

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en abril de 2015 se constituyeron 248 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 21,6% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 17,0 millones de euros, lo que supone una disminución del 3,6% en relación a abril del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 68.488 euros frente a los 126.864 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas

	Abril 2015	% Variación		Acumulado ene-abr 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	248	9,3	21,6	950	11,9
Capital prestado	16.985	12,5	-3,6	71.476	-11,2
Importe medio	68,49	3,0	-20,7	75,24	-20,7
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	21	200,0	320,0	74	-2,6
Capital prestado	1.030	18,9	21,3	6.343	-53,4
Importe medio	49,05	-60,4	-71,1	85,72	-52,1
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	227	3,2	14,1	876	13,3
Capital prestado	15.955	12,1	-4,8	65.133	-2,6
Importe medio	70,29	8,7	-16,6	74,35	-14,1
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	28.704	-3,0	21,3	122.669	17,7
Capital prestado	3.641.506	-3,5	0,3	15.085.325	5,0
Importe medio	126,86	-0,5	-17,3	122,98	-10,8
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	1.532	-7,3	4,9	6.247	3,3
Capital prestado	318.570	23,4	61,4	1.024.155	21,4
Importe medio	207,94	33,1	53,9	163,94	17,5
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	27.172	-2,8	22,4	116.422	18,6
Capital prestado	3.322.936	-5,5	-3,3	14.061.170	4,0
Importe medio	122,29	-2,7	-20,9	120,78	-12,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

## Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

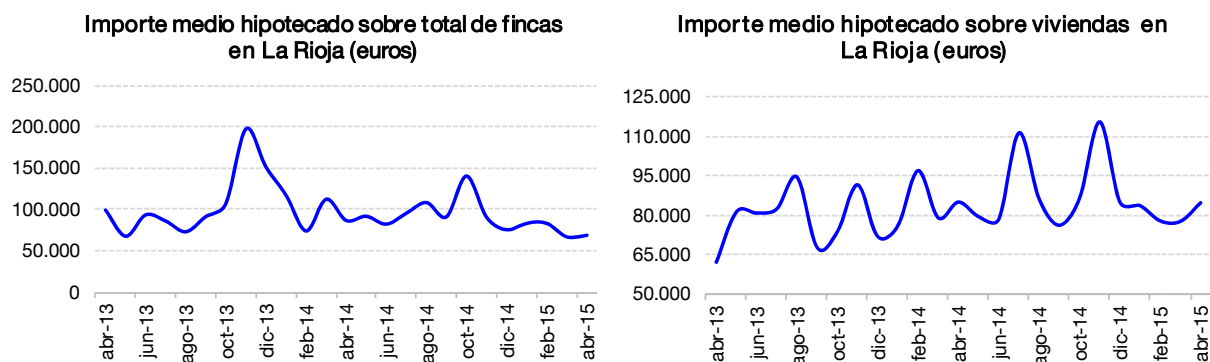
	Abril 2015	% Variación		Acumulado ene-abr 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	120	-13,7	-17,8	551	16,2
Capital prestado	10.148	-5,8	-14,9	44.568	13,2
Importe medio	84,57	9,1	3,5	80,89	-2,6
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	2	-60,0	0,0	20	53,8
Capital prestado	84	-94,1	-94,4	4.691	18,3
Importe medio	42,00	-85,4	-94,4	234,55	-23,1
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	105	38,2	105,9	305	6,6
Capital prestado	5.723	182,9	71,7	15.874	-32,7
Importe medio	54,50	104,8	-16,6	52,05	-36,9
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	18.857	-4,8	21,4	80.874	22,6
Capital prestado	1.898.580	-6,0	22,2	8.462.834	26,2
Importe medio	100,68	-1,3	0,6	104,64	3,0
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	906	29,2	39,0	2.961	-5,4
Capital prestado	281.244	34,9	-33,9	1.043.335	-13,5
Importe medio	310,42	4,4	-52,4	352,36	-8,6
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	7.409	-0,5	23,0	32.587	12,2
Capital prestado	1.143.112	-11,1	-21,5	4.555.001	-18,7
Importe medio	154,29	-10,7	-36,2	139,78	-27,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas bajó un 17,8% interanual, en contraste con el incremento del 21,4% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 84.567 euros, lo que supone un incremento del 3,5% respecto a abril de 2014. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 100.683 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde abril de 2013 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



## Hipotecas por entidad prestamista

Abril 2015	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)		
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	
<b>LA RIOJA</b>							
<b>Fincas Urbanas</b>							
Total	227	15.955	3,2	12,1	14,1	-4,8	
Bancos	204	13.705	23,6	29,4	23,6	-3,5	
Otras entidades	23	2.250	-58,2	-38,2	-32,4	-12,1	
<b>Fincas Rústicas</b>							
Total	21	1.030	200,0	18,9	320,0	21,3	
Bancos	9	423	800,0	106,3	200,0	157,9	
Otras entidades	12	607	100,0	-8,2	500,0	-11,4	
<b>ESPAÑA</b>							
<b>Fincas Urbanas</b>							
Total	27.172	3.322.936	-2,8	-5,5	22,4	-3,3	
Bancos	23.654	2.837.905	-1,3	-4,8	30,3	-3,2	
Otras entidades	3.518	485.031	-11,9	-9,2	-13,0	-3,3	
<b>Fincas Rústicas</b>							
Total	1.532	318.570	-7,3	23,4	4,9	61,4	
Bancos	836	233.020	-18,0	24,7	3,2	100,6	
Otras entidades	696	85.550	9,8	20,0	6,9	5,3	

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 85,9% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 14,1% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 83,2% se concedió por parte de Bancos y el 16,8% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en abril de 2015 alcanzó los 16,0 millones de euros, un 4,8% menos que en abril de 2014.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado superó el millón de euros, lo que supone un incremento anual del 21,3%.

## Hipotecas con cambios registrales

	Abril 2015	% Variación		Acumulado ene-abr 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	115	-20,7	-12,2	439	-36,6
Novaciones	114	-16,8	-8,1	419	-37,8
Subrogaciones al deudor	0	-	-	1	-90,9
Subrogaciones al acreedor	1	-87,5	-75,0	19	171,4
<b>Naturaleza de la finca</b>	115	-20,7	-12,2	439	-36,6
Rústicas	15	1.400,0	-64,3	22	-72,5
Urbanas	100	-30,6	12,4	417	-31,9
Viviendas	53	-14,5	0,0	244	-21,8
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	14.766	-22,6	-18,1	69.203	-17,4
Novaciones	11.967	-16,4	-16,7	54.405	-17,6
Subrogaciones al deudor	578	-13,6	-20,4	2.486	-26,1
Subrogaciones al acreedor	2.221	-45,8	-24,5	12.312	-14,3
<b>Naturaleza de la finca</b>	14.766	-22,6	-18,1	69.203	-17,4
Rústicas	947	26,8	-12,8	3.444	-16,9
Urbanas	13.819	-24,6	-18,5	65.759	-17,4
Viviendas	9.431	-21,8	-15,2	42.338	-14,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 115 en abril, lo que significa un descenso interanual del 12,2%. A nivel nacional se produjo una bajada del 18,1%.

## Hipotecas canceladas registralmente

	Abril 2015	% Variación		Acumulado ene-abr 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	297	-30,8	-35,2	1.479	-14,1
Rústicas	18	63,6	-43,8	69	23,2
Urbanas	279	-33,3	-34,5	1.410	-15,3
Viviendas	187	-40,1	-10,1	941	-6,6
Solares	7	-65,0	-12,5	69	40,8
Otras urbanas	85	-1,2	-59,5	400	-34,2
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	297	-30,8	-35,2	1.479	-14,1
Bancos	206	-22,0	-46,2	1.009	-22,4
Otras entidades	91	-44,8	21,3	470	11,6
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	38.499	-10,5	9,1	163.118	4,3
Rústicas	1.634	-10,4	3,3	7.657	13,6
Urbanas	36.865	-10,5	9,4	155.461	3,9
Viviendas	25.272	-7,5	11,0	103.951	4,8
Solares	1.269	-1,0	37,3	5.152	3,5
Otras urbanas	10.324	-18,0	3,0	46.358	2,1
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	38.499	-10,5	9,1	163.118	4,3
Bancos	33.332	-10,6	10,1	141.238	4,3
Otras entidades	5.167	-9,5	2,8	21.880	4,9

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En abril se cancelaron 297 hipotecas, un 35,2% menos que el mismo mes de 2014. Del total de hipotecas canceladas, 279 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 187 eran viviendas.

## Distribución geográfica por comunidades autónomas

Asturias (50,2%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de Galicia (41,6%), Madrid (36,0%) y Murcia (35,1%). Los únicos descensos se registraron en La Rioja (-17,8%), Navarra (-16,9%) y Canarias (-11,0%). La media nacional se situó en el 21,4%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, de nuevo Asturias (149,5%) recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan Murcia (44,0%), Galicia (31,1%) y Canarias junto con Cantabria (ambas con un crecimiento del 29,9%). En el extremo opuesto, Navarra (-15,8%) y La Rioja (-14,9%), únicas comunidades que registraron descensos en tasa interanual.

## Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Abril 2015	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>18.857</b>	<b>-4,8</b>	<b>21,4</b>	<b>1.898.580</b>	<b>-6,0</b>	<b>22,2</b>
Andalucía	3.450	1,6	23,0	293.538	0,7	19,1
Aragón	531	-16,0	23,8	44.994	-19,9	17,9
Asturias	440	34,6	50,2	61.626	140,7	149,5
Baleares	618	1,3	23,1	72.736	12,7	12,2
Canarias	774	-4,0	-11,0	69.128	-0,5	29,9
Cantabria	150	-40,9	1,4	18.596	-31,8	29,9
Castilla y León	752	-10,7	17,3	59.336	-17,0	10,7
Castilla-La Mancha	608	-7,5	11,4	44.794	-11,6	15,0
Cataluña	3.218	-0,3	24,6	376.921	-0,1	19,8
C. Valenciana	1.900	-1,8	11,6	140.610	-7,4	9,6
Extremadura	346	21,8	24,5	24.560	21,9	29,7
Galicia	817	-4,8	41,6	71.133	0,5	31,1
Madrid	3.159	-16,7	36,0	395.982	-23,5	24,1
Murcia	520	0,0	35,1	37.701	-5,5	44,0
Navarra	315	-22,6	-16,9	32.472	-22,0	-15,8
País Vasco	1.006	-4,3	15,5	119.002	-5,0	16,9
<b>La Rioja</b>	<b>120</b>	<b>-13,7</b>	<b>-17,8</b>	<b>10.148</b>	<b>-5,8</b>	<b>-14,9</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Murcia fue la comunidad autónoma con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en abril (109), seguida de Baleares (104) y La Rioja (98).

En términos interanuales, Asturias (79,9%), Murcia (48,1%) y Madrid (40,2%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, presentaron valores negativos respecto al mismo mes de 2014 las comunidades autónomas de Navarra (-10,0%) y Canarias (-6,3%).

## Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

ABRIL 2015	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>77</b>	<b>22,9</b>	<b>51</b>	<b>23,1</b>
Andalucía	83	18,2	52	23,6
Aragón	80	10,1	50	26,3
Asturias	92	79,9	50	51,6
Baleares	104	21,1	70	24,3
Canarias	65	-6,3	45	-10,5
Cantabria	52	11,2	32	2,3
Castilla y León	61	12,7	37	18,8
Castilla-La Mancha	63	8,8	37	12,8
Cataluña	76	27,1	54	25,5
Comunidad Valenciana	70	14,4	48	14,4
Extremadura	65	25,6	39	24,9
Galicia	59	26,8	36	42,9
Madrid	85	40,2	62	37,3
Murcia	109	48,1	46	35,9
Navarra	86	-10,0	63	-16,1
País Vasco	79	16,4	57	16,1
<b>La Rioja</b>	<b>98</b>	<b>23,1</b>	<b>48</b>	<b>-16,8</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2014

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (70), Navarra (63) y Madrid (62).

Comparando estos datos con abril de 2014, Asturias fue la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (51,6%), seguida de Galicia (42,9%) y Madrid (37,3%). Los únicos porcentajes negativos se recogieron en La Rioja (-16,8%), Navarra (-16,1%) y Canarias (-10,5%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=816884>

Logroño, 26 de junio de 2015