

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en marzo de 2015 se constituyeron 227 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 22,7% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 15,1 millones de euros, lo que supone una disminución del 27,2% en relación a marzo del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 66.502 euros frente a los 127.439 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas

	Marzo 2015	% Variación		Acumulado ene-mar 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	227	4,6	22,7	702	8,8
Capital prestado	15.096	-16,2	-27,2	54.491	-13,4
Importe medio	66,50	-19,9	-40,7	77,62	-20,4
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	7	-69,6	-74,1	53	-25,4
Capital prestado	866	-67,1	-72,9	5.313	-58,3
Importe medio	123,71	8,0	4,4	100,25	-44,2
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	220	13,4	39,2	649	13,1
Capital prestado	14.230	-7,5	-18,9	49.178	-1,9
Importe medio	64,68	-18,4	-41,8	75,78	-13,3
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	29.605	-5,9	13,4	93.965	16,7
Capital prestado	3.772.818	-0,1	7,3	11.443.819	6,7
Importe medio	127,44	6,2	-5,4	121,79	-8,6
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.653	0,0	22,0	4.715	2,8
Capital prestado	258.223	13,8	39,1	705.585	9,1
Importe medio	156,21	13,8	14,0	149,65	6,1
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	27.952	-6,3	12,9	89.250	17,5
Capital prestado	3.514.595	-1,0	5,5	10.738.234	6,5
Importe medio	125,74	5,6	-6,5	120,32	-9,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

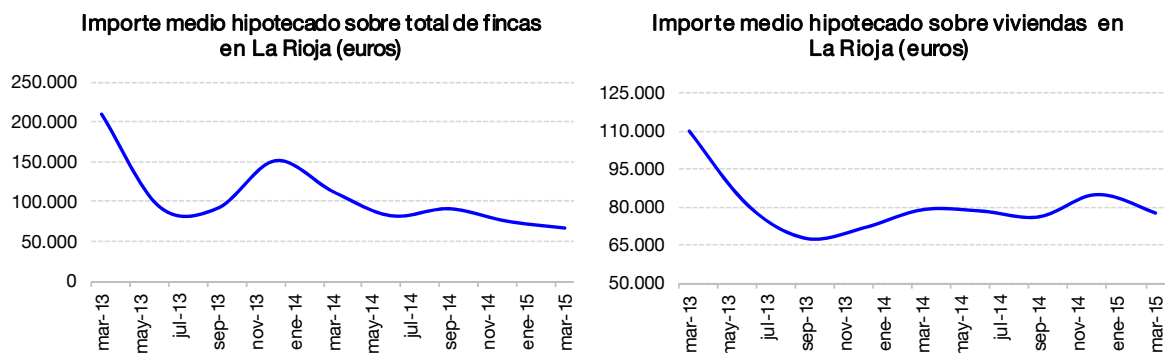
	Marzo 2015	% Variación		Acumulado ene-mar 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	139	10,3	32,4	431	31,4
Capital prestado	10.772	10,1	30,1	34.420	25,5
Importe medio	77,50	-0,2	-1,7	79,86	-4,5
Solares					
Número de fincas hipotecadas	5	-28,6	400,0	18	63,6
Capital prestado	1.435	3,3	403,5	4.607	86,7
Importe medio	287,00	44,6	0,7	255,94	14,1
Otros					
Número de fincas hipotecadas	76	24,6	46,2	200	-14,9
Capital prestado	2.023	-51,9	-77,5	10.151	-49,9
Importe medio	26,62	-61,4	-84,6	50,76	-41,1
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	19.806	-7,0	19,7	62.017	22,9
Capital prestado	2.019.989	-13,4	20,1	6.564.254	27,4
Importe medio	101,99	-6,8	0,3	105,85	3,7
Solares					
Número de fincas hipotecadas	701	14,2	-5,7	2.055	-17,1
Capital prestado	208.533	-20,2	7,6	762.091	-2,5
Importe medio	297,48	-30,1	14,1	370,85	17,7
Otros					
Número de fincas hipotecadas	7.445	-5,9	-0,3	25.178	9,3
Capital prestado	1.286.073	34,4	-11,6	3.411.889	-17,8
Importe medio	172,74	42,7	-11,3	135,51	-24,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas creció un 32,4% interanual, frente al incremento del 19,7% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 77.496 euros, lo que supone un decremento del 1,7% respecto a marzo de 2014. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 101.989 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde marzo de 2013 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



Hipotecas por entidad prestamista

Marzo 2015	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	220	14.230	13,4	-7,5	39,2	-18,9
Bancos	165	10.589	3,8	-16,0	29,9	-9,6
Otras entidades	55	3.641	57,1	31,3	77,4	-37,5
Fincas Rústicas						
Total	7	866	-69,6	-67,1	-74,1	-72,9
Bancos	1	205	-94,1	-88,0	-92,9	-83,3
Otras entidades	6	661	0,0	-28,4	-53,8	-66,5
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	27.952	3.514.595	-6,3	-1,0	12,9	5,5
Bancos	23.960	2.980.428	-7,0	-3,5	17,0	8,4
Otras entidades	3.992	534.167	-1,9	15,4	-6,8	-8,0
Fincas Rústicas						
Total	1.653	258.223	0,0	13,8	22,0	39,1
Bancos	1.019	186.934	0,1	19,0	27,9	80,8
Otras entidades	634	71.289	-0,2	2,1	13,6	-13,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Nota: El apartado "Bancos" corresponde a la suma de hipotecas efectuadas en Bancos y en Cajas de Ahorro

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 73,1% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 26,9% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 71,5% se concedió por parte de Bancos y el 28,5% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en marzo de 2015 alcanzó los 14,2 millones de euros, un 18,9% menos que en marzo de 2014.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado ascendió a 866.000 euros, lo que supone un decremento anual del 72,9%.

Hipotecas con cambios registrales

	Marzo 2015	% Variación		Acumulado ene-mar 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	145	68,6	-16,2	324	-42,2
Novaciones	137	61,2	-19,4	305	-44,5
Subrogaciones al deudor	0	-	-	1	-87,5
Subrogaciones al acreedor	8	-	-	18	500,0
Naturaleza de la finca	145	68,6	-16,2	324	-42,2
Rústicas	1	-83,3	-66,7	7	-81,6
Urbanas	144	80,0	-15,3	317	-39,4
Viviendas	62	0,0	1,6	191	-26,3
ESPAÑA					
Tipo de cambio	19.077	2,7	-15,1	54.437	-17,2
Novaciones	14.307	-5,3	-18,3	42.438	-17,9
Subrogaciones al deudor	669	21,2	-9,8	1.908	-27,7
Subrogaciones al acreedor	4.101	40,2	-3,1	10.091	-11,7
Naturaleza de la finca	19.077	2,7	-15,1	54.437	-17,2
Rústicas	747	-13,2	-40,8	2.497	-18,3
Urbanas	18.330	3,4	-13,6	51.940	-17,1
Viviendas	12.067	11,4	-11,7	32.907	-14,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 145 en marzo, lo que significa un descenso interanual del 16,2%. A nivel nacional se produjo una bajada del 15,1%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Marzo 2015	% Variación		Acumulado ene-mar 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	429	16,9	26,9	1.182	-6,4
Rústicas	11	-68,6	57,1	51	112,5
Urbanas	418	25,9	26,3	1.131	-8,7
Viviendas	312	46,5	47,9	754	-5,8
Solares	20	33,3	81,8	62	51,2
Otras urbanas	86	-17,3	-21,1	315	-20,9
Tipo de entidad prestamista	429	16,9	26,9	1.182	-6,4
Bancos	264	-1,1	23,9	803	-12,4
Otras entidades	165	65,0	32,0	379	9,5
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	43.011	6,7	7,4	124.619	3,0
Rústicas	1.823	6,4	7,4	6.023	16,7
Urbanas	41.188	6,7	7,4	118.596	2,4
Viviendas	27.317	2,5	6,7	78.679	2,9
Solares	1.282	-0,7	17,7	3.883	-4,2
Otras urbanas	12.589	18,0	7,7	36.034	1,9
Tipo de entidad prestamista	43.011	6,7	7,4	124.619	3,0
Bancos	37.301	8,2	9,3	107.906	2,6
Otras entidades	5.710	-2,4	-3,8	16.713	5,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Nota: El acumulado correspondiente al apartado "Bancos" incluye la suma de hipotecas efectuadas en Bancos y Cajas de Ahorro

En marzo se cancelaron 429 hipotecas, un 26,9% más que el mismo mes de 2014. Del total de hipotecas canceladas, 418 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 312 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Cantabria (78,9%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de Navarra (64,8%), Madrid (38,6%) y Baleares (35,3%). Los únicos descensos se registraron en Canarias (-14,6%), Castilla-La Mancha (-3,0%) y Castilla y León (-2,1%). La media nacional se situó en el 19,7%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, de nuevo Cantabria (107,0%) recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan Navarra (71,9%), Cataluña (36,9%) y Madrid (33,3%). Castilla y León (-10,2%), Asturias (-2,9%) y País Vasco (-0,1%), únicas comunidades que registraron descensos en tasa interanual.

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2015	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	19.806	-7,0	19,7	2.019.989	-13,4	20,1
Andalucía	3.397	-15,7	11,9	291.513	-22,6	5,3
Aragón	632	-8,1	33,1	56.202	-13,5	15,9
Asturias	327	0,3	16,8	25.606	-8,4	-2,9
Baleares	610	-2,9	35,3	64.537	-10,7	16,7
Canarias	806	34,8	-14,6	69.445	40,6	3,5
Cantabria	254	14,9	78,9	27.274	20,8	107,0
Castilla y León	842	5,1	-2,1	71.525	8,1	-10,2
Castilla-La Mancha	657	-3,8	-3,0	50.663	-1,3	1,6
Cataluña	3.229	0,5	34,4	377.378	-6,8	36,9
C. Valenciana	1.935	-14,2	12,2	151.908	-16,5	15,0
Extremadura	284	-6,6	8,4	20.155	-6,8	8,2
Galicia	858	9,0	14,9	70.788	-11,7	25,3
Madrid	3.794	-6,7	38,6	517.869	-14,6	33,3
Murcia	520	-8,1	22,1	39.881	-12,2	30,8
Navarra	407	47,5	64,8	41.641	48,1	71,9
País Vasco	1.051	-37,0	7,6	125.217	-41,6	-0,1
La Rioja	139	10,3	32,4	10.772	10,1	30,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Navarra fue la comunidad autónoma con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en marzo (112), seguida de Baleares (105) y Aragón (97).

En términos interanuales, Cantabria (108,4%), Navarra (52,8%) y Murcia (34,9%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, presentaron valores negativos respecto al mismo mes de 2014 las comunidades autónomas de Castilla y León (-20,2%), Asturias (-18,8%) y País Vasco (-3,8%).

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

MARZO 2015	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	80	14,8	53	21,3
Andalucía	75	2,8	51	12,5
Aragón	97	27,2	60	35,8
Asturias	61	-18,8	37	17,9
Baleares	105	19,5	69	36,6
Canarias	85	8,9	47	-14,1
Cantabria	93	108,4	53	80,5
Castilla y León	74	-20,2	42	-0,8
Castilla-La Mancha	68	10,9	40	-1,7
Cataluña	77	34,5	54	35,4
Comunidad Valenciana	75	11,2	48	15,1
Extremadura	54	12,3	32	8,8
Galicia	64	27,5	38	15,9
Madrid	93	26,8	74	39,9
Murcia	87	34,9	46	22,8
Navarra	112	52,8	81	66,3
País Vasco	90	-3,8	60	8,2
La Rioja	90	24,2	55	34,0

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2014

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Navarra (81), Madrid (74) y Baleares (69).

Comparando estos datos con marzo de 2014, Cantabria fue la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (80,5%), seguida de Navarra (66,3%) y Madrid (39,9%). Los únicos porcentajes negativos se recogieron en Canarias (-14,1%), Castilla-La Mancha (-1,7%) y Castilla y León (-0,8%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=816884>

Logroño, 27 de mayo de 2015