

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en mayo de 2015 se constituyeron 237 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 39,4% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 20,9 millones de euros, lo que supone un incremento del 34,5% en relación a mayo del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 88.257 euros frente a los 125.802 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas

	Mayo 2015	% Variación		Acumulado ene-may 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	237	-4,4	39,4	1.187	16,5
Capital prestado	20.917	23,1	34,5	92.393	-3,8
Importe medio	88,26	28,9	-3,5	77,84	-17,4
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	5	-76,2	25,0	79	-1,3
Capital prestado	410	-60,2	259,6	6.753	-50,8
Importe medio	82,00	67,2	187,7	85,48	-50,1
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	232	2,2	39,8	1.108	18,0
Capital prestado	20.507	28,5	32,9	85.640	4,0
Importe medio	88,39	25,8	-4,9	77,29	-11,9
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	29.712	3,5	7,3	152.381	15,5
Capital prestado	3.737.826	2,6	15,1	18.823.151	6,9
Importe medio	125,80	-0,8	7,3	123,53	-7,5
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	1.605	4,8	2,6	7.852	3,2
Capital prestado	211.020	-33,8	11,9	1.235.175	19,6
Importe medio	131,48	-36,8	9,1	157,31	15,9
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	28.107	3,4	7,6	144.529	16,3
Capital prestado	3.526.806	6,1	15,3	17.587.976	6,1
Importe medio	125,48	2,6	7,2	121,69	-8,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

## Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

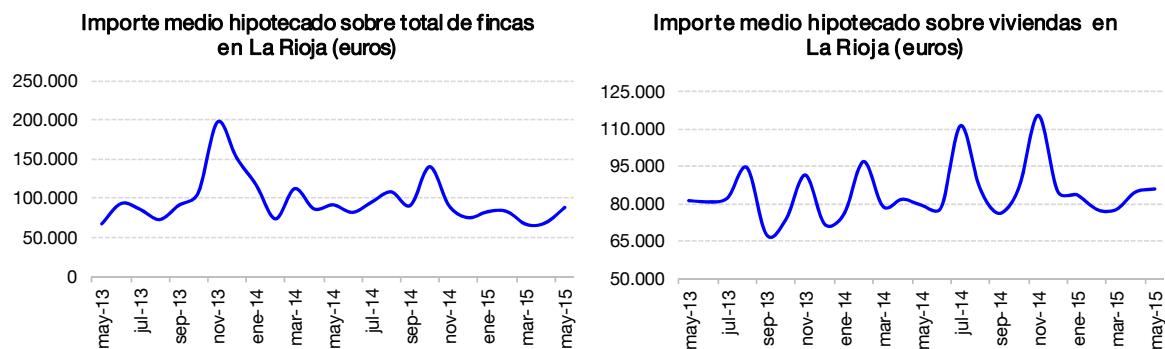
	Mayo 2015	% Variación		Acumulado ene-may 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	152	26,7	43,4	703	21,2
Capital prestado	13.046	28,6	55,2	57.614	20,6
Importe medio	85,83	1,5	8,2	81,95	-0,5
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	7	250,0	40,0	27	50,0
Capital prestado	1.676	1.895,2	-0,5	6.367	12,7
Importe medio	239,43	470,1	-28,9	235,81	-24,9
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	73	-30,5	32,7	378	10,9
Capital prestado	5.785	1,1	8,2	21.659	-25,1
Importe medio	79,25	45,4	-18,5	57,30	-32,4
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	19.732	4,6	10,9	100.606	20,1
Capital prestado	2.050.580	8,0	15,8	10.513.414	24,0
Importe medio	103,92	3,2	4,4	104,50	3,3
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	633	-30,1	5,3	3.594	-3,7
Capital prestado	162.197	-42,3	-6,7	1.205.532	-12,7
Importe medio	256,24	-17,5	-11,4	335,43	-9,3
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	7.742	4,5	0,1	40.329	9,6
Capital prestado	1.314.029	15,0	18,1	5.869.030	-12,6
Importe medio	169,73	10,0	17,9	145,53	-20,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas creció un 43,4% interanual, en contraste con el incremento del 10,9% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 85.829 euros, lo que supone una subida del 8,2% respecto a mayo de 2014. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 103.922 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde mayo de 2013 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



## Hipotecas por entidad prestamista

Mayo 2015	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	232	20.507	2,2	28,5	39,8	32,9
Bancos	186	15.621	-8,8	14,0	50,0	42,6
Otras entidades	46	4.886	100,0	117,2	9,5	9,1
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	5	410	-76,2	-60,2	25,0	259,6
Bancos	0	0	-	-	-	-
Otras entidades	5	410	-58,3	-32,5	-	-
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	28.107	3.526.806	3,4	6,1	7,6	15,3
Bancos	24.433	3.061.656	3,3	7,9	11,3	24,1
Otras entidades	3.674	465.150	4,4	-4,1	-11,9	-21,3
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	1.605	211.020	4,8	-33,8	2,6	11,9
Bancos	945	142.550	13,0	-38,8	7,1	15,6
Otras entidades	660	68.470	-5,2	-20,0	-3,2	5,0

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 78,5% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 21,5% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 74,7% se concedió por parte de Bancos y el 25,3% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en mayo de 2015 alcanzó los 20,5 millones de euros, un 32,9% más que en mayo de 2014.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 410.000 euros, frente a los 114.000 euros de mayo de 2014.

## Hipotecas con cambios registrales

	Mayo 2015	% Variación		Acumulado ene-may 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	170	47,8	33,9	609	-25,6
Novaciones	161	41,2	26,8	580	-27,6
Subrogaciones al deudor	2	-	-	3	-72,7
Subrogaciones al acreedor	7	600,0	-	26	271,4
<b>Naturaleza de la finca</b>	170	47,8	33,9	609	-25,6
Rústicas	24	60,0	2.300,0	46	-43,2
Urbanas	146	46,0	15,9	563	-23,7
Viviendas	100	88,7	51,5	344	-9,0
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	15.409	4,4	-22,7	84.612	-18,4
Novaciones	12.192	1,9	-22,1	66.597	-18,5
Subrogaciones al deudor	581	0,5	-48,1	3.067	-31,6
Subrogaciones al acreedor	2.636	18,7	-16,7	14.948	-14,7
<b>Naturaleza de la finca</b>	15.409	4,4	-22,7	84.612	-18,4
Rústicas	1.061	12,0	-1,8	4.505	-13,8
Urbanas	14.348	3,8	-23,9	80.107	-18,7
Viviendas	8.707	-7,7	-28,0	51.045	-17,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 170 en mayo, lo que significa un aumento interanual del 33,9%. Por el contrario, a nivel nacional se produjo una bajada del 22,7%.

## Hipotecas canceladas registralmente

	Mayo 2015	% Variación		Acumulado ene-may 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	385	29,6	20,3	1.864	-8,7
Rústicas	11	-38,9	-59,3	80	-3,6
Urbanas	374	34,1	27,6	1.784	-8,9
Viviendas	223	19,3	20,5	1.164	-2,4
Solares	11	57,1	22,2	80	37,9
Otras urbanas	140	64,7	41,4	540	-23,6
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	385	29,6	20,3	1.864	-8,7
Bancos	272	32,0	15,3	1.281	-16,6
Otras entidades	113	24,2	34,5	583	15,4
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	39.966	3,8	7,7	203.084	5,0
Rústicas	1.566	-4,2	-7,2	9.223	9,4
Urbanas	38.400	4,2	8,4	193.861	4,8
Viviendas	24.930	-1,4	7,3	128.881	5,3
Solares	1.354	6,7	33,7	6.506	8,6
Otras urbanas	12.116	17,4	8,4	58.474	3,4
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	39.966	3,8	7,7	203.084	5,0
Bancos	34.429	3,3	8,6	175.667	5,1
Otras entidades	5.537	7,2	2,2	27.417	4,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En mayo se cancelaron 385 hipotecas, un 20,3% más que el mismo mes de 2014. Del total de hipotecas canceladas, 374 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 223 eran viviendas.

## Distribución geográfica por comunidades autónomas

La Rioja (43,4%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de Navarra (31,8%) y Galicia (26,8%). Los únicos descensos se registraron en Asturias (-1,8%), País Vasco (-1,7%) y Baleares (-1,3%). La media nacional se situó en el 10,9%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, de nuevo La Rioja (55,2%) recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan Navarra (38,8%), Galicia (30,5%) y Murcia (28,6%). En el extremo opuesto, Asturias (-13,8%) y Comunidad Valenciana (-0,7%) fueron las únicas comunidades que registraron descensos en tasa interanual.

### Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Mayo 2015	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>19.732</b>	<b>4,6</b>	<b>10,9</b>	<b>2.050.580</b>	<b>8,0</b>	<b>15,8</b>
Andalucía	3.717	7,7	14,7	323.358	10,2	18,6
Aragón	656	23,5	6,1	63.142	40,3	12,8
Asturias	374	-15,0	-1,8	29.973	-51,4	-13,8
Baleares	542	-12,3	-1,3	69.774	-4,1	16,1
Canarias	770	-0,5	3,9	65.739	-4,9	25,7
Cantabria	214	42,7	3,9	21.325	14,7	3,0
Castilla y León	869	15,6	0,2	72.773	22,6	0,6
Castilla-La Mancha	643	5,8	7,5	47.814	6,7	9,7
Cataluña	3.085	-4,1	8,7	371.434	-1,5	15,5
C. Valenciana	2.158	13,6	0,9	165.844	17,9	-0,7
Extremadura	352	1,7	16,9	23.985	-2,3	17,0
Galicia	837	2,4	26,8	72.908	2,5	30,5
Madrid	3.378	6,9	25,6	496.303	25,3	26,1
Murcia	616	18,5	14,1	50.998	35,3	28,6
Navarra	344	9,2	31,8	33.411	2,9	38,8
País Vasco	962	-4,4	-1,7	121.146	1,8	5,9
<b>La Rioja</b>	<b>152</b>	<b>26,7</b>	<b>43,4</b>	<b>13.046</b>	<b>28,6</b>	<b>55,2</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Baleares fue la comunidad autónoma con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en mayo (101), seguida de Canarias (96) y La Rioja (94).

En términos interanuales, Cantabria (45,8%), Canarias (45,4%) y La Rioja (41,1%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, presentaron los valores negativos más acusados respecto al mismo mes de 2014 las comunidades autónomas de Asturias (-27,6%) y País Vasco (-10,8%).

## Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

MAYO 2015	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>80</b>	<b>8,9</b>	<b>53</b>	<b>12,5</b>
Andalucía	80	8,6	56	15,4
Aragón	93	5,6	62	8,3
Asturias	66	-27,6	42	-0,9
Baleares	101	1,5	62	-0,3
Canarias	96	45,4	45	4,6
Cantabria	87	45,8	45	4,8
Castilla y León	87	26,7	43	1,5
Castilla-La Mancha	65	-1,1	39	8,9
Cataluña	74	9,9	52	9,5
Comunidad Valenciana	76	-6,6	54	3,4
Extremadura	84	37,2	40	17,4
Galicia	58	17,7	37	28,0
Madrid	89	13,7	66	26,8
Murcia	89	-0,1	54	14,8
Navarra	88	18,1	69	33,0
País Vasco	76	-10,8	55	-1,2
<b>La Rioja</b>	<b>94</b>	<b>41,1</b>	<b>60</b>	<b>45,1</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2014

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Navarra (69), Madrid (66) y Aragón junto con Baleares (62).

Comparando estos datos con mayo de 2014, La Rioja se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (45,1%), seguida de Navarra (33,0%) y Galicia (28,0%). Los únicos porcentajes negativos se recogieron en País Vasco (-1,2%), Asturias (-0,9%) y Baleares (-0,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=816884>

Logroño, 28 de julio de 2015