

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en diciembre de 2016 se constituyeron 222 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 22,7% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 17,7 millones de euros, lo que supone un incremento del 26,7% en relación a diciembre del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 79.599 euros frente a los 130.945 euros de media nacional.

Hipotecas constituidas

| | Diciembre 2016 | % Variación | | Acumulado ene-dic 2016 | Variación acumulada |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------|---------------------------|------------------------|
| | | Mensual | Anual | | |
| LA RIOJA | | | | | |
| Total hipotecas constituidas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 222 | 12,1 | 22,7 | 2.877 | 3,7 |
| Capital prestado | 17.671 | -25,0 | 26,7 | 282.784 | 23,1 |
| Importe medio | 79,6 | -33,1 | 3,3 | 98,3 | 18,7 |
| Fincas Rústicas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 10 | 100,0 | -52,4 | 184 | -23,3 |
| Capital prestado | 1.680 | 142,1 | 281,0 | 23.055 | 27,0 |
| Importe medio | 168,0 | 21,0 | 700,0 | 125,3 | 65,7 |
| Fincas Urbanas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 212 | 9,8 | 32,5 | 2.693 | 6,2 |
| Capital prestado | 15.991 | -30,1 | 18,4 | 259.729 | 22,7 |
| Importe medio | 75,4 | -36,3 | -10,6 | 96,4 | 15,5 |
| ESPAÑA | | | | | |
| Total hipotecas constituidas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 29.319 | -15,6 | 2,6 | 399.258 | 7,3 |
| Capital prestado | 3.839.176 | -11,8 | 7,5 | 53.399.164 | 9,1 |
| Importe medio | 130,9 | 4,5 | 4,8 | 133,7 | 1,7 |
| Fincas Rústicas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 1.202 | -15,1 | -17,6 | 16.795 | -10,1 |
| Capital prestado | 164.965 | -37,3 | -9,9 | 2.782.981 | -1,6 |
| Importe medio | 137,2 | -26,1 | 9,3 | 165,7 | 9,4 |
| Fincas Urbanas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 28.117 | -15,6 | 3,6 | 382.463 | 8,3 |
| Capital prestado | 3.674.211 | -10,1 | 8,4 | 50.616.183 | 9,8 |
| Importe medio | 130,7 | 6,5 | 4,6 | 132,3 | 1,4 |

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

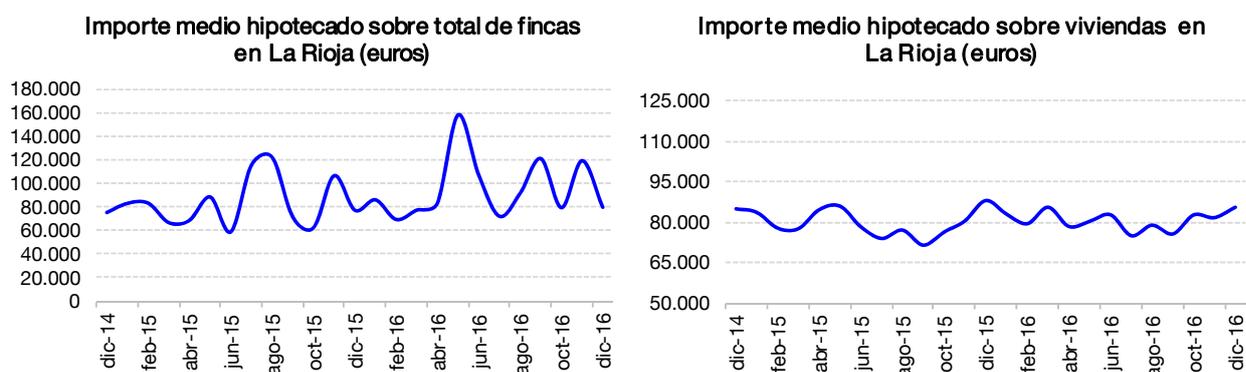
| | Diciembre 2016 | % Variación | | Acumulado ene-dic 2016 | Variación acumulada |
|------------------------------|-------------------|-------------|-------|---------------------------|------------------------|
| | | Mensual | Anual | | |
| LA RIOJA | | | | | |
| Viviendas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 133 | -10,1 | 23,1 | 1.756 | 11,0 |
| Capital prestado | 11.363 | -5,9 | 19,7 | 141.550 | 12,2 |
| Importe medio | 85,4 | 4,7 | -2,8 | 80,6 | 1,1 |
| Solares | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 4 | 300,0 | 0,0 | 42 | -14,3 |
| Capital prestado | 1.306 | -79,9 | 115,9 | 37.489 | 64,5 |
| Importe medio | 326,5 | -95,0 | 115,9 | 892,6 | 91,9 |
| Otros | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 75 | 70,5 | 56,3 | 895 | -1,0 |
| Capital prestado | 3.322 | -22,7 | -2,4 | 80.690 | 28,8 |
| Importe medio | 44,3 | -54,6 | -37,6 | 90,2 | 30,1 |
| ESPAÑA | | | | | |
| Viviendas | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 20.747 | -18,4 | 6,9 | 281.328 | 14,0 |
| Capital prestado | 2.337.771 | -16,2 | 10,6 | 30.878.394 | 17,2 |
| Importe medio | 112,7 | 2,6 | 3,4 | 109,8 | 2,8 |
| Solares | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 437 | -25,6 | -42,0 | 6.748 | -15,8 |
| Capital prestado | 207.367 | -33,8 | -9,6 | 3.938.519 | 23,7 |
| Importe medio | 474,5 | -11,0 | 55,8 | 583,7 | 46,9 |
| Otros | | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 6.933 | -5,3 | -0,6 | 94.387 | -4,2 |
| Capital prestado | 1.129.073 | 14,6 | 8,1 | 15.799.270 | -4,7 |
| Importe medio | 162,9 | 21,0 | 8,7 | 167,4 | -0,6 |

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas creció un 23,1% interanual en La Rioja y un 6,9% en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 85.436 euros, lo que supone un descenso del 2,8% respecto a diciembre de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas creció un 3,4% hasta situarse en 112.680 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde diciembre de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Hipotecas por entidad prestamista

| Diciembre 2016 | Nº fincas hipotecadas | Capital prestado | Variación mensual (%) | | Variación anual (%) | |
|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | | | Nº fincas hipotecadas | Capital prestado | Nº fincas hipotecadas | Capital prestado |
| LA RIOJA | | | | | | |
| Fincas Urbanas | | | | | | |
| Total | 212 | 15.991 | 9,8 | -30,1 | 32,5 | 18,4 |
| Bancos | 184 | 14.006 | 15,7 | -4,2 | 33,3 | 15,5 |
| Otras entidades | 28 | 1.985 | -17,6 | -75,9 | 27,3 | 44,0 |
| Fincas Rústicas | | | | | | |
| Total | 10 | 1.680 | 100,0 | 142,1 | -52,4 | 281,0 |
| Bancos | 7 | 571 | 133,3 | 28,6 | -65,0 | 199,0 |
| Otras entidades | 3 | 1.109 | 50,0 | 343,6 | 200,0 | 343,6 |
| ESPAÑA | | | | | | |
| Fincas Urbanas | | | | | | |
| Total | 28.117 | 3.674.211 | -15,6 | -10,1 | 3,6 | 8,4 |
| Bancos | 25.010 | 3.284.889 | -16,4 | -11,6 | 4,4 | 9,1 |
| Otras entidades | 3.107 | 389.322 | -8,9 | 5,0 | -1,8 | 2,9 |
| Fincas Rústicas | | | | | | |
| Total | 1.202 | 164.965 | -15,1 | -37,3 | -17,6 | -9,9 |
| Bancos | 749 | 99.317 | -22,9 | -35,5 | -18,9 | -25,9 |
| Otras entidades | 453 | 65.648 | 1,8 | -39,9 | -15,2 | 33,7 |

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 86,0% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 14,0% restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 82,5% se concedió por parte de Bancos y el 17,5% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en diciembre de 2016 alcanzó los 16 millones de euros, un 18,4% más que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1.680.000 euros, frente a los 694.000 euros registrados en diciembre de 2015 (281,0%).

Hipotecas con cambios registrales

| | Diciembre 2016 | % Variación | | Acumulado ene-dic 2016 | Variación acumulada |
|-------------------------------|-------------------|-------------|--------|---------------------------|------------------------|
| | | Mensual | Anual | | |
| LA RIOJA | | | | | |
| Tipo de cambio | 48 | -14,3 | -2,0 | 1.192 | -15,9 |
| Novaciones | 42 | -22,2 | 7,7 | 1.070 | -17,6 |
| Subrogaciones al deudor | 0 | -100,0 | -100,0 | 9 | -77,5 |
| Subrogaciones al acreedor | 6 | 500,0 | -25,0 | 113 | 43,0 |
| Naturaleza de la finca | 48 | -14,3 | -2,0 | 1.192 | -15,9 |
| Rústicas | 2 | - | - | 28 | -67,8 |
| Urbanas | 46 | -17,9 | -6,1 | 1.164 | -12,5 |
| Viviendas | 27 | -6,9 | -20,6 | 593 | -16,9 |
| ESPAÑA | | | | | |
| Tipo de cambio | 7.276 | -24,3 | -34,7 | 137.978 | -22,3 |
| Novaciones | 5.635 | -23,0 | -37,3 | 108.196 | -23,5 |
| Subrogaciones al deudor | 378 | -50,0 | 0,5 | 7.500 | 6,3 |
| Subrogaciones al acreedor | 1.263 | -17,9 | -28,7 | 22.282 | -23,2 |
| Naturaleza de la finca | 7.276 | -24,3 | -34,7 | 137.978 | -22,3 |
| Rústicas | 301 | -39,2 | -54,7 | 6.933 | -26,5 |
| Urbanas | 6.975 | -23,5 | -33,4 | 131.045 | -22,0 |
| Viviendas | 4.539 | -28,1 | -30,8 | 87.124 | -17,5 |

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 48 en diciembre, frente a las 49 anotadas en el mismo mes de 2015 (descenso del 2,0%). A nivel nacional se produjo una bajada del 34,7%.

Hipotecas canceladas registralmente

| | Diciembre 2016 | % Variación | | Acumulado ene-dic 2016 | Variación acumulada |
|------------------------------------|-------------------|-------------|-------|---------------------------|------------------------|
| | | Mensual | Anual | | |
| LA RIOJA | | | | | |
| Naturaleza de la finca | 223 | -33,8 | -43,8 | 3.906 | -13,5 |
| Rústicas | 4 | -55,6 | -90,9 | 195 | -14,5 |
| Urbanas | 219 | -33,2 | -38,0 | 3.711 | -13,4 |
| Viviendas | 152 | -21,2 | -28,3 | 2.361 | -12,0 |
| Solares | 5 | -66,7 | -66,7 | 114 | -30,9 |
| Otras urbanas | 62 | -48,3 | -50,8 | 1.236 | -14,1 |
| Tipo de entidad prestamista | 223 | -33,8 | -43,8 | 3.906 | -13,5 |
| Bancos | 152 | -38,2 | -52,6 | 2.792 | -15,2 |
| Otras entidades | 71 | -22,0 | -6,6 | 1.114 | -8,7 |
| ESPAÑA | | | | | |
| Naturaleza de la finca | 34.817 | -14,1 | -10,7 | 482.732 | 1,1 |
| Rústicas | 1.298 | -22,5 | -31,5 | 20.132 | -2,5 |
| Urbanas | 33.519 | -13,8 | -9,7 | 462.600 | 1,3 |
| Viviendas | 22.458 | -14,0 | -5,7 | 309.778 | 2,4 |
| Solares | 846 | -33,0 | -25,6 | 13.949 | -8,0 |
| Otras urbanas | 10.215 | -11,1 | -16,0 | 138.873 | -0,2 |
| Tipo de entidad prestamista | 34.817 | -14,1 | -10,7 | 482.732 | 1,1 |
| Bancos | 30.064 | -15,3 | -12,9 | 418.012 | 1,0 |
| Otras entidades | 4.753 | -5,9 | 5,8 | 64.720 | 1,9 |

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En diciembre se cancelaron 223 hipotecas, lo que supone un descenso del 43,8% respecto al mismo periodo de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 219 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 152 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Por comunidades autónomas, C. Valenciana (24,3%) se sitúa como la región con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas. A continuación se encuentran La Rioja (23,1%) y Madrid (21,6%). En el extremo opuesto, con los mayores descensos se encuentran Navarra (-23,3%), Cantabria (-6,6%) y Cataluña junto con Murcia (-5,2%). La media nacional se situó en el 6,9%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentan los crecimientos más elevados son Madrid (32,9%), Baleares (28,0%) y C. Valenciana (25,2%). La media de España es de 10,6%.

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

| Diciembre 2016 | Nº viviendas hipotecadas | % Variación | | Capital prestado (miles de euros) | % Variación | |
|--------------------|--------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| | | Mensual | Anual | | Mensual | Anual |
| ESPAÑA | 20.747 | -18,4 | 6,9 | 2.337.771 | -16,2 | 10,6 |
| Andalucía | 3.974 | -16,5 | -2,5 | 387.674 | -15,4 | 1,3 |
| Aragón | 556 | -23,5 | 3,7 | 48.387 | -25,0 | -15,6 |
| Asturias | 452 | -15,0 | 18,3 | 40.396 | -17,7 | 21,4 |
| Baleares | 683 | -23,5 | 10,7 | 100.756 | -13,3 | 28,0 |
| Canarias | 992 | -23,1 | 21,4 | 84.537 | -23,7 | 22,2 |
| Cantabria | 256 | -11,4 | -6,6 | 25.500 | -9,9 | -3,2 |
| Castilla y León | 786 | -18,5 | 8,6 | 66.531 | -16,9 | 8,5 |
| Castilla-La Mancha | 666 | -22,6 | 7,1 | 57.883 | -16,3 | 7,5 |
| Cataluña | 3.139 | -11,9 | -5,2 | 421.125 | -7,0 | 4,0 |
| C. Valenciana | 2.207 | -26,0 | 24,3 | 182.504 | -24,2 | 25,2 |
| Extremadura | 378 | -9,8 | 9,9 | 26.406 | -16,3 | 13,5 |
| Galicia | 808 | -17,3 | 0,6 | 77.033 | -19,4 | -10,4 |
| Madrid | 3.653 | -21,2 | 21,6 | 586.001 | -17,8 | 32,9 |
| Murcia | 506 | -26,7 | -5,2 | 39.506 | -22,7 | -2,5 |
| Navarra | 240 | -22,3 | -23,3 | 25.117 | -20,0 | -28,3 |
| País Vasco | 1.279 | -3,4 | 14,5 | 152.529 | -16,1 | -4,1 |
| La Rioja | 133 | -10,1 | 23,1 | 11.363 | -5,9 | 19,7 |

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en diciembre fueron Baleares (109), Madrid (97) y País Vasco (94).

En términos interanuales, Asturias (25,8%), La Rioja (23,7%) y Extremadura (18,2%) registraron los mayores aumentos. Por el contrario, las tasas más bajas se dieron en Murcia (-18,6%), Navarra (-14,6%) y Canarias (-13,9%).

En el caso de las viviendas, las comunidades con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (78), País Vasco (73) y Madrid (72). La media nacional era de 56 viviendas.

Comparando estos datos con diciembre de 2015, los mayores incrementos correspondieron a Comunidad Valenciana (25,2%), La Rioja (24,2%) y Madrid (22,3%). Por el contrario, Navarra (-23,1%); Cantabria (-5,8%), Murcia (-5,1), Cataluña (-4,8) y Andalucía (-2,4) presentan tasas negativas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en la página web del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 28 de febrero de 2017