

Conceptos.

Censos de Población y Viviendas, 2001. Casi todos los países del mundo realizan periódicamente un Censo de Población en el que se recoge información sobre las características sociodemográficas de toda la población residente en el país. En España se realizan, por imperativo legal, cada diez años los Censos de Población y Viviendas. Su objetivo principal es determinar el número de habitantes, viviendas y edificios del Estado.

La realización de un Censo tiene numerosas finalidades. De la información censal se pueden derivar conclusiones tan importantes como:

- Características de las viviendas, de los edificios y los locales.
- Los problemas o deficiencias que presentan las viviendas donde habitamos y su entorno, el tipo de instalaciones que poseen, la disponibilidad de ascensor, etc.
- La disponibilidad de una segunda vivienda.

Vivienda. Recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas o, aunque no fuese así, constituye la residencia habitual de alguien en el momento censal.

Hay dos tipos de viviendas: viviendas colectivas (también conocidas como establecimientos colectivos) y viviendas familiares. A su vez, dentro de las viviendas familiares, hay un subtipo denominado alojamiento.

Vivienda Colectiva. Vivienda destinada a ser habitada por un colectivo, es decir, por un grupo de personas sometidas a una autoridad o régimen común no basados en lazos familiares ni de convivencia. La vivienda colectiva puede ocupar sólo parcialmente un edificio o, más frecuentemente, la totalidad del mismo. A efectos censales, se incluyen tanto las viviendas colectivas propiamente dichas (conventos, cuarteles, asilos, residencias de estudiantes o de trabajadores, hospitales, prisiones...), como los hoteles, pensiones y establecimientos análogos.

Vivienda Familiar. Vivienda destinada a ser habitada por una o varias personas, general pero no necesariamente unidas por parentesco, y que no constituyen un colectivo, según la definición anterior. Las viviendas familiares se incluyen en el Censo de Viviendas, con independencia de que estén ocupadas o no en el momento censal.

Alojamiento. Vivienda familiar que presenta la particularidad de ser móvil, semipermanente o improvisada, o bien que no ha sido concebida en un principio con fines residenciales pero, sin embargo, constituye la residencia de una o varias personas en el momento del censo (por tanto, los alojamientos vacíos no se censan).

Los alojamientos pueden ser:

- Fijos:
 - a.- Las viviendas semipermanentes que, aunque son semejantes a las viviendas familiares en algunos aspectos, son utilizadas nada más que durante un tiempo limitado (normalmente menos de 10 años).
 - b.- Determinados recintos destinados a vivienda que se construyen sin ningún pilar y con materiales de desecho (latas, cajas...): chabolas, chozas...
 - c.- Otros recintos, cuyo destino es distinto del de vivienda, y que no han sido reconstruidos ni reformados para ser utilizados con fines residenciales, pero en los que a pesar de eso vive gente en su interior; por ejemplo, los espacios situados en cuerdas, pajares, molinos, garajes, almacenes, locales, así como las cuevas y otros refugios naturales que han sido habilitados para vivir en ellos.
- Móviles: los que han sido construidos para ser transportados o que constituyen un recinto móvil, y sirven de domicilio a una o varias personas, tales como tiendas de campaña, barcos, yates, remolques... . No se consideran alojamientos móviles los departamentos reservados a viajeros en medios de transporte colectivo (barcos, ferrocarriles...).

Vivienda Principal. Son las utilizadas durante todo el año o la mayor parte de él.

Vivienda Secundaria. Son las que no pueden considerarse viviendas principales. Se establecen cuatro tipos:

- Secundarias o de temporada: utilizadas en vacaciones, fines de semana, trabajos temporales,...
- Vacías: cuando sin encontrarse en estado ruinoso, habitualmente se encuentra deshabitada.
- Otro tipo: cuando no puede clasificarse en ninguna de las anteriores, porque sus características no se ajusten a ellas.
- No Consta: para aquellos casos en que no se ha podido recoger información sobre ella.

Hogar. Grupo de personas residentes en la misma vivienda familiar.

Edificio. Construcción permanente, separada e independiente, concebida para ser utilizada como vivienda o para servir a fines agrarios, industriales, para la prestación de servicios o, en general, para desarrollar cualquier actividad (administrativa, comercial, industrial, cultural...).

Una construcción es permanente si ha sido concebida y construida para atender necesidades de duración indefinida y que, por lo tanto, durará normalmente en el mismo sitio más de diez años.

Es separada si está limitada por fachadas o medianerías y cubierta por techo.

Es independiente si tiene acceso directo desde la calle o desde terreno público o privado.

Local. Recinto estructuralmente separado e independiente (en el mismo sentido que en la definición de vivienda) que no está exclusivamente dedicado a vivienda familiar y en el que se llevan o se pueden llevar a cabo actividades económicas dependientes de una empresa o institución. El recinto debe estar situado en un edificio, ocupándolo total o parcialmente.

Superficie útil. La superficie del suelo de la vivienda cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas y locales de cualquier uso, incluyendo la mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privado de la vivienda, tales como terrazas, balcones y tendedores y excluyendo la superficie ocupada en planta por cerramientos interiores, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales, y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a los 100 cm².

Viviendas de Protección Oficial. Engloba las viviendas definidas en los conceptos:

- Viviendas de Promoción Pública: programadas, gestionadas y construidas directamente por la Administración con cargo a presupuestos propios.
- Viviendas Protegidas: de promoción pública o privada, programadas por el Estado de conformidad con las CC.AA. y convenida su financiación con las entidades financieras. Se definen dos regímenes, General y Especial, que difieren principalmente en el nivel de protección, es decir, en las ayudas y subvenciones.

Licitación Oficial. Demanda de obras de construcción por parte de las Administraciones Públicas (Central, Autonómica y Local). Se recoge la que ha aparecido en el B.O.E. y en los Boletines Oficiales de la Comunidades Autónomas y cuya apertura de pliegos se ha efectuado en el año que se estudia. Las contrataciones se contabilizan según sus proyectos de base o de licitación y en caso de contratación directa, por el importe concertado.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.1- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
TOTAL DE VIVIENDAS						
Iniciadas	4.583	6.356	6.229	6.334	6.051	691.026
Terminadas	3.021	3.540	4.672	4.172	4.176	564.933
VIVIENDAS PROTEGIDAS						
Iniciadas	462	429	673	756	565	69.769
Grupo C (VPO de régimen especial)	8	23	111	172	44	7.693
Nueva construcción (A+B+ant. Viv. Prot.)				584	521	60.564
Cofinanciación de VPO de promoción pública	-	-	-	-	-	1.512
Terminadas	628	463	439	897	556	55.640
Grupo C (VPO de régimen especial)	143	160	58	33	89	5.606
Nueva construcción (A+B+ant. Viv. Prot.)				584	467	47.558
Cofinanciación de VPO de promoción pública	-	-	-	-	-	2.476
VIVIENDAS LIBRES						
Iniciadas	4.211	5.927	5.556	5.578	5.486	621.257
Terminadas	2.393	3.077	4.233	3.275	3.620	509.293

FUENTE: Ministerio de Fomento. Ministerio de Vivienda.

9.1.2- LICITACIÓN PÚBLICA POR TIPOS DE OBRAS. (Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
T O T A L	179.734	286.218	140.933	318.658	323.853	39.255.907
Edificación	52.598	161.532	29.863	64.988	133.204	12.561.764
Vivienda	-	-	2.807	653	-	1.516.596
Equipamiento Social	35.038	48.037	9.934	49.216	121.126	8.416.066
Docentes	7.948	11.990	173	3.801	16.051	2.040.119
Sanitarias	3.992	5.907	3.447	88	45.876	1.507.742
Deportivas	6.819	6.128	4.211	18.266	33.385	1.404.975
Varias	16.278	24.012	2.103	27.061	25.814	3.463.230
Resto Edificación	4.956	5.391	502	2.199	12.078	2.629.102
Administrativas	3.921	4.854	-	2.130	11.435	1.071.765
Industriales	340	410	434	24	300	326.941
Terminales	696	127	68	45	343	1.230.396
Reparaciones	12.604	108.103	16.621	12.921		
Obra Civil	127.136	124.686	111.070	253.670	190.649	26.694.143
Urbanización	31.303	49.977	31.797	109.651	73.364	6.769.510
Hidráulicas	30.411	25.810	58.016	71.674	55.715	3.957.469
Medio Ambiente					3.392	886.742
Transportes	65.422	48.900	21.257	72.346	58.178	15.080.422
Carreteras	65.422	48.900	18.289	72.346	58.178	9.332.040
Ferrocarriles	-	-	2.967	-	-	4.732.434
Puertos	-	-	-	-	-	1.015.948

FUENTE: SEOPAN.

NOTA: A partir de 2001 la licitación es por fecha de anuncio en los boletines (anteriormente por fecha de apertura).

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.3- LICITACIÓN OFICIAL DE ADMINISTRACIONES AUTONÓMICAS POR TIPO DE OBRA. (Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
TOTAL	49.360	140.799	27.221	55.005	131.493	12.226.758
Edificación	17.586	115.193	7.872	28.650	78.361	5.311.721
Vivienda	-	-	-	-	-	640.088
Equipamiento Social	11.063	20.608	5.444	25.299	76.333	3.816.338
Docentes	3.820	10.122	70	1.052	7.188	1.568.851
Sanitarias	3.873	5.854	3.447	88	44.989	1.288.047
Deportivas	764	-	-	761	4.434	102.461
Varias	2.605	4.622	1.927	23.399	19.722	856.979
Resto Edificación	3.795	690	448	1.601	2.028	855.295
Administrativas	3.308	565	-	1.557	1.963	298.382
Industriales	-	-	380	-	-	64.157
Terminales	487	127	68	45	65	492.756
Reparaciones	2.728	93.893	1.980	1.750	-	-
Obra Civil	31.774	25.605	19.348	26.355	53.132	6.915.037
Urbanización	2.684	1.103	5.606	6.477	2.115	1.013.938
Hidráulicas	7.165	1.512	2.482	1.432	6.555	1.524.568
Medio Ambiente	-	-	-	-	3.392	280.136
Transportes	21.923	22.990	11.260	18.446	41.070	4.096.395
Carreteras	21.923	22.990	11.260	18.446	41.070	2.871.206
Ferrocarriles	-	-	-	-	-	1.070.065
Puertos	-	-	-	-	-	155.124

FUENTE: SEOPAN.

NOTA: A partir de 2001 la licitación es por fecha de anuncio en los boletines (anteriormente por fecha de apertura).

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.4- LICITACIÓN OFICIAL DE OBRAS POR ORGANISMOS. (Miles de euros.).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
TOTAL	179.734	286.218	140.933	318.658	323.853	39.255.907
Administración Central	65.275	41.018	69.734	121.200	74.001	11.788.627
Administración Autonómica	49.360	140.799	27.221	55.005	131.493	12.226.758
Administración Local	65.099	104.401	43.978	142.453	118.359	15.240.522

FUENTE: SEOPAN.

NOTA: A partir de 2001 la licitación es por fecha de anuncio en los boletines (anteriormente por fecha de apertura).

9.1.5- LICENCIAS DE OBRA. DATOS GENERALES.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						
Edificios a construir						
Residenciales	608	435	515	651	1.169	166.180
No Residenciales	132	160	161	137	279	18.098
Superficie a construir (miles de m ²)						
Residenciales	608	538	560	703	1.312	90.912
No Residenciales	140	130	181	107	287	18.585
Nº de Viviendas	3.267	3.003	3.088	3.866	7.815	544.578
OBRAS DE REHABILITACIÓN						
Edificios	73	67	73	84	181	32.229
OBRAS DE DEMOLICIÓN						
Edificios	81	58	109	111	219	18.165

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.6- LICENCIAS DE OBRA. NÚMERO Y SUPERFICIE DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR POR DESTINO. (1)

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
EDIFICACIÓN RESIDENCIAL						
Vivienda						
Número	607	434	513	648	1.165	165.584
Superficie	603	537	553	695	1.304	89.254
Residencia Colectiva						
Permanente						
Número	1	1	2	1	1	247
Superficie	5	1	7	6	7	630
Eventual						
Número	"	"	"	2	3	349
Superficie	"	"	"	2	1	1.028
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL						
Explotación Agrícola y Ganadera						
Número	32	76	72	42	31	2.648
Superficie	26	30	37	19	18	1.423
Industria						
Número	20	32	18	20	145	6.870
Superficie	38	50	69	26	166	8.551
Transporte y Comunicaciones						
Número	-	1	4	2	-	325
Superficie	-	12	10	8	-	401
Almacenes						
Número	73	40	59	64	83	5.004
Superficie	58	21	54	36	95	3.252
Servicios Burocráticos (Oficinas)						
Número	3	6	1	3	8	465
Superficie	3	4	"	5	4	1.117
Servicios Comerciales						
Número	1	4	3	2	-	908
Superficie	6	13	4	8	-	1.950
Otros						
Número	3	1	12	4	12	1.878
Superficie	9	-	4	5	4	1.891

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

(1): Superficie en miles de m².

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.7- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. DATOS GENERALES.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
OBRA NUEVA						
Número de edificios	990	909	1.036	1.047	1.511	228.625
Destinados a vivienda	902	818	943	965	1.427	216.232
Unifamiliares	701	617	774	719	1.174	186.728
Adosados	588	523	624	607	1.047	134.241
Aislados	113	94	150	112	127	52.527
En bloque	201	201	169	246	253	29.464
Servicios comerciales	21	29	39	37	14	4.185
Otros destinos	67	62	54	45	70	8.208
Superficie a construir (m ²)	907.518	1.029.571	1.154.133	1.365.112	1.206.063	134.066.248
Edificios de viviendas	794.286	873.409	769.600	1.036.465	1.086.945	113.117.735
Servicios comerciales	15.652	51.971	253.689	230.943	14.711	6.463.713
Otros destinos	97.580	104.191	130.844	97.704	104.407	14.484.800
AMPLIACIÓN						
Número de edificios	41	40	36	34	40	10.221
Destinados a vivienda	20	25	18	17	28	8.151
Otros destinos	21	15	18	17	12	2.070
Superficie a construir (m ²)	22.953	16.335	15.385	11.525	19.981	2.467.355
Edificios de viviendas	4.238	4.882	2.772	2.793	7.073	1.157.119
Otros destinos	18.715	11.453	12.613	8.732	12.908	1.310.236
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS						
	136	258	228	139	278	32.923
Destinados a vivienda	84	138	100	85	175	24.324
Otros destinos	52	120	128	54	103	8.599

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.8- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y CLASE DE PROMOTOR.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
TIPO DE OBRA						
Obra nueva	4.242	4.594	4.260	5.811	6.278	687.051
Edificios de viviendas	4.211	4.584	4.218	5.766	6.270	684.978
Unifamiliar	701	617	774	719	1.174	186.728
En bloque	3.510	3.967	3.444	5.047	5.096	498.250
Otros	31	10	42	45	8	2.073
Ampliación	32	39	24	22	34	10.084
Reforma y/o restauración	246	343	367	187	471	42.523
SEGÚN CLASE DE PROMOTOR						
Personas físicas y comunidad de propietarios	776	733	738	482	920	121.961
Sociedades mercantiles	3.574	3.968	3.631	4.878	5.622	582.703
Cooperativas	31	199	47	260	123	17.064
Administraciones públicas	9	8	161	373	19	7.945
Otros promotores	130	68	74	27	99	9.985

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.9- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. SUPERFICIE (m²).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA						
Obra nueva						
En edificios de viviendas unifamiliares	158,9	159,9	167,2	155,5	157,5	159,0
En bloques de viviendas	109,2	107,6	105,9	106,6	99,3	102,4
En edificios no destinados a viviendas	106,5	138,9	100,6	97,6	113,9	107,2
Ampliación	127,3	118,8	130,2	129,1	197,7	105,1
SUPERFICIE EN EDIFICIOS NO RESIDENCIALES						
Total	113.232	156.162	384.533	306.672	109.847	20.263.584
Explotaciones agrarias y ganaderas	7.192	8.243	5.865	2.955	1.140	467.563
Industrias	38.479	40.084	43.934	49.888	41.061	4.623.005
Servicios comerciales y almacenes	15.652	51.971	253.689	230.943	14.711	6.463.713
Servicios burocráticos (oficinas)	3.239	7.805	4.211	8.016	5.066	2.622.830
Residencias colectivas eventuales (1)	17.234	1.571	5.422			
Turismo, recreo y deporte (2)				5.258	12.774	2.949.087
Servicios de transporte (2)				1.930	13.666	931.157
Otros destinos	31.436	46.488	71.412	7.682	21.429	2.206.229

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

(1): Este epígrafe se elimina en 2003.

(2): Este epígrafe aparece en 2003.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.10- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRAS TERMINADAS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2004
EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR	526	606	702	851	817	144.669
Personas físicas y comunidad de propietarios	269	300	379	393	327	58.567
Sociedades mercantiles	237	285	242	394	433	79.445
Cooperativas	2	1	11	5	7	2.244
Administraciones públicas	4	6	51	32	25	1.372
Otros promotores	14	14	19	27	25	3.041
VIVIENDAS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR	2.290	3.110	3.648	4.556	4.601	496.785
Personas físicas y comunidad de propietarios	378	413	549	677	451	76.933
Sociedades mercantiles	1.750	2.641	2.938	3.595	3.947	391.033
Cooperativas	120	-	55	199	131	12.842
Administraciones públicas	-	40	104	51	3	7.234
Otros promotores	42	16	2	34	69	8.743

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.11- POLÍTICA DE VIVIENDA. VIVIENDAS PROTEGIDAS CALIFICACIONES PROVISIONALES Y DEFINITIVAS. (*).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	1999	2000	2001	2002	2003	2003
SOLICITUDES PROVISIONALES (nº de viviendas)						
Obra Nueva V.P.O.						
Promoción Privada	539	519	785	429	705	49.074
Promoción Pública	169	31	39	43	204	10.227
Viviendas a precio tasado	742	568	501	564	558	23.449
Rehabilitación Patrimonio Privado	956	747	639	617	675	65.560
CALIFICACIONES PROVISIONALES (nº de viviendas)						
Obra Nueva V.P.O.						
Promoción Privada	619	363	775	859	660	60.538
Promoción Pública	219	15	15	93	172	10.340
Viviendas a precio tasado	702	532	500	608	543	20.192
Rehabilitación Patrimonio Privado	1.956	2.139	2.360	2.014	2.450	65.879
SOLICITUDES DEFINITIVAS						
Viviendas Protegidas Resto	450	471	253	365	727	31.623
CALIFICACIONES DEFINITIVAS						
Viviendas Protegidas Resto	458	530	193	452	593	32.036

Fuente: Ministerio de Fomento. Ministerio de Vivienda.

(*): En el año 1999 se modifica el nombre de las siguientes actuaciones:

V.P.O. Por Viviendas Protegidas.

V.P.O. De Régimen General por Resto de Viviendas Protegidas.

V.P.O. De Régimen Especial por Viviendas Protegidas de Régimen Especial.

Viviendas a precio tasado por Adquisición de Viviendas Existentes.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.12- ENCUESTA COYUNTURAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. RATIOS GENERALES.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	1998	1999	2000	2001	2002	2002
Horas trabajadas por obrero de producción	1.947	1.864	1.842	1.918	1.853	1.941
Ingresos de Explotación (euros)						
Por persona ocupada	76.108	79.221	93.290	90.057	102.550	101.874
Por obrero de producción	117.252	119.176	137.294	134.252	148.275	140.376
Por horas trabajadas	60	64	75	70	80	72
Producción por cuenta de las empresas (euros)						
Por persona ocupada	59.762	62.635	72.286	72.917	77.735	73.202
Por obrero de producción	92.070	94.225	106.383	108.701	112.397	100.868
Por horas trabajadas	47	51	58	57	61	52
Sueldos y salarios brutos						
Por persona ocupada remunerada (euros)	16.163	15.083	16.894	17.447	17.896	18.289
Por producción de las empresas (%)	22	20	20	21	19	23

Fuente: Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción. Ministerio de Fomento.

9.1.13- ENCUESTA COYUNTURAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. INDICADORES DE LA ACTIVIDAD. (Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	1998	1999	2000	2001	2002	2002
NUEVA CONTRATACIÓN	271.519	208.924	225.554	291.929	300.143	3.345.472
TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS						
Total	206.880	214.201	295.049	292.324	319.881	48.519.960
Edificación	160.110	158.974	213.666	217.908	254.851	30.124.576
Viviendas familiares	116.795	112.197	150.824	160.329	184.397	20.220.792
No residencial y colectiva	43.315	46.777	62.842	57.579	70.454	9.903.784
Ingeniería Civil	46.771	55.227	81.383	74.416	65.031	18.395.383
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN						
Total	263.466	270.918	380.783	361.038	421.922	67.524.435
Edificación	203.346	203.340	267.943	267.241	334.816	41.729.262
Viviendas familiares	140.733	130.119	176.493	190.862	221.114	26.717.889
No residencial y colectiva	62.613	73.221	91.450	76.379	113.702	15.934.089
Ingeniería Civil	60.119	67.578	112.840	93.797	87.175	25.795.173
SUBCONTRATAS CEDIDAS A OTRAS EMPRE.	56.579	56.718	85.734	68.714	102.110	19.004.476
SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS	45.947	43.099	59.530	60.174	62.223	11.182.908
PERSONAL OCUP. AL FINAL DEL TRIMESTRE	3.462	3.420	4.082	4.009	4.115	662.820
Nº de obreros asalariados	2.247	2.273	2.774	2.689	2.846	481.025
Horas trabajadas (miles)	4.374	4.236	5.107	5.159	5.274	933.636

Fuente: Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción. Ministerio de Fomento.

9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

9.1.14- NÚMERO DE MUNICIPIOS CON PLANEAMIENTO URBANÍSTICO POR TIPOS.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	1999	2000	2001	2002	2003	2003
Plan General	8	9	9	16	28	881
Normas Subsidiarias	69	70	58	59	60	3.295
Delimitación de uso del suelo	41	40	36	36	36	1.819

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

9.1.15- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DEL MINISTERIO DE FOMENTO A LA VIVIENDA. (Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	1999	2000	2001	2002	2003 (P)	2003 (P)
TOTAL	9.472	6.671	4.051	6.577	11.165	531.070
Promoción, administración y ayudas para rehabilitación y acceso a la vivienda, a familias e instituciones sin fines de lucro	4.063	1.563	1.376	3.679	7.343	310.101
Promoción, administración y ayudas para rehabilitación y acceso a la vivienda, a Comunidades Autónomas	5.409	5.109	2.675	2.898	3.822	220.969

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

(P): Provisionales.

9.2- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. VIVIENDA.

9.2.1- VIVIENDAS FAMILIARES, ALOJAMIENTOS Y VIVIENDAS COLECTIVAS.

	LA RIOJA				ESPAÑA
	1970	1981	1991	2001	2001
TOTAL DE VIVIENDAS	80.562	109.250	128.337	156.040	20.958.000
Viviendas familiares					
Ocupadas					
Principales	64.329	74.800	84.680	101.439	14.187.169
Secundarias	5.551	15.636	23.388	30.202	3.360.631
Vacantes	8.295	18.814	17.167	22.898	3.106.422
Otras	2.387	-	3.102	1.392	292.332
Alojamientos	189	69	49		
Viviendas colectivas	189	200	260	109	11.446
TOTAL DE FAMILIAS RESIDENTES	65.056	75.466	-		

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

9.2.2- CLASIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS SEGÚN FECHA DE CONSTRUCCIÓN.

	TOTAL	A.d.1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
La Rioja	100.469	18.720	5.278	7.976	14.751	26.879	11.199	15.666
España	14.125.848	1.859.707	650.565	1.398.857	2.683.301	3.405.009	1.922.476	2.205.933
Estruct. de La Rioja	100	18,6	5,3	7,9	14,7	26,8	11,1	15,6
Estruct. de España	100	13,2	4,6	9,9	19,0	24,1	13,6	15,6

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

9.2.3 - VIVIENDAS PRINCIPALES, SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS, SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE, SUPERFICIE ÚTIL Y NÚMERO DE HABITACIONES.

	LA RIOJA	ESPAÑA
VIVIENDAS PRINCIPALES	101.439	14.187.169
A) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
1	21.805	4.407.086
2	5.186	853.790
3	2.436	334.436
4	3.094	310.298
5 a 9	17.196	1.724.436
10 a 19	26.651	2.949.690
20 a 39	20.592	2.484.760
40 o más	4.479	1.119.530
B) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE		
1	8.913	2.233.204
2	15.373	3.006.500
3	10.714	1.184.050
4	10.619	1.438.992
5	18.180	1.827.989
6	9.076	1.278.975
7	7.756	821.360
8	14.000	1.119.728
9	1.747	202.087
10 o más	5.061	1.071.141
C) SEGÚN SUPERFICIE ÚTIL		
Hasta 30 m ²	137	55.797
31 a 45 m ²	1.547	427.630
46 a 60 m ²	7.477	1.527.792
61 a 75 m ²	15.230	2.652.889
76 a 90 m ²	40.352	4.162.623
91 a 105 m ²	16.420	2.276.807
106 a 120 m ²	10.532	1.315.680
121 a 150 m ²	5.700	919.379
151 a 180 m ²	968	120.181
Más de 180 m ²	2.070	481.454
D) NÚMERO DE HABITACIONES		
1	115	76.748
2	775	345.659
3	4.327	1.360.526
4	16.702	2.838.126
5	51.346	5.412.590
6	20.070	2.811.490
7	4.658	742.775
8	1.930	321.420
9	703	131.332
10 o más	813	143.360

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

9.2.4 - HOGARES.

	LA RIOJA	ESPAÑA
HOGARES	101.439	14.187.169
A) SEGÚN TAMAÑO		
1 Persona	22.902	2.876.572
2 Personas	27.297	3.582.177
3 Personas	21.899	3.004.375
4 Personas	20.719	3.048.274
5 Personas	5.894	1.099.963
6 Personas	1.697	366.248
7 Personas	576	120.310
8 Personas	221	47.874
9 Personas	95	19.871
10 o más Personas	139	21.505
B) SEGÚN SU ESTRUCTURA		
Una mujer de 16 a 64 años	4.838	652.306
Un hombre de 16 a 64 años	7.279	865.329
Una mujer de 65 o más años	7.999	1.043.471
Un hombre de 65 o más años	2.786	315.466
Una mujer adulta con 1 o más menores	1.825	221.663
Un hombre adulto con 1 o más menores	556	60.490
Dos adultos de 16 a 64 años, sin menores	11.362	1.627.401
Dos adultos, 1 al menos de 65 años o más, sin menores	14.505	1.776.697
Dos adultos y 1 menor	7.612	1.124.302
Dos adultos y 2 menores	7.257	1.105.111
Dos adultos y 3 o más menores	870	194.582
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, sin menores	8.098	1.123.149
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, y un menor	3.408	509.952
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, y dos o más menores	581	137.031
Otro hogar de 3 adultos, con o sin menores	6.375	863.181
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, sin menores	7.063	997.584
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, y un menor	934	208.188
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, y dos o más menores	205	52.372
Otro hogar de 4 adultos, con o sin menores	2.931	453.056
Cinco o más adultos, con o sin menores	4.955	855.838
C) SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA		
En propiedad por compra, totalmente pagada	55.886	7.198.009
En propiedad por compra, con pagos pendientes (hipotecas...)	23.946	3.237.344
En propiedad por herencia o donación	7.874	1.220.220
En alquiler	8.529	1.614.661
Cedida gratis o a bajo precio por otro hogar, la empresa...	2.853	376.284
Otra forma	2.351	540.651
D) SEGÚN PROBLEMAS EN LA VIVIENDA		
Ruidos exteriores	23.869	4.324.249
Contaminación o malos olores provocados por la industria, tráfico...	13.015	2.736.705
Poca limpieza en la calles	26.780	4.585.293
Malas comunicaciones	8.916	2.025.928
Pocas zonas verdes en la zona	29.600	5.219.459
Delincuencia o vandalismo en la zona	13.552	3.180.763
Falta de servicio o aseo dentro de la vivienda	548	157.478

9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

9.2.4 - HOGARES. (Continuación).

	LA RIOJA	ESPAÑA
E) SEGÚN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR		
Con calefacción individual	59.575	5.467.735
Con calefacción colectiva	24.771	1.337.850
Sin instalación pero con aparatos que perminten calentar alguna habitación	13.522	5.320.188
Con refrigeración	4.169	2.201.849
Dispone de un vehículo	49.421	6.814.097
Dispone de dos vehículos	17.661	2.542.341
Dispone de tres o más vehículos	3.611	532.019
Dispone de segunda vivienda	14.364	2.134.084
HOGARES QUE DISPONEN DE SEGUNA VIVIENDA		
Total	14.364	2.134.084
En el mismo municipio	1.658	290.449
En otro municipio de la misma provincia	7.785	813.726
En distinta provincia de la misma Comunidad	-	290.235
En otra Comunidad	4.750	704.248
En otro País	171	35.426

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

9.3- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS.

9.3.1- EDIFICIOS, SEGÚN TIPO, NÚMERO DE VIVIENDAS, PLANTAS SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE.

	LA RIOJA	ESPAÑA
EDIFICIOS	66.720	9.284.513
A) SEGÚN TIPO		
Con una vivienda familiar	40.442	6.682.591
Con varias viviendas familiares	7.924	1.198.975
Principalmente con viviendas familiares compartido con locales	7.928	731.850
Principalmente con vivienda colectiva: hotel, albergue, pensión...	4	1.330
Principalmente con vivienda colectiva: convento, cuartel, prisión...	72	6.357
Principalmente con vivienda colectiva: instituciones de enseñanza, enseñanzas medias, academias militares...	3	550
Principalmente con vivienda colectiva: hospitales en general, instituciones para discapacitados, marginados...	22	2.222
Principalmente con locales compartidos con alguna vivienda	371	37.308
Locales	9.954	620.187
Alojamientos	-	3.143
B) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
0	9.954	620.187
1	42.234	6.914.266
2	4.183	628.568
3	1.487	176.311
4	1.281	122.442
5 a 9	3.619	358.987
10 a 19	2.793	303.050
20 a 39	1.051	129.853
40 o más	118	30.849
C) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE		
1	24.131	4.008.934
2	24.369	3.762.567
3	10.481	740.854
4	2.559	263.275
5	2.502	217.461
6	968	120.181
7	631	60.338
8	756	61.852
9	86	10.359
10 o más	237	38.692
D) SEGÚN PLANTAS BAJO RASANTE		
0	64.624	9.014.204
1	1.949	254.819
2	136	12.999
3 o más	11	2.491

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

9.3.2 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS.

	LA RIOJA	ESPAÑA
EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS	56.395	8.623.875
A) SEGÚN ESTADO DEL EDIFICIO		
Ruinoso	868	94.794
Malo	1.849	173.981
Deficiente	5.455	681.636
Bueno	48.223	7.673.464
B) SEGÚN INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Agua corriente abastecimiento público	55.312	7.971.048
Agua corriente abastecimiento privado	372	557.965
Evacuación aguas residuales (alcantarillado)	54.996	7.465.689
Evacuación aguas residuales (otro)	524	937.415
Portería (sólo automático)	18.560	2.387.089
Portería (sólo encargado)	282	18.110
Portería (ambos)	288	77.615
Tiene garaje	11.922	2.350.006
Tiene gas	8.301	2.164.593
Tiene teléfono	40.475	7.052.605
Tiene agua caliente central	25.615	4.466.305
C) SEGÚN CLASE DE PROPIETARIO		
Una persona	48.290	7.771.564
La Comunidad	7.974	839.451
Una sociedad	115	11.247
Un organismo público	16	1.613
D) SEGÚN NÚMERO DE PLANTAS		
1	15.480	3.457.833
2	22.497	3.591.827
3	10.527	775.177
4	2.733	285.973
5	2.476	214.849
6	959	121.190
7	609	61.847
8	783	61.497
9	95	13.509
10 o más	236	40.173

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

9.3.3 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS, SEGÚN AÑO DE CONSTRUCCIÓN.

	Antes de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001
EDIFICIOS DESTINADOS PRAL. A VIVIENDA	14.677	4.735	4.800	4.518	5.030	4.644	6.366	4.934	6.691
A) SEGÚN TAMAÑO DEL MUNICIPIO									
Menos de 100 hab.	1.719	291	283	357	287	135	134	269	204
De 101 a 500 hab.	6.144	1.303	1.399	1.052	1.063	845	1.104	1.238	1.178
De 501 a 1.000 hab.	1.463	588	894	720	699	570	772	858	845
De 1.001 a 2.000 hab.	1.832	562	295	195	270	460	543	376	416
De 2.001 a 5.000 hab.	1.264	894	871	1.034	1.004	903	1.356	1.019	1.573
De 5.001 a 10.000 hab.	1.022	357	365	490	531	508	665	498	789
De 10.001 a 20.000 hab.	142	194	180	100	181	186	212	123	200
De 20.001 a 50.000 hab.	773	247	163	128	316	242	355	205	310
De 100.001 a 500.000 hab.	318	299	350	442	679	795	1.225	348	1.176
B) SEGÚN TIPO DE EDIFICIO									
Con viviendas familiares									
Sólo una	12.266	3.742	3.934	3.518	3.674	2.746	3.242	3.309	4.011
Varias	1.342	470	423	552	695	774	1.284	887	1.497
Con locales	1.053	517	437	440	652	1.110	1.822	731	1.166
Con vivienda colectiva									
Hotel, alber. pensión...	-	-	1	-	1	1	1	-	-
Convento, cuartel, prisión..	11	6	4	6	5	9	12	5	14
Inst. de enseñanza, inter. ense. medias, acad. militares...	1	291	-	1	1	-	-	-	-
Hospitales en general, inst. para discap, marginados...	4	-	1	1	2	4	5	2	3
C) SEGÚN NÚMERO DE PLANTAS									
1	4.254	1.327	1.262	1.268	1.704	1.253	1.666	1.154	1.592
2	6.184	2.096	2.287	2.174	1.941	1.652	1.776	2.113	2.274
3	3.635	906	924	719	738	548	851	912	1.294
4	401	185	134	123	293	248	548	263	538
5	135	108	97	131	186	539	593	212	475
6	49	76	79	48	82	59	220	78	268
7	8	31	7	44	34	82	181	52	170
8	3	3	3	4	43	186	391	86	64
9	-	-	-	-	2	23	32	25	13
10 o más	8	3	7	7	7	54	108	39	3
D) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE									
1	4.314	1.335	1.284	1.279	1.718	1.282	1.684	1.196	1.632
2	6.254	2.130	2.309	2.191	1.967	1.651	1.812	2.190	2.525
3	3.576	896	905	704	717	135	836	840	1.089
4	334	158	111	110	276	232	525	230	484
5	132	103	96	134	185	533	584	207	468
6	48	76	79	46	82	58	215	73	268
7	8	31	6	43	33	82	186	52	183
8	3	3	3	4	43	186	387	83	38
9	-	-	-	-	3	24	30	24	2
10 o más	8	3	7	7	6	53	107	39	2

.../...

9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

9.3.3 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS, SEGÚN AÑO DE CONSTRUCCIÓN. (Continuación).

	Antes de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001
E) SEGÚN PLANTAS BAJO RASANTE									
0	14.426	4.666	4.723	4.467	4.959	4.565	6.237	4.709	6.179
1	235	51	61	45	63	69	109	212	481
2	16	18	14	6	8	10	20	11	24
3 o más	-	-	2	-	-	-	-	2	7
F) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS									
1	12.717	3.892	4.078	3.657	3.805	2.893	3.409	3.459	4.172
2	318	324	320	362	403	409	525	377	414
3	349	138	90	85	132	118	217	118	210
4	205	89	62	66	102	117	221	153	235
5 a 9	298	150	140	195	327	447	774	415	795
10 a 19	94	116	86	116	212	447	734	280	690
29 a 39	21	24	20	34	287	135	423	116	171
40 o más	2	2	4	3	3	20	63	16	4
G) SEGÚN ESTADO DEL EDIFICIO									
Ruinoso	618	99	47	37	24	12	21	9	1
Malo	1.025	365	168	111	52	27	18	3	80
Deficiente	2.406	907	283	556	395	216	96	29	204
Bueno	10.628	3.364	3.939	3.814	4.559	4.389	6.231	4.893	6.406
H) SEGÚN CLASE DE PROPIETARIO									
Una persona	13.975	4.370	4.479	4.122	4.373	3.528	4.346	4.038	5.059
La comunidad	679	356	311	391	636	1.103	1.995	890	1.613
Una sociedad	19	8	10	4	20	11	23	5	15
Un organismo público	4	1	-	1	1	2	2	1	4

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

9.4 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. LOCALES

9.4.1 - LOCALES. LOCALES ACTIVOS SEGÚN TIPO, NÚMERO DE VIVIENDAS E INSTALACIONES.

	LA RIOJA	ESPAÑA
LOCALES	31.993	2.515.260
Activos	17.410	1.888.051
Inactivos	14.583	627.209
LOCALES ACTIVOS		
A) SEGÚN TIPO		
Equipamientos de salud (ambulatorio, c. de salud, hospital)	267	50.082
Equipamientos educativos (colegio, facultad, guardería, escuela)	292	45.742
Equipamientos de bienestar social (club de ancianos, centro de servicios sociales, centro de día...)	334	33.453
Equipamientos culturales o deportivos (teatro, cine, museo, sala de exposiciones, polideportivo...)	277	33.517
Local comercial	7.242	1.021.932
Oficinas (incluye también el resto de los servicios)	5.460	492.627
Local industrial	2.604	189.091
Local agrario	934	21.607
B) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
0	6.099	667.030
1	1.348	233.931
2	712	83.464
3	528	51.804
4	505	51.033
5 a 9	2.189	215.305
10 a 19	3.116	295.986
20 a 39	2.350	207.410
40 o más	563	82.088
C) SEGÚN INSTALACIONES		
Agua corriente abastecimiento público	10.155	1.025.589
Agua corriente abastecimiento privado	117	26.999
Evacuación aguas residuales (alcantarillado)	10.093	999.912
Evacuación aguas residuales (otro)	172	50.222
Portería (sólo automático)	7.969	746.158
Portería (sólo encargado)	97	8.874
Portería (ambos)	745	109.696
Tiene garaje	1.008	178.798
Tiene gas	4.596	528.843
Tiene teléfono	9.664	1.008.974
Tiene agua caliente central	4.495	356.275

FUENTE: Censos de Población y Viviendas 2001. INE.