

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en enero de 2015 se constituyeron 258 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 35,1% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 21,4 millones de euros, lo que supone una disminución del 4,3% en relación a enero del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 82.853 euros frente a los 118.397 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas

	Enero 2015	% Variación		Acumulado ene 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	258	49,1	35,1	258	35,1
Capital prestado	21.376	64,6	-4,3	21.376	-4,3
Importe medio	82,85	10,3	-29,2	82,85	-29,2
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	23	155,6	35,3	23	35,3
Capital prestado	1.812	17,1	-78,2	1.812	-78,2
Importe medio	78,78	-54,2	-83,9	78,78	-83,9
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	235	43,3	35,1	235	35,1
Capital prestado	19.564	71,0	39,4	19.564	39,4
Importe medio	83,25	19,3	3,2	83,25	3,2
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	32.887	40,6	14,7	32.887	14,7
Capital prestado	3.893.713	34,2	11,9	3.893.713	11,9
Importe medio	118,40	-4,6	-2,4	118,40	-2,4
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	1.409	33,7	-20,1	1.409	-20,1
Capital prestado	220.424	65,4	-26,6	220.424	-26,6
Importe medio	156,44	23,7	-8,2	156,44	-8,2
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	31.478	40,9	17,0	31.478	17,0
Capital prestado	3.673.289	32,6	15,6	3.673.289	15,6
Importe medio	116,69	-5,9	-1,2	116,69	-1,2

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

## Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

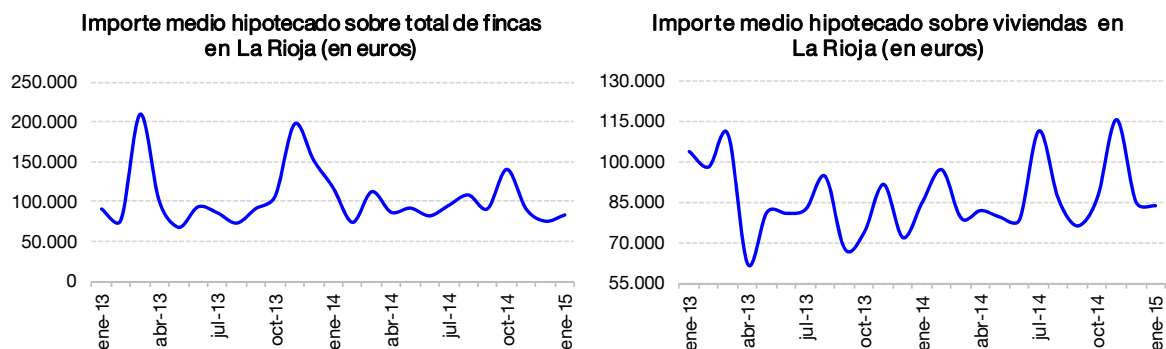
	Enero 2015	% Variación		Acumulado ene 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	166	58,1	43,1	166	43,1
Capital prestado	13.861	55,6	57,6	13.861	57,6
Importe medio	83,50	-1,6	-1,6	83,50	10,1
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	6	-45,5	100,0	6	100,0
Capital prestado	1.783	160,7	311,8	1.783	311,8
Importe medio	297,17	377,9	105,9	297,17	105,9
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	63	31,3	14,5	63	14,5
Capital prestado	3.920	112,0	-18,5	3.920	-18,5
Importe medio	62,22	61,5	-28,8	62,22	-28,8
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	20.913	31,0	20,0	20.913	20,0
Capital prestado	2.212.434	32,1	25,2	2.212.434	25,2
Importe medio	105,79	0,8	4,3	105,79	4,3
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	740	29,1	-16,3	740	-16,3
Capital prestado	292.209	44,5	0,6	292.209	0,6
Importe medio	394,88	11,9	20,2	394,88	20,2
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	9.825	69,2	14,3	9.825	14,3
Capital prestado	1.168.646	31,0	4,4	1.168.646	4,4
Importe medio	118,95	-22,5	-8,7	118,95	-8,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas creció un 43,1% interanual, frente al incremento del 20,0% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 83.500 euros, lo que supone un decremento del 1,6% respecto a enero de 2014. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 105.792 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde enero de 2013 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



## Hipotecas por entidad prestamista

Enero 2015	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	235	19.564	43,3	71,0	35,1	39,4
Bancos	197	15.208	47,0	72,2	43,8	52,3
Otras entidades	38	4.356	26,7	66,8	2,7	7,4
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	23	1.812	155,6	17,1	35,3	-78,2
Bancos	22	1.762	175,0	374,9	69,2	-22,0
Otras entidades	1	50	0,0	-95,8	-75,0	-99,2
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	31.478	3.673.289	40,9	32,6	17,0	15,6
Bancos	27.017	3.139.175	39,4	31,2	20,1	15,7
Otras entidades	4.461	534.114	50,6	41,7	1,1	14,8
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	1.409	220.424	33,7	65,4	-20,1	-26,6
Bancos	815	137.080	29,4	61,1	-10,5	-22,9
Otras entidades	594	83.344	40,1	72,9	-30,4	-32,0

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Nota: El apartado "Bancos" corresponde a la suma de hipotecas efectuadas en Bancos y en Cajas de Ahorro

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 84,9% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 15,1% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 79,4% se concedió por parte de Bancos y el 20,6% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en enero de 2015 alcanzó los 19,6 millones de euros, un 39,4% más que en enero de 2014.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado ascendió a 1,8 millones euros, lo que supone un descenso anual del 78,2%.

## Hipotecas con cambios registrales

	Enero 2015	% Variación		Acumulado ene 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	93	-6,1	-59,6	93	-59,6
Novaciones	83	-15,3	-62,8	83	-62,8
Subrogaciones al deudor	0	-	-	0	-
Subrogaciones al acreedor	10	900,0	233,3	10	233,3
<b>Naturaleza de la finca</b>	93	-6,1	-59,6	93	-59,6
Rústicas	0	-	-	0	-
Urbanas	93	2,2	-55,9	93	-55,9
Viviendas	67	91,4	-33,0	67	-33,0
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	16.778	18,8	-32,3	16.778	-32,3
Novaciones	13.026	11,7	-32,1	13.026	-32,1
Subrogaciones al deudor	687	16,6	-32,4	687	-32,4
Subrogaciones al acreedor	3.065	63,6	-33,1	3.065	-33,1
<b>Naturaleza de la finca</b>	16.778	18,8	-32,3	16.778	-32,3
Rústicas	889	36,1	-7,6	889	-7,6
Urbanas	15.889	17,9	-33,3	15.889	-33,3
Viviendas	10.003	27,3	-26,9	10.003	-26,9

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 93 en enero, lo que significa un descenso interanual del 59,6%. A nivel nacional se produjo una bajada del 32,3%.

## Hipotecas canceladas registralmente

	Enero 2015	% Variación		Acumulado ene 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	386	30,8	22,5	386	22,5
Rústicas	5	-78,3	25,0	5	25,0
Urbanas	381	40,1	22,5	381	22,5
Viviendas	229	24,5	7,5	229	7,5
Solares	27	107,7	145,5	27	145,5
Otras urbanas	125	66,7	43,7	125	43,7
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	386	30,8	22,5	386	22,5
Bancos	272	37,4	28,3	272	28,3
Otras entidades	114	17,5	10,7	114	10,7
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	41.286	11,3	1,1	41.286	1,1
Rústicas	2.487	20,7	72,0	2.487	72,0
Urbanas	38.799	10,7	-1,5	38.799	-1,5
Viviendas	24.713	5,6	-4,8	24.713	-4,8
Solares	1.310	23,4	-20,8	1.310	-20,8
Otras urbanas	12.776	20,7	8,7	12.776	8,7
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	41.286	11,3	1,1	41.286	1,1
Bancos	36.136	16,2	0,5	36.136	0,5
Otras entidades	5.150	-14,3	5,7	5.150	5,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Nota: El acumulado correspondiente al apartado "Bancos" incluye la suma de hipotecas efectuadas en Bancos y Cajas de Ahorro

En enero se cancelaron 386 hipotecas, un 22,5% más que el mismo mes de 2014. Del total de hipotecas canceladas, 381 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 229 eran viviendas.

## Distribución geográfica por comunidades autónomas

Canarias (69,5%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de La Rioja (43,1%), Cataluña (35,1%) y Murcia (30,3%). Por el contrario, los únicos descensos se registraron en Navarra (-28,1%), Cantabria (-6,4%), Asturias (-5,0%) y Galicia (-4,1%). La media nacional se situó en el 20,0%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, de nuevo Canarias (78,2%) recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan La Rioja (57,6%), Baleares (38,1%) y Murcia (37,2%). Navarra (-29,9%) y Extremadura (-16,8%) fueron las comunidades que registraron mayores descensos en tasa interanual.

## Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas

Enero 2015	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>20.913</b>	<b>31,0</b>	<b>20,0</b>	<b>2.212.434</b>	<b>32,1</b>	<b>25,2</b>
Andalucía	3.793	24,0	18,7	344.955	25,1	29,1
Aragón	595	42,7	19,2	55.913	51,6	13,8
Asturias	361	43,8	-5,0	30.458	41,6	-14,9
Baleares	611	33,1	22,9	83.781	35,1	38,1
Canarias	1.524	99,0	69,5	112.837	93,5	78,2
Cantabria	176	-21,8	-6,4	16.890	-25,0	-9,2
Castilla y León	836	25,7	0,0	82.162	54,1	19,2
Castilla-La Mancha	674	9,8	18,5	53.035	4,8	21,0
Cataluña	3.665	56,4	35,1	428.951	72,7	36,1
C. Valenciana	2.078	28,7	13,0	163.675	26,2	15,1
Extremadura	374	25,9	1,4	26.290	30,1	-16,8
Galicia	827	33,4	-4,1	83.817	58,7	11,4
Madrid	3.148	7,6	21,7	489.961	4,8	27,7
Murcia	610	32,3	30,3	46.753	29,5	37,2
Navarra	327	30,3	-28,1	34.885	38,1	-29,9
País Vasco	1.084	28,4	19,8	136.485	37,3	20,1
<b>La Rioja</b>	<b>166</b>	<b>58,1</b>	<b>43,1</b>	<b>13.861</b>	<b>55,6</b>	<b>57,6</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Canarias fue la comunidad autónoma con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en enero (131), seguida de País Vasco (110), Baleares (108) y La Rioja (102).

En términos interanuales, Canarias (77,4%), Cataluña (44,1%) y La Rioja (36,7%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, presentaron los valores negativos más acusados respecto al mismo mes de 2014 las comunidades autónomas de Navarra (-30,9%) y Extremadura (-15,8%).

## Hipotecas constituidas por comunidades y ciudades autónomas

ENERO 2015	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>88</b>	<b>16,1</b>	<b>56</b>	<b>21,6</b>
Andalucía	86	12,2	57	19,4
Aragón	100	35,5	56	21,7
Asturias	61	-11,6	41	-4,1
Baleares	108	12,9	70	24,2
Canarias	131	77,4	89	70,6
Cantabria	64	6,5	37	-5,5
Castilla y León	78	-3,0	41	1,3
Castilla-La Mancha	65	-6,3	41	19,9
Cataluña	95	44,1	62	36,1
Comunidad Valenciana	75	7,8	52	15,8
Extremadura	72	-15,8	43	1,7
Galicia	66	-4,8	37	-3,2
Madrid	98	9,2	62	22,9
Murcia	86	23,9	54	31,1
Navarra	87	-30,9	65	-27,5
País Vasco	110	28,8	61	20,4
<b>La Rioja</b>	<b>102</b>	<b>36,7</b>	<b>66</b>	<b>44,9</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2014

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Canarias (89), Baleares (70) y La Rioja (66).

Comparando estos datos con enero de 2014, nuevamente Canarias fue la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (70,6%), seguida de La Rioja (44,9%) y Cataluña (36,1%). Los porcentajes más bajos se recogieron en Navarra (-27,5%) y Cantabria (-5,5%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=816884>

Logroño, 26 de marzo de 2015