



**PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA  
CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE  
AGUAS RESIDUALES DE LOS MUNICIPIOS DE TRICIO Y ARENZANA DE  
ABAJO.**

## **SUMARIO**

**CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO II.- SELECCION DE LA EMPRESA CONTRATISTA,  
ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACION DEL CONTRATO**

**CAPITULO III.- GARANTIAS DE LA CONTRATACION**

**CAPITULO IV.- EJECUCION DE LAS OBRAS**

IV.1. Disposiciones generales.

IV.2. Comprobación del replanteo, Programa de  
Trabajo y Plan de Seguridad e Higiene.

IV.3. Elementos personales.

IV 4 Elementos materiales.

IV.5 Obras defectuosas o mal ejecutadas.

**CAPITULO V.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

**CAPITULO VI.- PAGOS AL CONTRATISTA**

**CAPITULO VII.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

**CAPITULO VIII- RESPONSABILIDADES CONTRACTUALES**

**CAPÍTULO IX.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.**

## CAPITULO I. DISPOSICIONES GENERALES

### Cláusula 1ª

1. El contrato tiene por objeto la ejecución de las obras de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (en adelante EDAR) de los municipios de Tricio y Arenzana de Abajo definidas en el "Proyecto de Saneamiento y Depuración de los municipios de Tricio y Arenzana de Abajo" redactado por D.H. Ingeniería S.L. con fecha agosto de 2.008, y aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno del Consorcio en sesión de 12 de septiembre de 2.008 y definitivamente por la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial mediante Resolución de fecha 12 de noviembre de 2.008.  
Cada licitador podrá presentar una Solución Variante que habrá de mantener la misma tipología de tratamiento biológico del proyecto original.
2. A los efectos de determinar el régimen jurídico del presente expediente de contratación, se hace constar que el Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja, dentro del Sector Público, es una Administración Pública de las definidas en el artículo 3.2 e) L.C.S.P., y con consideración, en consecuencia, de poder adjudicador.
3. El Presupuesto de Ejecución por contrata de las obras incluidas en el presente expediente asciende a NOVECIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS DE EURO (911.954,05 €) según resumen por capítulos recogido en el Anexo 1, al que resulta aplicable el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo del 16%, equivalente a CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (145.912,65 €).
4. El valor estimado del contrato asciende a los mismos importes, I.V.A. incluido. El citado valor estimado ha sido calculado de conformidad con lo establecido en el artículo 76 L.C.S.P. apartados 1, 2 y 3.
5. El precio del contrato será el que resulte de la proposición seleccionada, y de los trabajos efectivamente realizados durante su vigencia.
6. Las obras se descomponen en las "Unidades de obra" y en las "Partidas alzadas" especificadas en el Proyecto técnico. Los precios unitarios tienen carácter alzado, comprendiendo todos los costes directos e indirectos necesarios para la correcta y total ejecución de cualquier unidad de obra, aunque no figuren expresamente especificadas. Las partidas alzadas se consideran de abono íntegro, salvo especificación en contrario del Proyecto técnico en cuestión.
7. El Proyecto técnico forma parte integrante del presente Pliego de cláusulas administrativas particulares. Las posibles discrepancias entre el Pliego y el Proyecto técnico se resolverán dando prevalencia al primero.
8. El contrato se financia con cargo a la partida 514-621.03 del vigente Presupuesto General de la Entidad. (500.000 euros) y ejercicios futuros 2.010 (557.866,70 euros)

9. En el contrato se incluye un periodo de pruebas de funcionamiento de seis meses en el que el adjudicatario deberá explotar las instalaciones, debiendo considerarse los costes repercutidos en los precios unitarios y coeficientes de gastos generales de su oferta.
10. Perfil del contratante. La dirección del Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja para acceder al perfil del contratante es: [www.larioja.org/care](http://www.larioja.org/care) -Contratación Pública- (O [www.larioja.org](http://www.larioja.org) Ver: Medio Ambiente / Consorcio de Aguas y Residuos de La Rioja / Contratación Pública) y en la Plataforma de Contratación del Estado ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)).
11. Recurso especial en materia de contratación. De conformidad con lo establecido en el artículo 37.1 L.C.S.P en relación con los contratos de obras, al presente no le resulta de aplicación el régimen especial de revisión de decisiones en materia de contratación.

## **Cláusula 2ª**

1. El contrato se regirá:
  - a) Por el Ordenamiento Jurídico vigente sobre contratos de las Administraciones Públicas constituido básicamente por la Ley de Contratos del Sector Público y el Reglamento General aprobado por R.D. 1098/2001, en lo que no se oponga a aquélla.
  - b) Por la Ley 31/1995 de 8 de Noviembre de Prevención de Riesgos Laborales y los Reglamentos y demás normas que la desarrollan.
  - c) Por la Ley 32/2006 de 18 de Octubre reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
  - d) Por el presente Pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - e) Por la oferta del adjudicatario en lo que no se oponga a los anteriores y mejore las exigencias contenidas en dicho Pliego de Cláusulas.
2. En lo no previsto se aplicarán supletoriamente:
  - a) El Pliego de Cláusulas administrativas generales para la contratación de obras del Estado, aprobado por el Decreto 3854/1970, de 31 de Diciembre.
  - b) Las demás normas de derecho administrativo.
  - c) Las normas de derecho privado.
3. El contrato tiene a todos efectos carácter administrativo de contrato de obras, de conformidad con lo establecido en los artículos 6, y 106 a) L.C.S.P.

## **Cláusula 3ª**

1. La Administración del Consorcio y la Empresa contratista ostentarán en relación con el contrato las potestades establecidas en el Ordenamiento jurídico vigente y en el presente Pliego.
2. Los actos de la Administración del Consorcio que afecten a la Empresa contratista serán adoptados previa audiencia a la misma.

3. El concesionario asumirá las obligaciones de comunicación de la subcontrata y las relativas a los pagos a los subcontratistas establecidas en los artículos 210.6 y 211 L.C.S.P. respectivamente y observará las limitaciones y obligaciones que le impone la Ley 32/2.006 citada.

## **CAPITULO II. SELECCION DE LA EMPRESA CONTRATISTA, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

### **Cláusula 4ª**

1. La selección de la Empresa contratista se efectuará por el procedimiento abierto y con criterios múltiples de adjudicación.
2. La presentación de proposiciones presume la aceptación incondicionada por las Empresas concursantes del contenido del presente Pliego de Cláusulas Administrativas, del que forman parte el Proyecto Técnico, el de Prescripciones Técnicas Particulares y sus Anejos, sin salvedad alguna.  
Los documentos técnicos presentados tendrán categoría de contractuales y no gozarán de confidencialidad, a salvo lo previsto al respecto en la Cláusula 8.3 siguiente.  
Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y puedan acreditarla en los términos establecidos en el artículo 61 L.C.S.P.; acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional y no estén afectados por ninguna de las circunstancias que enumera el art. 49 como prohibitivas para contratar.
3. Los licitadores deberán ostentar la solvencia técnica y profesional adecuada para la ejecución del contrato, lo que se acreditará a través de la posesión de la clasificación siguiente:

| Grupo | Subgrupo | Categoría |
|-------|----------|-----------|
| K     | 8        | e         |
4. Con respecto a las empresas no españolas se estará a lo dispuesto en los artículos 61.3 y 44 (empresas no comunitarias) y 61.2 y 47 (empresas comunitarias) L.C.S.P. y 9 y 10 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
5. Deberán además observarse las condiciones especiales de compatibilidad reguladas en el artículo 45.1 L.C.S.P.
6. Cada licitador sólo puede presentar una única propuesta y no puede figurar en más de una, tanto si se presenta a título individual como si lo hace en Unión Temporal de Empresas. La contravención de esta norma producirá la desestimación de todas las propuestas presentadas en las que figure el infractor de esta norma.

### **Cláusula 5ª**

Los criterios de valoración aplicables al presente concurso y su ponderación, son los siguientes:

## ***I. Cuantificables mediante la aplicación de fórmulas:***

### **1. Oferta económica:**

Se puntuará hasta un máximo de 55 puntos.

La oferta económica se valorará asignando puntuación máxima (55 puntos) al valor medio de las ofertas presentadas menos el 5 % de dicha media y a todas las ofertas con porcentajes de baja superiores a aquél, y puntuación cero al tipo de licitación, asignando puntuaciones de forma proporcional entre ambos valores.

## ***II. Cuantificables mediante juicios de valor:***

### **1. Memoria de ejecución:**

Se puntuará hasta un máximo de 12 puntos.

Se valorarán:

- Las medidas propuestas para reducir las afecciones a los caminos utilizados por el tráfico de obra y para garantizar su mantenimiento durante la ejecución y la reposición del firme al finalizar la misma.
- Las medidas tendentes a garantizar la seguridad en la obra, a mejorar las condiciones de ejecución, a garantizar la calidad de los acabados, etc

### **2. Plan de ejecución de los trabajos.**

Se puntuará hasta un máximo de 10 puntos, teniendo en cuenta los medios adscritos y las medidas adoptadas para la coordinación y simultaneidad de los tajos en las distintas actuaciones tendentes a garantizar el plazo de ejecución propuesto. El plan de ejecución especificará:

a) Elementos que la Empresa se compromete a adscribir para la ejecución de las obras, relativos a:

- Personal técnico que el contratista se compromete a adscribir a la obra, con indicación de titulación y currículum profesional
- Plantilla de personal operativo, con indicación de su categoría profesional y experiencia
- Equipo de maquinaria y medios auxiliares.

Se especificará con respecto a los elementos citados tanto su adscripción permanente o temporal, en función de la programación de la ejecución, como la integración de los mismos en la Empresa y la disponibilidad en función de su localización actual o la necesidad de su adquisición o integración en la misma.

b) Programación de la ejecución de las obras, con especificación de:

- Tiempos, actividades y previsión de costes.
- Previsión de coordinación de tajos.
- Plazos parciales de ejecución de cada actuación y plazo total, en función de lo establecido en la Cláusula.14ª.
- Hito de presentación de los proyectos de la línea eléctrica ante el Servicio de Industria y Energía de la Consejería de Agricultura y Desarrollo Económico del Gobierno de La Rioja. En ningún caso este momento, que marcará el inicio de la tramitación de la acometida eléctrica, podrá retrasarse más de dos meses desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo de las obras.

3. Calidad de los equipos propuestos  
Se puntuará entre +10 y -10. Se asignará puntuación cero a aquellas ofertas que incluyan equipos de calidades semejantes a las contempladas en el proyecto de construcción.
4. Soluciones variantes.  
Las soluciones variantes, caso de presentarse, habrán de mantener la misma tipología de tratamiento biológico del proyecto original. Se valorarán entre +8 y -8 puntos, asignándose puntuación cero a aquellas soluciones variantes que se consideren de igual calidad, eficiencia y versatilidad que la Solución Base.
5. Mejoras aportadas por el concursante  
Se puntuará hasta un máximo de 5 puntos.  
Se tendrán en cuenta –entre otras- las mejoras referidas a la calidad de los materiales, aportación de equipos complementarios, incremento en la seguridad y salud en las obras, etc. Se asignará puntuación cero a las que coincidan sustancialmente con las previstas en el proyecto de construcción.

#### **Cláusula 6ª**

1. El plazo de presentación de proposiciones será de treinta días naturales, contados a partir del siguiente al que tenga lugar la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de La Rioja.
2. Los interesados en el desarrollo del presente procedimiento de contratación podrán acceder a la documentación de la licitación solicitándola en la Sede del Consorcio.
3. La documentación y la información adicional a que se refiere el artículo 142.2 L.C.S.P, en su caso, deberán solicitarse por escrito, y recibirse en el Consorcio dentro de los quince días naturales siguientes a la publicación en el Boletín Oficial de La Rioja del anuncio de licitación. De conformidad con lo establecido en el artículo 142. L.C.S.P. la documentación será facilitada en el plazo de seis días a partir de la recepción de la oportuna solicitud y la información adicional será facilitada seis días antes de la fecha límite fijada para la recepción de las ofertas, siempre que, en uno y otro caso la solicitud se haya presentado dentro del plazo de quince días citado.
4. Las proposiciones se presentarán en la Secretaría General del Consorcio de Aguas y Residuos La Rioja, Parque San Adrián nº 5-1º D, (teléfono 941-519040, fax 941-519041), o a través de los procedimientos indicados en el artº 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, hasta las 12 horas del último día del plazo. Si la Proposición se envía por correo, se deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en la Oficina de Correos, junto con el aviso de participación a que se refiere el citado artículo; y sin cuyos requisitos la proposición no será admitida si es recibida con posterioridad a la fecha y hora de terminación del plazo señalado.
5. Las proposiciones se contendrán en sobres, carpetas o cajas cerradas, pudiendo estar lacradas o precintadas bajo la leyenda “Proposición para la contratación de

las obras de la “Estación Depuradora de Aguas Residuales de los municipios de Tricio y Arenzana de Abajo”, irán firmados por el licitador o persona que lo represente, con indicación del nombre y apellidos o razón social de la empresa. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente

### Cláusula 7ª

1. Las proposiciones constarán de dos sobres cerrados, denominados “A” y “B” en cada uno de los cuales se hará constar la leyenda descrita en la Cláusula 6ª.5 anterior, el contenido de cada sobre en la forma en que se indica, y el nombre del licitador.

I. *Sobre A)*, expresará la inscripción de: **Documentos generales** para el procedimiento de adjudicación del contrato de las obras de la “Estación Depuradora de Aguas Residuales de los municipios de Tricio y Arenzana de Abajo” y contendrá la siguiente documentación:

- a) Documento o documentos que acrediten la personalidad del empresario y la representación, en su caso, del firmante de la proposición, consistentes en:
  - a.1) Documento Nacional de Identidad del licitador cuando se trate de personas físicas o empresarios individuales, por fotocopia compulsada, o Escritura de constitución de la Sociedad Mercantil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, cuando el Empresario fuera persona jurídica.
  - a.2) Poder bastantado, cuando se actúe por representación.
- b) Declaración responsable de licitador haciendo constar que no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar enumeradas en el art. 49 L.C.S.P.  
Esta declaración incluirá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en los términos y con los efectos previstos en el artículo 130.1.c 2º párrafo L.C.S.P.
- c) Acreditación de la solvencia económica mediante cualquiera de los medios especificados en el artículo 64 L.C.S.P.
- d) Justificación de la clasificación exigida en la Cláusula 4.3 anterior.
- e) Justificante de constitución de garantía provisional.
- f) Certificación del órgano de dirección o representación de la empresa licitadora que acredite que los Administradores no están incurso en ninguno de los supuestos de la Ley 53/1984 de 26 de Diciembre de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, de la Ley 21/1987 de 26 de Noviembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio del Gobierno de La Rioja, de la Ley 12/1995 de 11 de Marzo, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, ni de la Ley 5/1985 de 19 de junio, del Régimen Electoral General.
- g) En el supuesto de ofertas suscritas por varias personas físicas o jurídicas, documento suscrito por todos los partícipes referido al porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación del representante ante la Administración.
- h) Declaración a la que se refiere el artículo 86.3 del Reglamento General de la Ley de Contratos, en su caso.



- i) Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles con renuncia expresa al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

En los términos establecidos en los artículos 72 y 73 L.C.S.P. la acreditación de las circunstancias mencionadas en los apartados a), c) y d) anteriores podrá efectuarse mediante certificación de Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas; o mediante certificado comunitario de clasificación. En ambos supuestos deberá acompañarse declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.

Del mismo modo quienes figuren en el Registro de Licitadores de este Consorcio estarán exentos de presentar la documentación que en dicho Registro figure actualizada, si bien deberán incluir en este Sobre A relación de dicha documentación.

Si la Mesa de Contratación observare defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada lo comunicará verbalmente a los interesados, sin perjuicio de su publicación en el Tablón de Anuncios del Consorcio.

- II. **Sobre B)**, que deberá tener la siguiente inscripción: **Proposición Económica y Técnica** para el procedimiento de adjudicación del contrato de las obras de la “Estación Depuradora de Aguas Residuales de los municipios de Tricio y Arenzana de Abajo” y contendrá a su vez 2 subsobres B1 y B2, cerrados con el contenido siguiente:

**Sobre B1) Oferta técnica**, con la documentación especificada a continuación:

El documento "**Memoria de la Empresa**" justificará mediante los documentos pertinentes la solvencia específica de la Empresa en relación con la ejecución de obras de saneamiento y depuración en cuanto a los siguientes aspectos: a) Relación de obras similares ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, con expresión de la Entidad contratante, importe, localización y fechas de ejecución. b) Relación de obra en curso. c) Relación de personal, y equipos de la empresa. d) Compromisos de colaboración o subcontratación en su caso y sus referencias respectivas.

El documento "**Memoria de ejecución**" especificará las aportaciones que realiza el licitador sobre las previsiones del proyecto referidas a los siguientes aspectos:

- Las medidas propuestas para reducir las afecciones a los caminos utilizados por el tráfico de obra y para garantizar su mantenimiento durante la ejecución y la reposición del firme al finalizar la misma.
- Las medidas tendentes a garantizar la seguridad en la obra, a mejorar las condiciones de ejecución, a garantizar la calidad de los acabados, etc

El documento "**Plan de ejecución de las obras**" especificará:

- a) Elementos que la Empresa se compromete a adscribir para la ejecución de las obras, relativos a:
- Personal técnico que el contratista se compromete a adscribir a la obra, con indicación de titulación y currículum profesional
  - Plantilla de personal operativo, con indicación de su categoría profesional y experiencia

- Equipo de maquinaria y medios auxiliares.  
Se especificará con respecto a los elementos citados tanto su adscripción permanente o temporal, en función de la programación de la ejecución, como la integración de los mismos en la Empresa y la disponibilidad en función de su localización actual o la necesidad de su adquisición o integración en la misma.  
Los compromisos así adquiridos en la oferta de quien resulte adjudicatario tendrán el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 206 g) L.C.S.P. Su incumplimiento podrá, alternativamente, ser objeto de las penalidades previstas en el artículo 196. del mismo texto legal.
  
- b) Programación de la ejecución de las obras, con especificación de:
  - Tiempos, actividades y previsión de costes.
  - Previsión de coordinación de tajos.
  - Plazos parciales de ejecución de cada actuación y plazo total, en función de lo establecido en la Cláusula.14ª.
  - Momento de presentación de los proyectos de la línea eléctrica ante el Servicio de Industria y Energía de la Consejería de Agricultura y Desarrollo Económico del Gobierno de La Rioja. En ningún caso este momento, que marcará el inicio de la tramitación de la acometida eléctrica, podrá retrasarse más de dos meses desde al firma del Acta de Comprobación del Replanteo de las obras.

El documento **Relación de equipos a instalar** recogerá una relación detallada de todos los equipos cuyo precio unitario supere los 200 € en el presupuesto del proyecto constructivo. Se indicará marca y modelo de cada uno de ellos, pudiendo presentar más de una marca y/o modelo, en cuyo caso la dirección de las obras podrá elegir libremente entre ellos, valorándose en el proceso de selección aquél que se considere de mejor calidad. Se indicará también el tipo de material ofertado para relleno de los lechos bacterianos, aportando documentación de la que puedan deducirse sus características y sus propiedades.

El documento **Justificación de solución variante** contendrá la documentación que permita definir y valorar las modificaciones propuestas. La solución variante, caso de presentarse, habrá de mantener la misma tipología de tratamiento biológico que el proyecto original y el nivel de detalle de los documentos que definan las modificaciones propuestas deberá ser similar al de ese proyecto, debiendo incluir como mínimo la siguiente documentación:

- Descripción y justificación de la solución propuesta.
- Planos que haya que sustituir en el proyecto para definir las modificaciones introducidas.
- Capítulos del presupuesto que hayan de ser modificados.
- Presupuesto general obtenido de la suma de los presupuestos de todos los capítulos, con idéntico orden al del proyecto. El presupuesto general de la solución variante podrá ser diferente (al alza o a la baja) que el de la Solución Base, si bien la oferta económica será en todo caso inferior al tipo de licitación.

El documento **Mejoras aportadas por el licitador** especificará las aportaciones que realiza la oferta sobre las previsiones del proyecto referidas a los siguientes aspectos:

- Mejoras en la calidad de los materiales (sustitución de material de las tuberías de proceso, mejora en la calidad de los aceros, mejora en la calidad de los acabados, mejora en fachadas de edificaciones, etc.).
- Aportación de equipos complementarios a los incluidos en proyecto.
- Mejoras en la seguridad de las obras.

**Sobre B2) Oferta económica** que se ajustará al siguiente modelo:

“D. ...., con domicilio en .....,  
calle ....., nº ..., informado del Procedimiento de  
contratación de las obras de la “Estación Depuradora de Aguas Residuales de los  
municipios de Tricio y Arenzana de Abajo” convocado por el Consorcio de  
Aguas y Residuos de La Rioja, concededor del Pliego de Cláusulas Económico -  
Administrativas, del que forma parte el Proyecto Técnico con el Pliego de  
Prescripciones Técnicas Particulares y demás documentos, se compromete en  
nombre (propio o de la empresa a la que representa), con carácter irrevocable,  
por el mero hecho de la presentación de esta propuesta, y en el caso de resultar  
adjudicatario del concurso, al estricto cumplimiento de la ejecución de las  
obligaciones que de acuerdo con los documentos citados corresponden al  
adjudicatario, con estricta sujeción a los requisitos y condiciones establecidos,  
por el precio de:

**Solución Base:**

.....Euros (letra y número)  
..... I.V.A. Euros (letra y número).

**Solución Variante:**

.....Euros (letra y número)  
..... I.V.A. Euros (letra y número)  
Lugar, fecha y firma”

**Cláusula 8ª**

1. Cualquier incongruencia entre documentos técnicos contractuales para la licitación podrá ser motivo de exclusión. En cualquier caso, de no ser excluido, la Administración hará prevalecer el documento que estime oportuno sin variación de la oferta económica.
2. Todo lo especificado en los Pliegos de Prescripciones Técnicas de los Proyectos no deberá ser repetido ni será objeto de variación en los documentos de la oferta. Se dará por aceptado por el concursante y, por lo tanto, exigible por la Administración.
3. Los licitadores podrán declarar confidenciales, motivadamente y en los términos establecidos en el artículo 124.1 L.C.S.P., determinados datos de su Propuesta Técnica que en ese caso quedarán excluidos de la puesta de manifiesto al resto de los participantes a que se refiere la Cláusula 9.3 siguiente. Tal declaración no podrá afectar a datos necesarios para la evaluación de los criterios de adjudicación del

contrato, ya sean éstos de los valorables mediante fórmulas o mediante juicios de valor. Sin embargo y para el supuesto de ofertarse Soluciones Variantes podrán declararse confidenciales determinados aspectos susceptibles de valoración, si bien, en este caso es indispensable que el licitador incluya una Memoria descriptiva de dichos aspectos, no confidencial, que permita garantizar frente al resto de los licitadores la transparencia del proceso de adjudicación .

4. La documentación confidencial deberá estar separada del resto y convenientemente identificada como tal en el exterior del soporte físico que la contenga. De no cumplirse estos requisitos la Administración del Consorcio no garantiza la confidencialidad ni se hace responsable de su difusión durante el procedimiento de contratación.

### **Cláusula 9ª**

1. La Mesa de Contratación tendrá la composición aprobada por la Junta de Gobierno del Consorcio.
2. Concluido el plazo de presentación de proposiciones la Mesa procederá a calificar la documentación administrativa de las ofertas ordenando en su caso la subsanación de los defectos observados.
3. La apertura del **Sobre B1 “Proposición Técnica”** de las ofertas que hayan resultado admitidas tras la calificación tendrá lugar en acto público por la Mesa de Contratación a las 12 horas del quinto día hábil siguiente a aquél en que finalice el de presentación de proposiciones. Con carácter previo el Presidente de la Mesa de Contratación dará cuenta de la calificación de los documentos contenidos en el Sobre A, con expresión de las propuestas rechazadas y la causa, o causas, de su inadmisión y de las propuestas admitidas.  
El contenido de la Propuesta Técnica, salvo aquéllas partes que los propios licitadores hayan declarado secretas, podrá ser consultado por cualquiera de los licitadores en local habilitado al efecto en la Sede del Consorcio durante los dos días hábiles siguientes a la apertura, en horario de 9 a 2.
4. Transcurrido este último plazo la Mesa ordenará la evaluación, de los criterios de adjudicación del procedimiento cuya cuantificación depende de un juicio de valor, dejándose constancia documental de dicha evaluación.
5. La apertura del **Sobre B2 “Proposición económica”** tendrá lugar en fecha y hora a determina por la Mesa de Contratación –en función del número de proposiciones presentadas y su relación con la evaluación a que se refiere el apartado 4 anterior- y se notificará a los licitadores y se publicará en el perfil del contratante con una antelación mínima de 24 horas.
6. En la fecha y hora fijadas se dará lectura con carácter previo al resultado de la valoración de ofertas practicado conforme al apartado 4 anterior. Seguidamente y antes de la apertura del Sobre B2 se invitará a los asistentes a manifestar las dudas que puedan tener o pedir las explicaciones que estimen convenientes. La Mesa procederá a las aclaraciones y respuestas que sea preciso dar, pero sin que en este

momento se pueda hacer cargo de ningún documento que no se haya entregado durante el periodo de admisión o en el plazo de corrección de defectos.

A continuación la Mesa procederá a la apertura del Sobre B2 y a la lectura pública de la oferta económica contenida en el mismo. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, variara sustancialmente el modelo establecido o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa en resolución motivada.

7. La Mesa de Contratación en cualquier momento de la fase de estudio de ofertas, podrá requerir a los licitadores que considere conveniente para que expongan sus proposiciones en un acto, al que, además de los miembros de la Mesa, podrán asistir sus asesores.
8. La Mesa de Contratación elevará al órgano competente propuesta de adjudicación provisional del contrato a favor del licitador cuya proposición haya obtenido la mejor puntuación con arreglo a los criterios objetivos de selección a los que se refiere la Cláusula 5 anterior.
9. Si durante la tramitación de un procedimiento y antes de la adjudicación se produjese la extinción de la personalidad jurídica de una empresa licitadora como consecuencia de un proceso de fusión, escisión o por la transformación de su patrimonio empresarial, le sucederá en su posición en el procedimiento las sociedades absorbentes, las resultantes de la fusión, las beneficiarias de la escisión o las adquirentes del patrimonio o de la correspondiente rama de actividad, siempre que reúna las condiciones exigidas en este pliego de cláusulas administrativas particulares para poder participar en el procedimiento de adjudicación.
10. Para efectuar la preceptiva propuesta de adjudicación la Mesa podrá recabar los informes técnicos que tenga por conveniente, debiendo estar basados en los criterios de valoración que se fijan en el Pliego.

#### **Cláusula 10ª**

1. La resolución del expediente y la adjudicación del contrato corresponde a la Junta de Gobierno del Consorcio, a propuesta de la Mesa de Contratación.
2. La adjudicación provisional se notificará a todos los licitadores y se hará pública en la forma prevista en el apartado 3 del artículo 135 L.C.S.P.
3. Se facilitará a los licitadores que lo soliciten en el plazo de cinco días hábiles a partir de la recepción de la petición en tal sentido, la información sobre los motivos del rechazo de su candidatura y de las características de la proposición del adjudicatario que fueron determinantes de la adjudicación a su favor.  
La comunicación podrá omitir determinados datos relativos a la adjudicación del contrato cuando considere que la divulgación de esa información pudiera incurrir en cualquiera de las causas que establece el artículo 137.2 de la Ley de Contratos.

4. La adjudicación definitiva tendrá lugar transcurrido el plazo de quince días desde la publicación a que se refiere el párrafo anterior. Durante dicho plazo el adjudicatario deberá presentar la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como de la efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido a adscribir a la ejecución del contrato. También en el mismo plazo constituirá y justificará la garantía a la que se refiere la Cláusula 12.2 del presente Pliego No obstante, a petición del adjudicatario provisional resultará de aplicación lo dispuesto respecto a ampliación de plazos en el artículo 49 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, siempre que se haya constituido la garantía definitiva en la forma y plazo a que se refiere la Cláusula 12.2 citada.
5. El plazo para elevación a definitiva de la adjudicación provisional será de diez días hábiles a partir del día siguiente al que expire el plazo determinado en el párrafo anterior, siempre que el adjudicatario provisional haya presentado en tiempo y forma la documentación exigible. En caso contrario dicho adjudicatario provisional decaerá de todos sus derechos como tal, pudiendo la Administración del Consorcio proceder a una nueva adjudicación provisional al licitador o licitadores siguientes en el orden de calificación de las ofertas, y sin perjuicio de la responsabilidad en que pueda haber incurrido el primitivo adjudicatario, a quien se exigirá, en su caso la indemnización de los daños y perjuicios que pudieran haberse irrogado a la Administración. La adjudicación definitiva se notificará a los licitadores y se hará pública en la forma y términos previstos en los artículos 137 y 138 L.C.S.P.
6. A los licitadores que lo soliciten se les facilitará información, en el plazo máximo de quince días naturales a contar de la recepción de su petición, de los motivos del rechazo de su candidatura y de las características de la proposición del adjudicatario que fueron determinantes de la adjudicación a su favor. No serán objeto de comunicación los datos relativos a la adjudicación cuya divulgación pudiera obstaculizar la aplicación de una norma, resultar contraria al interés público o perjudicar intereses comerciales legítimos o la competencia leal entre las empresas.
7. La Junta de Gobierno del Consorcio dispondrá de un plazo para la adjudicación provisional del procedimiento de seis meses, a partir del día de la apertura de proposiciones, transcurrido el cual los licitadores podrán retirar sus ofertas así como las correspondientes garantías

#### **Cláusula 11ª**

1. El contrato derivado de la aplicación de la Cláusula anterior se formalizará en documento administrativo, dentro de los treinta días siguientes a la notificación de la resolución definitiva del procedimiento, en el día y hora que señale la Administración del Consorcio.
2. Se considerarán además documentos contractuales el presente Pliego de Cláusulas, el correspondiente Proyecto Técnico y su Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y toda la documentación de la oferta presentada por el ganador del procedimiento de adjudicación, expresiva de los compromisos por él adquiridos en relación con la ejecución del contrato.

3. Son gastos por cuenta del adjudicatario del contrato:
  - a) Los anuncios de licitación y adjudicación de las obras (Importe máximo 150 €)
  - b) Los de análisis y ensayos a que se refiere la Cláusula 15ª siguiente.
  - c) Los derivados de la explotación y mantenimiento de las instalaciones durante el periodo de puesta en marcha y pruebas de funcionamiento
  - d) Los derivados de la obtención de todos los permisos y enganches necesarios, incluida la elaboración de los documentos exigidos.
  - e) Los de gestión de los suministros y los propios consumos de agua y energía durante la ejecución de la obra y el periodo de puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.
  - f) Los demás previstos en el Presente Pliego y en el de Prescripciones Técnicas Particulares.

### **CAPITULO III. GARANTIAS DE LA CONTRATACION**

#### **Cláusula 12ª**

1. Los licitadores constituirán garantía provisional por importe del 2% del precio de licitación, I.V.A. excluido, en cualquiera de las formas previstas en el artículo 84. L.C.S.P. Para su cancelación se observarán los preceptos del artículo 91.4 L.C.S.P.
2. El adjudicatario deberá constituir y acreditar garantía definitiva, en el plazo previsto en la Cláusula 10.4 anterior contado a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación provisional, por importe del 5% del precio de adjudicación, I.V.A. excluido, mediante Aval o cualquier otra de las formas indicadas en el artículo 84 L.C.S.P. La cancelación de la garantía definitiva se llevará a efecto una vez vencido el plazo de garantía de las obras, en los términos previstos en el artículo 90 L.C.S.P. Durante este periodo las garantías responderán por los conceptos previstos en el artículo 88 del mismo texto legal.
3. Constituirá igualmente garantía complementaria por importe del 4 % de las certificaciones aprobadas en los términos descritos en la cláusula 33 siguiente al objeto de garantizar el correcto desarrollo y resultado de la puesta en marcha y pruebas de funcionamiento así como de las incidencias relacionadas con las afecciones a terceros.
4. Para la constitución de garantías se observarán las formalidades y requisitos establecidos en los artículos 87 Ley de Contratos del Sector Público y 55 a 58 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

### **CAPITULO IV. EJECUCION DE LAS OBRAS**

#### **IV.1. Disposiciones generales**

#### **Cláusula 13ª**

1. Las obras se ejecutarán a riesgo y ventura del contratista, con estricta sujeción al presente Pliego de cláusulas administrativas particulares y sus Anejos, a los Proyectos técnicos, a las Prescripciones técnicas particulares contenidas en los mismo –en lo que no se opongan al Pliego de Cláusulas administrativas- y a las instrucciones que dicte la Administración del Consorcio a través de la Dirección técnica.
2. Las instrucciones que dicte la Dirección técnica serán de obligatoria observancia por la Empresa contratista siempre que consten por escrito.

#### **Cláusula 14ª**

1. Las obras se ejecutarán dentro de los plazos totales planteados por la Empresa contratista en su proposición, sin que puedan rebasar los DIEZ (10) meses, que se contarán a partir del día siguiente al de la comprobación del replanteo.
2. Sin perjuicio de lo anterior, la Empresa contratista está obligada a cumplir los plazos parciales planteados en el Programa de trabajo aprobado por la Administración del Consorcio para la ejecución sucesiva de las obras. En defecto de previsión específica, tendrán el carácter de plazos parciales los mensuales previstos en el Programa de trabajo. A este fin la Empresa contratista deberá acreditar bimensualmente ante la Administración del Consorcio la observancia de los plazos parciales establecidos.

El mismo carácter de plazo parcial tendrá el previsto para la presentación en la Dirección General de Industria del Gobierno de La Rioja del Proyecto de electrificación que dará servicio a las instalaciones.

3. La empresa contratista deberá acreditar bimensualmente ante la Administración del Consorcio la observancia de los plazos parciales establecidos.
4. La demora en el cumplimiento de los plazos, totales o parciales, dará lugar a la imposición de las penalidades establecidas en el artº 196 L.C.S.P..
5. El contrato podrá prorrogarse por causa justificada no imputable a la Empresa contratista, que impida realizar las obras en los plazos parciales y en los totales. No se considera causa justificativa los incrementos de pluviosidad u otras inclemencias climatológicas, salvo las de carácter notoriamente extraordinario.
6. Salvo en los supuestos de modificación de Proyecto y de suspensión temporal de las obras acordada por la Administración del Consorcio, la Empresa contratista está obligada a solicitar prórroga siempre que se produzca una causa que pueda afectar al cumplimiento de los plazos parciales o de los totales de ejecución de las obras. La prórroga deberá ser solicitada en el plazo de quince días contados desde el día que se produzca la causa justificativa de la misma, siempre antes de que finalice el contrato y expresando su duración probable; se entenderá que la Empresa contratista renuncia a la prórroga si no cursa la solicitud en el plazo indicado.

#### **Cláusula 15ª**



1. La Dirección técnica dispondrá la realización de cuantos análisis y ensayos de materiales y unidades de obra estime conveniente. Así mismo fijará el número, forma, dimensiones y demás características que deban reunir las muestras, probetas etc para ensayo y análisis.
2. Del mismo modo establecerá la realización de los análisis de proceso necesarios para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación durante el periodo de pruebas de funcionamiento.
3. Los gastos que se ocasionen por estos conceptos serán de cuenta de la Empresa contratista siempre que no rebasen el 1 por 100 del presupuesto líquido vigente.

A estos efectos no se tendrá en cuenta en el cómputo del citado 1% los medios y materiales aportados por el contratista para la realización de los ensayos o pruebas ni el coste de los ensayos cuyo resultado haya sido negativo y deban por tanto repetirse. Igualmente no se computarán en el 1% el coste de la limpieza y desinfección de las conducciones ni el de las operaciones necesarias para probar y poner en funcionamiento las instalaciones, que se consideran como operaciones necesarias para completar la ejecución y que no serán, en consecuencia, objeto de abono independiente.

#### **Cláusula 16ª**

La Empresa contratista queda obligada a obtener las autorizaciones necesarias correspondientes a las instalaciones y servicios comprendidos en los Proyectos de las obras objeto del contrato, debiendo redactar si fuera necesario los Proyectos Técnicos precisos y sin que ello genere para el adjudicatario derecho a abono alguno

#### **Cláusula 17ª**

1. La Empresa contratista llevará un Libro de órdenes diligenciado por la Dirección técnica, que se abrirá en la fecha de comprobación del replanteo y se cerrará a la recepción de las obras.
2. La Dirección técnica anotará en el Libro de órdenes las instrucciones y comunicaciones que estime oportunas autorizándolas con su firma. La Empresa contratista estará obligada a transcribir en el mismo cuantas órdenes o instrucciones reciba por escrito de la Dirección técnica.
3. Efectuada la recepción de las obras, el Libro de órdenes pasará a poder de la Administración del Consorcio, si bien la Empresa contratista podrá consultarlo en todo momento y obtener certificación total o parcial de su contenido.

#### **Cláusula 18ª**

La Empresa contratista, sin perjuicio de lo dispuesto en el Real Decreto 555/1986, de 21 de Febrero (modificado por el Real Decreto 84/1990, de 19 de Enero), está obligada a observar lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 y en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, que establecen las disposiciones mínimas de seguridad y

salud en las obras y en especial lo previsto en el Estudio de Seguridad y Salud incluido en el Proyecto de Construcción.

## **IV.2. Comprobación del replanteo, Programa de trabajo y Plan de Seguridad e Higiene**

### **Cláusula 19ª**

1. Dentro de los quince días siguientes a la formalización del contrato, se procederá por la Dirección técnica y con citación a la Empresa contratista a la comprobación del replanteo de las obras, de cuyo resultado se levantará la correspondiente Acta.
2. A partir de la comprobación del replanteo de las obras –que podrá tener carácter parcial – la Empresa contratista queda autorizada para ocupar y usar temporalmente los terrenos afectados por las obras que hayan sido declarados disponibles. La ocupación y uso quedan sujetas a las previsiones específicas de este Pliego así como a las instrucciones que dicte la Dirección Técnica.

### **Cláusula 20ª**

1. Dentro de los quince días siguientes a la formalización del contrato, se procederá a la aprobación del Programa de trabajo propuesto por la Empresa contratista.
2. El Programa de trabajo incorporado a la proposición será vinculante para la Empresa contratista.

### **Cláusula 21ª**

1. Dentro de los quince días siguientes a la formalización del contrato, la Empresa contratista presentará a la Administración del Consorcio para su aprobación el Plan de Seguridad y Salud en aplicación de los Estudios de Seguridad y Salud contenidos en los Proyectos técnicos.
2. La Administración del Consorcio facilitará a la Empresa contratista el Libro de incidencias para el control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.

## **IV.3. Elementos personales**

### **Cláusula 22ª**

1. La Empresa contratista queda obligada a aportar a la ejecución de la obra el equipo de personal:
  - a) Que haya especificado en el Plan de ejecución de la obra.
  - b) Que disponga la Dirección técnica, cuando el especificado en el Plan de ejecución de la obra resulte insuficiente para el cumplimiento de los plazos parciales o del total de la obra.

A los efectos previstos en el artículo 53.2 L.C.S.P. la efectiva aportación y permanencia durante todo el plazo de vigencia del contrato del equipo de personal ofertado constituye obligación esencial del contrato en los términos a los que se refiere el apartado g) del artículo 206 L.C.S.P.

2. La Empresa contratista designará un Delegado, con residencia en La Rioja y titulación técnica superior, dedicado exclusivamente a la ejecución de las obras, encargado de la organización de los trabajos, de la seguridad en las obras y de la colaboración con la Dirección técnica.
3. El personal de la Empresa contratista deberá reunir la titulación y experiencia señaladas en el Plan de ejecución de las obras o establecidas por la Dirección técnica. En todo caso el Delegado ostentará titulación técnica superior.

#### **Cláusula 23ª**

1. La Dirección técnica podrá recabar de la Empresa contratista la designación de un nuevo Delegado o de cualquier facultativo que de él dependa, cuando lo justifique la marcha de los trabajos.
2. Cuando el personal de la Empresa contratista incurra en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha de las obras o el cumplimiento del Programa de trabajo, la Administración podrá exigirle la adopción de medidas concretas y eficaces para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución del contrato.

#### **Cláusula 24ª**

La Administración del Consorcio podrá exigir la presencia en Logroño por tiempo determinado de órganos de la Empresa con poder suficiente para resolver cualquiera de las cuestiones derivadas del cumplimiento del contrato.

### **IV.4. Elementos materiales**

#### **Cláusula 25ª**

1. La Empresa contratista queda obligada a aportar a la ejecución de las obras el equipo de maquinaria y de medios auxiliares:
  - Que haya especificado en el Plan de ejecución de las obras.
  - Que disponga la Dirección técnica, cuando el previsto en el Plan de ejecución de las obras sea inadecuado para una buena ejecución o insuficiente para el cumplimiento de los plazos parciales o del total.
  - Que disponga la Dirección técnica en sustitución de elementos aportados por la Empresa contratista y que sean rechazados por no resultar adecuados para el desarrollo de las obras.

A los efectos previstos en el artículo 53.2 L.C.S.P. la efectiva aportación y permanencia durante todo el plazo de vigencia del contrato del equipo de

maquinaria y medios auxiliares ofertados constituye obligación esencial del contrato en los términos a los que se refiere el apartado g) del artículo 206 L.C.S.P.

2. Los elementos del equipo averiados o inutilizados deberán ser reemplazados o renovados cuando su reparación exija un espacio de tiempo que altere los plazos parciales o el total.

#### **Cláusula 26ª**

Los materiales utilizados en las obras deberán ajustarse a las instrucciones y normas promulgadas por la Administración del Estado sobre condiciones generales y homologación de materiales y a las específicas que establezca el Proyecto técnico y el Pliego de prescripciones técnicas particulares.

#### **Cláusula 27ª**

1. Todos los materiales a emplear en las obras y equipos a instalar serán sometidos a previo examen y aceptación de la Dirección técnica. Los ensayos correrán por cuenta del adjudicatario hasta el 1% del presupuesto de licitación del contrato. La Dirección técnica fijará las normas a que han de ajustarse el examen y aceptación y los plazos convenientes para evitar demoras.
2. Si la Dirección técnica no aceptase los materiales o equipos presentados, lo comunicará a la Empresa contratista por escrito motivado o mediante inscripción en el Libro de órdenes.
3. Si la Empresa contratista no aceptase la decisión de la Dirección técnica, podrá plantear la cuestión ante la Administración del Consorcio en el plazo de diez días. Si planteada la cuestión las circunstancias o el estado de los trabajos no permitieran esperar la decisión administrativa, la Dirección técnica podrá imponer al contratista el empleo de los materiales o equipos que estime adecuados, asistiendo a éste el derecho a los perjuicios causados si la resolución le fuere favorable.

### **IV 5. Obras defectuosas o mal ejecutadas**

#### **Cláusula 28ª**

1. La Empresa contratista garantizará la buena realización de las obras durante la ejecución y el plazo de garantía, siendo responsable de las faltas que se adviertan.
2. No será obstáculo a la responsabilidad del contratista por este concepto el examen y aceptación de materiales, la expedición de certificaciones de obras o la recepción de las mismas.
3. Sin embargo la Empresa contratista quedará exenta de responsabilidad cuando la obra defectuosa o mal ejecutada sea consecuencia inmediata y directa de una orden escrita de la Administración o de la Dirección técnica o de vicios de los Proyectos técnicos.

### **Cláusula 29ª**

1. La Dirección técnica, previas las comprobaciones que estime pertinentes, ordenará a la Empresa contratista durante la ejecución o el plazo de garantía la demolición y reconstrucción de las obras defectuosas o mal ejecutadas, así como de las que fundadamente estime que existen vicios o defectos ocultos. La Empresa contratista en caso de discrepancia con la decisión de la Dirección Técnica podrá plantear la cuestión ante la Administración del Consorcio.
2. Los gastos de demolición y reconstrucción serán de cuenta de la Empresa contratista, salvo los que obedeciendo a posibles vicios o defectos ocultos no resultase comprobada su existencia real.
3. Cuando la Dirección técnica estime que las obras defectuosas o mal ejecutadas, a pesar de no cumplir estrictamente las condiciones técnicas, son sin embargo admisibles, podrá decidir la aceptación de las mismas con la consiguiente rebaja en los precios. La Empresa contratista queda obligada a aceptar los precios rebajados fijados o a realizar por su cuenta la demolición de las unidades defectuosas o en mal estado y su reconstrucción en las condiciones técnicas establecidas.

## **CAPITULO V. MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

### **Cláusula 30ª**

1. A los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el apartado 2 del artículo 202 L.C.S.P. se considera que las modificaciones del contrato podrían admitirse en los siguientes supuestos:
  - La Empresa contratista podrá proponer por escrito a la Dirección Técnica la sustitución de una unidad de obra por otra que reúna mejores condiciones, el empleo de materiales de más esmerada preparación o calidad que los contratados, o en general cualquier otra mejora de análoga naturaleza que juzgue beneficiosa. Si la Dirección Técnica estimase conveniente, aun cuando no necesaria, la mejora propuesta podrá autorizarla por escrito; pero la Empresa contratista no tendrá derecho a indemnización de ninguna clase sino sólo al abono de lo que le correspondería si hubiese ejecutado la unidad de obra con estricta sujeción a lo contratado.
  - Por el contrario, cuando la Dirección Técnica considerase necesaria adoptar la mejora propuesta por la Empresa contratista, se procederá en la forma establecida en el artículo 217.2 L.C.S.P.
2. En cualquier caso la modificación del contrato queda sometida a las limitaciones, requisitos y procedimientos establecidos en los artículos 202 y 217 L.C.S.P.

### **Cláusula 31ª**

Será obligatoria para la Empresa contratista la aceptación de variaciones de detalle establecidas por la Dirección Técnica que no alteren sustancialmente el Proyecto técnico ni los precios establecidos.

## **CAPITULO VI. PAGOS AL CONTRATISTA**

### **Cláusula 32ª**

El contrato, dada la actual coyuntura económica y el plazo de ejecución, no está sujeto a revisión de precios.

### **Cláusula 33ª**

1. La Empresa contratista tendrá derecho al pago de la obra que realmente ejecute con arreglo al precio del contrato.
2. A los efectos del pago la Administración del Consorcio expedirá certificaciones mensuales de obra. El pago de las certificaciones de obra tendrá carácter de abono a cuenta, sujeto a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer recepción o aprobación de las obras que comprenda.
3. De todas las relaciones valoradas mensuales de obra ejecutada se deducirá un 4% en concepto de Dirección de Obra, extendiéndose al pago de la certificación correspondiente el oportuno justificante.
4. Igualmente se constituirá fianza por importe del 5% de cada certificación. La fianza deberá constituirse en el plazo de quince días desde la fecha de aprobación de la respectiva certificación y será requisito indispensable para el abono del importe de éstas. Las fianzas así constituidas serán canceladas de oficio a la fecha de recepción de las obras, respondiendo de la puesta en marcha sin reparos de las instalaciones objeto del contrato.

### **Cláusula 34ª**

1. A los efectos de la Cláusula anterior, la Dirección técnica formulará en los diez primeros días de cada mes la relación valorada de la obra ejecutada en el mes anterior. De la misma se dará traslado al contratista a los efectos de que en el plazo de diez días hábiles pueda formular las alegaciones que tenga por conveniente. De producirse éstas y ser aceptadas total o parcialmente se tendrán en cuenta en la siguiente relación valorada, o en su caso en la certificación final o en la liquidación. De todas las relaciones valoradas mensuales de obra ejecutada se deducirá un 4 % en concepto de Dirección de Obra, extendiéndose al pago de la certificación correspondiente el oportuno justificante..
2. La Dirección técnica sobre la base de la relación valorada, expedirá y tramitará la certificación en el plazo de los diez días siguientes al del periodo que corresponda.

3. Las certificaciones de obra serán abonadas por la Administración del Consorcio en el plazo de dos meses, contados desde su expedición, sin perjuicio de lo dicho en cuanto al afianzamiento de su importe en la Cláusula 34 anterior.

#### **Cláusula 35ª**

1. Las mediciones que efectúe la Dirección técnica al objeto de formular la relación valorada de la obra mensual ejecutada podrán ser presenciadas por la Empresa contratista.
2. La Empresa contratista deberá poner en conocimiento de la Dirección técnica con antelación suficiente las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, a fin de que pueda realizar las correspondientes toma de datos y mediciones y dejar constancia de los mismos.
3. A falta de aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar a la Empresa contratista, queda ésta obligada a aceptar las decisiones de la Dirección técnica sobre el particular.

### **CAPITULO VII. FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS Y RECEPCIÓN DEL CONTRATO**

#### **Cláusula 36ª**

- 1 Ejecutadas las obras la Empresa contratista deberá realizar la puesta en marcha de las instalaciones. Para ello deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Técnica con una antelación mínima de diez días especificando las pruebas a realizar y la fecha prevista para la introducción de agua residual en la instalación.
- 2 Dentro del plazo de un mes, contado desde la comunicación, se procederá al levantamiento del Acta de finalización de las obras y Puesta en Marcha o a la concreción por la Dirección Técnica de los defectos observados que se opondrán a la misma, instrucciones precisas y plazo para resolverlos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado podrá concedérsele un nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.
- 3 La fecha de la firma sin reparos del Acta de finalización de las obras y Puesta en Marcha determinará el comienzo del periodo de pruebas de funcionamiento, e incluirá la fecha para el inicio de la medición general de las obras, quedando notificado el contratista para dicho acto. Dicha fecha deberá estar comprendida dentro de los diez días siguientes a la del Acta de finalización de las obras y Puesta en Marcha.
- 4 Es obligatoria para el contratista la asistencia a la toma de datos y a la realización de la medición general que efectuará la Dirección de Obra, levantándose la correspondiente Acta firmada por ambos.

- 5 El resultado de la medición será notificado al contratista quien, en plazo de cinco días hábiles deberá mostrar por escrito su conformidad o reparos dirigidos a la Dirección de Obra. En este último caso el facultativo las elevará junto con su informe al órgano de contratación.

#### **Cláusula 37ª**

1. Sobre la base del resultado de la medición general la Dirección Técnica redactará dentro del plazo de un mes contado desde la fecha de la firma sin reparos del Acta de finalización de las obras y Puesta en Marcha, la correspondiente relación valorada y, dentro de los diez días siguientes, expedirá y tramitará la correspondiente certificación final, que deberá ser aprobada por el órgano de contratación dentro de los tres meses siguientes a la fecha del Acta de Recepción sin reparos.
2. El Acta de finalización de las obras y Puesta en Marcha sin reparos se entiende sin perjuicio del Acta de Recepción de aquéllas que sólo podrá tener lugar una vez concluido el periodo de pruebas de funcionamiento.
3. El periodo de pruebas de funcionamiento tendrá una duración de seis meses computado de conformidad con lo previsto en el Anexo II al presente Pliego. A su finalización se procederá a la recepción del objeto del contrato.

#### **Cláusula 38ª**

1. La fecha prevista para la terminación del contrato deberá ser comunicada por escrito a la Dirección Técnica con una antelación mínima de cuarenta y cinco días
2. La Dirección de las obras emitirá informe en igual plazo indicando los reparos o actuaciones pendientes o solicitando al órgano de contratación la recepción. El órgano de contratación adoptará la decisión pertinente, designando en su caso su representante para la recepción del objeto del contrato, quien fijará la fecha para dicho acto cursando las citaciones pertinentes. La asistencia es obligatoria para el contratista.
3. Del resultado de la recepción se levantará la correspondiente Acta. De no hallarse las instalaciones en estado de ser recibidas, se hará constar así en el Acta y el Director de las obras señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas, fijando un plazo para remediarlos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado podrá concedérsele un nuevo plazo improrrogable, o declarar resuelto el contrato.
4. De ser preciso se procederá a una nueva medición con las formalidades y requisitos previstos en la Cláusula 37 anterior. En otro caso el Acta de Recepción hará constar expresamente la validez a todos los efectos de la medición general realizada con anterioridad al inicio de la fase de pruebas de funcionamiento
5. En ambos casos la Dirección Técnica redactará en el plazo de un mes la correspondiente relación valorada y, dentro de los diez días siguientes, expedirá y



tramitará la certificación final del contrato, que deberá ser aprobada dentro de los dos meses siguientes a la fecha del Acta de Recepción del contrato sin reparos.

#### **Cláusula 39ª**

El plazo de garantía será de doce meses, contado desde la recepción de las obras incluidas en los Proyectos Técnicos objeto del presente contrato.

#### **Cláusula 40ª**

1. En los quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía el Director de la obra emitirá informe sobre su estado. De ser favorable procederá a formular propuesta de liquidación. En caso contrario ordenará por escrito al contratista la subsanación de los defectos observados y el plazo para llevarlo a efecto.
2. La propuesta de liquidación de las obras será practicada en el plazo de un mes desde la fecha de finalización del plazo de garantía o desde que se subsanen los defectos observados en su caso, y se notificará al contratista para que en plazo de diez días preste su conformidad o manifieste los reparos que considere oportunos.
3. El órgano de contratación deberá aprobar la liquidación dentro del plazo de sesenta días a contar desde la fecha de la Propuesta. En el mismo plazo deberá abonarse al contratista en su caso el saldo resultante de la misma.

#### **Cláusula 41ª**

1. Son causas de resolución del contrato las especificadas en los artículos 206 y 220 L.C.S.P.
2. A los efectos del artº 206.g) de la citada Ley se consideran que tienen carácter esencial el incumplimiento de las siguientes obligaciones:
  - a) La deficiente ejecución de obras, puesta de manifiesto por escrito por la Dirección Técnica y no subsanada en el plazo señalado al efecto, siempre que su importe supere individual o acumuladamente el 5 por 100 del presupuesto del contrato.
  - b) Los incumplimientos de plazos parciales cuando hagan presumir razonablemente la imposibilidad de cumplimiento del plazo total.
  - c) El incumplimiento de los compromisos adquiridos en el documento de la oferta “Plan de Ejecución de las Obras”

### **CAPITULO VIII. RESPONSABILIDADES CONTRACTUALES**

#### **Cláusula 42ª**

La Administración del Consorcio y la Empresa contratista quedan sujetas a resarcir los daños e indemnizar los perjuicios que se causen, si en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales incurren en dolo, negligencia o morosidad o de cualquier manera contravinieren aquéllas.

## **CAPÍTULO IX. JURISDICCIÓN COMPETENTE**

### **Cláusula 43ª**

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución y efectos del contrato serán resueltas por el órgano de contratación cuyas resoluciones o acuerdos agotará la vía administrativa y abrirán la contencioso-administrativa ante los órganos de esta Jurisdicción con Sede en la Ciudad de Logroño.

Logroño, Enero de 2.009

LA SECRETARIA GENERAL

Lourdes Goñi Urcelay

**ANEXO I**

**PRESUPUESTO TIPO OBJETO DE LICITACIÓN**

CAPÍTULO 1: COLECTORES 0,00

CAPÍTULO 2: EDAR 723.202,49

0201 OBRA CIVIL 407.139,66

0202 EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS 248.712,59

0203 EQUIPOS ELÉCTRICOS 67.350,24

CAPÍTULO 3: SEGURIDAD Y SALUD 24.300,83

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 747.503,32**

16 % Gastos generales 119.600,53

6 % Beneficio Industrial 44.850,20

**TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA exc) 911.954,05**

16 % IVA 145.912,65

**TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO 1.057.866,70**

## **ANEXO II**

### ***PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO***

#### **1.- PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO**

Una vez finalizada la construcción de las E.D.A.R.s objeto del contrato se procederá a su puesta en marcha y a realizar las pruebas de funcionamiento necesarias para conseguir el perfecto funcionamiento de todos los equipos y la estabilidad del proceso de tratamiento.

El desarrollo de estas operaciones se llevará a cabo en las dos etapas que se describen a continuación, debiendo alcanzarse la estabilidad del proceso y la calidad prevista para el efluente a lo largo de los últimos cuatro meses de la fase de pruebas de funcionamiento.

##### **1.1. ETAPA DE PUESTA EN MARCHA**

Cuando el contratista considere que la instalación está en perfectas condiciones para su puesta en servicio, se procederá por parte de la Administración a la realización de las "pruebas previas a la puesta en marcha", especificadas en el apartado 2.4.2 de este Anejo.

Realizadas las pruebas, se iniciará la etapa de puesta en marcha con la firma del "acta de pruebas previas a la puesta en marcha". Durante esta etapa se llevarán acabo los trabajos de ajuste y comprobación de la obra civil, del funcionamiento del sistema hidráulico, instalaciones mecánicas, instalación eléctrica, de los sistemas de dosificación química y control, con el fin de conseguir las condiciones adecuadas para desarrollar el proceso biológico.

A lo largo de esta etapa se irá confeccionando una "relación" que contendrá todos los puntos que deben ser especialmente sometidos a observación. La Dirección técnica decidirá qué puntos de esta "relación" deberán quedar resueltos antes de la firma del Acta de Puesta en Marcha y cuales deberán quedar sometidos a observación durante la etapa de pruebas de funcionamiento.

La etapa de puesta en marcha se considerará finalizada tras 30 días de funcionamiento continuado en los que la planta haya estado recibiendo agua, siempre que todos los equipos se hayan mantenido funcionando de forma continuada, firmándose con esta fecha el Acta de Puesta en Marcha.

Previamente, el Contratista habrá tenido que presentar un programa de operaciones a desarrollar para arrancar el proceso biológico, indicando especialmente aquellas encaminadas a reducir el tiempo hasta alcanzar la

estabilidad y a controlar los posibles problemas que puedan llegar a presentarse en este proceso.

## 1.2. ETAPA DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO

Esta etapa comienza con la firma del Acta de Puesta en Marcha, y tendrá una duración de 6 meses. Comprenderá las operaciones necesarias para alcanzar la estabilidad del proceso en un periodo máximo de 2 meses y, a partir de ese momento, conseguir el funcionamiento estable de la instalación, que es aquel en el cual todos los elementos funcionan en la forma prevista en el Proyecto y la estación depura, en el grado requerido, el agua residual que, sin superar los volúmenes y características previstas, llega a la instalación.

Durante esta etapa, bajo la supervisión de la Administración, se realizarán los ensayos y pruebas especificadas en el apartado 2.4 de este Pliego cuyos resultados se incluirán en un Parte Oficial de Control, que en todo momento estará a disposición del Contratista y de la Dirección de la Obra. En este Parte, se anotarán todos los problemas que se produzcan en la estación depuradora, debiéndose levantar "Acta de parada", "Acta de avería" y "Acta de arranque", cada vez que se produzca una anomalía en el regular funcionamiento de la Instalación, para relacionar los elementos que requieran reparación, modificación o sustitución, sin que se haya llegado a la parada parcial o total de la instalación.

El tiempo que la instalación permanezca parada total o parcialmente será recuperado mediante la extensión de la etapa de pruebas en el doble del tiempo de parada. Se exceptúan las paradas por causas ajenas al Contratista.

Los análisis de control se realizarán una vez a la semana, el día que indique la Dirección de las Obras, y con la extensión indicada en el apartado 2.1. considerando ese análisis, a todos los efectos, como representativo del funcionamiento de la planta en esa semana. A partir del segundo mes, una vez estabilizado el proceso, el incumplimiento en la calidad prevista para el efluente supondrá la prolongación del tiempo de explotación, en las condiciones que se recogen en el apartado 2.3 de este anejo.

Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la explotación y pruebas de funcionamiento de la planta (personal, energía eléctrica, reactivos químicos, análisis, etc.) serán por cuenta del Contratista adjudicatario.

Al finalizar este período y en base a los resultados de las pruebas de funcionamiento, la Dirección de la Obra, comprobará el correcto funcionamiento de la instalación y el cumplimiento de las características ofertadas, procediendo, en caso favorable, a la Recepción de las Obras, debiendo adjuntarse en el Acta correspondiente los siguientes documentos:

- Relación de problemas de funcionamiento, pendientes de resolver, si ha lugar.
- Lista de observaciones, que contenga los puntos que deben ser estudiados o vigilados durante el periodo de Garantía.

- Programa y especificaciones de las pruebas que se deberán realizar durante el período de garantía.

El Contratista, entregará seis ejemplares del Manual de Funcionamiento y Mantenimiento de la Estación Depuradora tres meses antes de la finalización del periodo de pruebas de funcionamiento.

## **2. ANALISIS, ENSAYOS Y PRUEBAS**

### **2.1. ENSAYOS Y ANÁLISIS DURANTE LA ETAPA DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO**

Con el fin de comprobar el funcionamiento estable de la instalación y que la estación depuradora se comporta según lo requerido, y en las condiciones ofertadas, se llevarán a cabo los ensayos y análisis que, encaminados a tal fin, la Dirección Técnica de las obras estime pertinentes determinando, como mínimo, los parámetros siguientes :

#### Agua bruta

- pH
- Conductividad
- Sólidos suspendidos (totales y volátiles)
- DBO<sub>5</sub> (total y soluble)
- DQO
- N total
- N-NH<sub>3</sub>
- P total

#### Vertido final

- pH
- Conductividad
- Sólidos suspendidos
- DBO<sub>5</sub>
- DQO
- N total
- N-NH<sub>3</sub>
- N-NO<sub>3</sub>
- P total

#### Fangos espesados

- Sólidos suspendidos ( totales y volátiles )

Las muestras de agua serán compuestas, proporcionales al caudal. La composición se conseguirá automáticamente, haciendo que los tomamuestras se activen por las señales recibidas desde los caudalímetros disponibles en la instalación.

Las muestras correspondientes a los ensayos y análisis de fangos serán simples y se tomarán a la salida del espesador con la periodicidad que indique la Dirección de la Obra.

Desde el momento en que se extraiga una muestra hasta que comience el ensayo de la misma se mantendrá refrigerada a una temperatura comprendida entre cuatro (4) y seis (6) grados centígrados (°C).

Cada muestra, simple o compuesta, se dividirá en tres partes con objeto de poder realizar el ensayo por duplicado, más un tercero contradictorio. El tercer frasco se conservará adecuadamente hasta conocer los resultados de los anteriores y, caso de disconformidad, la Administración lo enviará a un laboratorio distinto de los anteriores.

La metodología de los ensayos se ajustará estrictamente, en todo lo que no se oponga a este pliego, a las Normas editadas APHA, AWWA y WPCT, con el título "Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater", edición 19 de 1995.

## 2.2. RESULTADOS DE LOS ENSAYOS Y ANÁLISIS EFECTUADOS DURANTE LA ETAPA DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO

Se considerarán como resultados válidos los obtenidos por la Administración, si el Contratista no ha realizado los suyos de contraste. En caso de que, tal como se indica en el apartado anterior, los lleve a cabo, los resultados obtenidos con ambas muestras se considerarán concordantes si su diferencia no supera al diez (10%) por ciento del que expresa un mejor funcionamiento de la instalación. El resultado final del ensayo en este caso es la media aritmética de los de los dos ensayos concordantes. Si los resultados no son concordantes, se considerarán discordantes y se procederá al contraste con un tercer laboratorio.

Si en los resultados de un mismo parámetro de calidad se produjera una serie de más de cinco (5) ensayos discordantes, o el número de ensayos discordantes aislados superase el quince (15%) por ciento del total de ensayos de ese parámetro, se revisará contradictoriamente el procedimiento operativo, hasta conseguir la concordancia.

En caso de que persista la discordancia en los términos anteriormente expuestos, y que los resultados del contraste sean en general coincidentes con los de la Administración, ésta realizará un único ensayo que será el definitivo.

## 2.3. CONTROL DE LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS Y ANÁLISIS

El control del funcionamiento de la E.D.A.R. se realizará a partir de los resultados obtenidos en los análisis semanales de las muestras del efluente.

Con este fin, se considerarán únicamente los dos parámetros y los límites que no deberán sobrepasarse que se indican a continuación:

DBO 5 menor de 25 mg/l

SS menor de 35 mg/l

Los criterios a aplicar durante la etapa de pruebas de funcionamiento serán los siguientes:

- Se considerará que la instalación alcanza el rendimiento previsto durante una semana concreta cuando en la correspondiente muestra compuesta del efluente no se sobrepasan los límites indicados anteriormente para ninguno de los parámetros de control.
- Si en las muestras de dos semanas consecutivas se sobrepasa en menos de un 50% el valor límite de alguno de los parámetros de control, se considerará que el rendimiento no es el adecuado y el Contratista deberá prolongar, a su costa, el periodo de explotación, a razón de una semana adicional por cada dos en las que se hayan sobrepasado, en esas condiciones, los límites previstos.
- Por cada semana en la que alguno de los parámetros de control se sobrepase en más del 100% del límite previsto, el contratista prolongará el periodo de pruebas de funcionamiento, a su costa, en una semana más.

## 2.4. PRUEBAS

### 2.4.1. Definición

Pruebas son las verificaciones que el Contratista, de acuerdo con lo definido en este Pliego de Bases, y las definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto de concurso, y siguiendo órdenes de la Dirección de la Obra, se compromete a realizar, a su costa, en el taller o en la obra, para demostrar las características de sus equipos y los rendimientos del proceso ofertado.

### 2.4.2. Pruebas previas a la puesta en marcha

Estas pruebas se realizarán durante la etapa de puesta a punto, sobre los conjuntos contruidos o instalados y serán -al menos- las siguientes :

- Pruebas de la obra civil : Estabilidad y estanqueidad.
- Pruebas de condiciones hidráulicas: Comprobación para los distintos caudales de proyecto de las cotas piezométricas y de los parámetros de Proyecto.
- Pruebas de las instalaciones mecánicas: Comprobación del funcionamiento de cada elemento.
- Pruebas de la instalación eléctrica : Comprobación de las características y condiciones de funcionamiento de todos y cada uno de los elementos.
- Pruebas de sistemas de control : Comprobación de las características y condiciones de funcionamiento de todos y cada uno de los sistemas.
- Pruebas estáticas de los sistemas: Comprobación de enclavamientos, accionamientos, etc.



- Pruebas de las conducciones: Comprobación de resistencia a presión interior y estanqueidad.

Las pruebas hidráulicas que se lleven a cabo en esta etapa se realizarán con agua limpia, no debiendo incorporarse agua residual hasta el inicio de la etapa de puesta en marcha, una vez comprobado el correcto funcionamiento de todos los elementos de la instalación.

La realización de las pruebas se ajustará a alguna de las normas relacionadas en este Pliego o en su defecto a la normativa que se determine contradictoriamente.

Los resultados de las pruebas deberán reflejarse en un "Acta de Pruebas previas a la Puesta en marcha", que deberá ser firmada por representantes del Contratista y de la Administración.

#### 2.4.3. Pruebas de funcionamiento

Estas pruebas se considerarán positivas cuando lo sean los criterios de rendimiento descritos anteriormente y todos los elementos funcionen en la forma prevista en el Proyecto.

En caso que las pruebas resulten negativas se estará a lo especificado en apartados anteriores en relación a la ampliación del período de pruebas de funcionamiento, con explotación a cargo del Contratista.