.006
Tiene gas	8.301	2.164.593
Tiene teléfono	40.475	7.052.605
Tiene agua caliente central	25.615	4.466.305
C) SEGÚN CLASE DE PROPIETARIO		
Una persona	48.290	7.771.564
La Comunidad	7.974	839.451
Una sociedad	115	11.247
Un organismo público	16	1.613
D) SEGÚN NÚMERO DE PLANTAS		
1	15.480	3.457.833
2	22.497	3.591.827
3	10.527	775.177
4	2.733	285.973
5	2.476	214.849
6	959	121.190
7	609	61.847
8	783	61.497
9	95	13.509
10 o más	236	40.173

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

### 9.3.3 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS, SEGÚN AÑO DE CONSTRUCCIÓN. AÑO 2001.

	Antes de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001
EDIFICIOS DESTINADOS PRAL. A VIVIENDA	14.677	4.735	4.800	4.518	5.030	4.644	6.366	4.934	6.691
A) SEGÚN TAMAÑO DEL MUNICIPIO									
Menos de 100 hab.	1.719	291	283	357	287	135	134	269	204
De 101 a 500 hab.	6.144	1.303	1.399	1.052	1.063	845	1.104	1.238	1.178
De 501 a 1.000 hab.	1.463	588	894	720	699	570	772	858	845
De 1.001 a 2.000 hab.	1.832	562	295	195	270	460	543	376	416
De 2.001 a 5.000 hab.	1.264	894	871	1.034	1.004	903	1.356	1.019	1.573
De 5.001 a 10.000 hab.	1.022	357	365	490	531	508	665	498	789
De 10.001 a 20.000 hab.	142	194	180	100	181	186	212	123	200
De 20.001 a 50.000 hab.	773	247	163	128	316	242	355	205	310
De 100.001 a 500.000 hab.	318	299	350	442	679	795	1.225	348	1.176
B) SEGÚN TIPO DE EDIFICIO									
Con viviendas familiares									
Sólo una	12.266	3.742	3.934	3.518	3.674	2.746	3.242	3.309	4.011
Varias	1.342	470	423	552	695	774	1.284	887	1.497
Con locales	1.053	517	437	440	652	1.110	1.822	731	1.166
Con vivienda colectiva									
Hotel, alber. pensión...	-	-	1	-	1	1	1	-	-
Convento, cuartel, prisión...	11	6	4	6	5	9	12	5	14
Instituciones de enseñanza, enseñanzas medias, academias militares...	1	291	-	1	1	-	-	-	-
Hospitales en general, instituciones para discapacitados, marginados...	4	-	1	1	2	4	5	2	3
C) SEGÚN NÚMERO DE PLANTAS									
1	4.254	1.327	1.262	1.268	1.704	1.253	1.666	1.154	1.592
2	6.184	2.096	2.287	2.174	1.941	1.652	1.776	2.113	2.274
3	3.635	906	924	719	738	548	851	912	1.294
4	401	185	134	123	293	248	548	263	538
5	135	108	97	131	186	539	593	212	475
6	49	76	79	48	82	59	220	78	268
7	8	31	7	44	34	82	181	52	170
8	3	3	3	4	43	186	391	86	64
9	-	-	-	-	2	23	32	25	13
10 o más	8	3	7	7	7	54	108	39	3
D) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE									
1	4.314	1.335	1.284	1.279	1.718	1.282	1.684	1.196	1.632
2	6.254	2.130	2.309	2.191	1.967	1.651	1.812	2.190	2.525
3	3.576	896	905	704	717	135	836	840	1.089
4	334	158	111	110	276	232	525	230	484
5	132	103	96	134	185	533	584	207	468
6	48	76	79	46	82	58	215	73	268
7	8	31	6	43	33	82	186	52	183
8	3	3	3	4	43	186	387	83	38
9	-	-	-	-	3	24	30	24	2
10 o más	8	3	7	7	6	53	107	39	2

.../...

## 9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

### 9.3.3 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS, SEGÚN AÑO DE CONSTRUCCIÓN. AÑO 2001 (Continuación).

	Antes de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001
E) SEGÚN PLANTAS BAJO RASANTE									
0	14.426	4.666	4.723	4.467	4.959	4.565	6.237	4.709	6.179
1	235	51	61	45	63	69	109	212	481
2	16	18	14	6	8	10	20	11	24
3 o más	-	-	2	-	-	-	-	2	7
F) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS									
1	12.717	3.892	4.078	3.657	3.805	2.893	3.409	3.459	4.172
2	318	324	320	362	403	409	525	377	414
3	349	138	90	85	132	118	217	118	210
4	205	89	62	66	102	117	221	153	235
5 a 9	298	150	140	195	327	447	774	415	795
10 a 19	94	116	86	116	212	447	734	280	690
29 a 39	21	24	20	34	287	135	423	116	171
40 o más	2	2	4	3	3	20	63	16	4
G) SEGÚN ESTADO DEL EDIFICIO									
Ruinoso	618	99	47	37	24	12	21	9	1
Malo	1.025	365	168	111	52	27	18	3	80
Deficiente	2.406	907	283	556	395	216	96	29	204
Bueno	10.628	3.364	3.939	3.814	4.559	4.389	6.231	4.893	6.406
H) SEGÚN CLASE DE PROPIETARIO									
Una persona	13.975	4.370	4.479	4.122	4.373	3.528	4.346	4.038	5.059
La comunidad	679	356	311	391	636	1.103	1.995	890	1.613
Una sociedad	19	8	10	4	20	11	23	5	15
Un organismo público	4	1	-	1	1	2	2	1	4

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.4 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. LOCALES

### 9.4.1 - LOCALES ACTIVOS SEGÚN TIPO, NÚMERO DE VIVIENDAS E INSTALACIONES. AÑO 2001.

	LA RIOJA	ESPAÑA
LOCALES	31.993	2.515.260
Activos	17.410	1.888.051
Inactivos	14.583	627.209
LOCALES ACTIVOS		
A) SEGÚN TIPO		
Equipamientos de salud (ambulatorio, c. de salud, hospital)	267	50.082
Equipamientos educativos (colegio, facultad, guardería, escuela)	292	45.742
Equipamientos de bienestar social (club de ancianos, centro de servicios sociales, centro de día...)	334	33.453
Equipamientos culturales o deportivos (teatro, cine, museo, sala de exposiciones, polideportivo...)	277	33.517
Local comercial	7.242	1.021.932
Oficinas (incluye también el resto de los servicios)	5.460	492.627
Local industrial	2.604	189.091
Local agrario	934	21.607
B) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
0	6.099	667.030
1	1.348	233.931
2	712	83.464
3	528	51.804
4	505	51.033
5 a 9	2.189	215.305
10 a 19	3.116	295.986
20 a 39	2.350	207.410
40 o más	563	82.088
C) SEGÚN INSTALACIONES		
Agua corriente abastecimiento público	10.155	1.025.589
Agua corriente abastecimiento privado	117	26.999
Evacuación aguas residuales (alcantarillado)	10.093	999.912
Evacuación aguas residuales (otro)	172	50.222
Portería (sólo automático)	7.969	746.158
Portería (sólo encargado)	97	8.874
Portería (ambos)	745	109.696
Tiene garaje	1.008	178.798
Tiene gas	4.596	528.843
Tiene teléfono	9.664	1.008.974
Tiene agua caliente central	4.495	356.275

FUENTE: Censos de Población y Viviendas 2001. INE.